

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2019/559**  
**del 18/03/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 499**  
**del 03/04/2019**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI N 49/A, DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CONDOMINIO DENOMINATO "REGGIO EST TORRE 5" - CONSUNTIVO 2017/2018 E PREVENTIVO 2018/2019.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 27/04/2018 con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Ditta IMPARTIAL S.A. come stabilito nella Determinazione Dirigenziale PG N. 32104 del 17.11.1997 e recepito nel contratto di locazione N. 52482 di Rep., stipulato in data 19.03.1998, un ampio locale di mq. 400 circa, ubicato in Via Turri n. 49/A, da destinare ad attività sociali della VI<sup>a</sup> Circoscrizione;
- che successivamente con rogito Notaio Zanichelli in data 31.03.2003, Rep. 82343, Raccolta 16295, l'Amministrazione Comunale ha acquistato i predetti locali dalla Ditta sopra menzionata;
- che i locali sopra citati sono stati adibiti a sede "Centro d'incontro Reggio Est", pertanto a carico del Comune anche le spese condominiali a carico della proprietà;

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle politiche di sicurezza urbana ed in relazione alle politiche di valorizzazione del centro storico, intende favorire e migliorare l'accoglienza e l'attrattività della zona stazione ferroviaria, mediante azioni dirette a promuovere inclusione, coesione e innovazione sociale;
- a tale proposito, è sorto a dicembre 2017 "BINARIO 49": il primo incubatore di economia solidale, nei rinnovati spazi del Centro Reggio Est, gestito da una rete di associazioni, imprese sociali e onlus del terzo settore, precisamente un punto di ritrovo, uno spazio d'incontro tra culture e fasce di età diverse in cui svolgere attività sociali e culturali ;

Dato atto :

- che il locale sopra menzionato è inserito nel Condominio denominato “Torre 5 Reggio Est”, amministrato dall' Architetto Michele Matrone - Amministrazioni Condominiali con sede legale in Vi F.lli Bandiera, 12/7 42121 Reggio Emilia P.IVA 02562420352; ;
  - che l' Amministratore Architetto Michele Matrone ha inviato il Bilancio Consuntivo 2017/2018 ed il Bilancio Preventivo 2018/2019;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 6.322,35** secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2017/2018</b>	<b>€</b>	<b>5.615,76</b>
<b>ACCONTO</b>	<b>€</b>	<b>6.776,98</b>
<hr/>		
<b>DIFFERENZA A credito</b>	<b>€</b>	<b>- 1.161,22</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2018/2019</b>	<b>€</b>	<b>7.483,57</b>

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 1.161,22 risultante dal Consuntivo esercizio precedente., **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 6.322,35.**

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2017 – 2018 ed il Bilancio Preventivo 2018-2019 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati nel Condominio Reggio Est TORRE 5 di Via Turri, 49, adibiti a sede spazio d' incontro "Binario 49";
- 2) **di liquidare in complessivi € 6.322,35** la spesa relativa al Consuntivo 2017/2018 ed al Preventivo 2018/2019, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO REGGIO EST TORRE 5** –Via G.Turri, 47 (CF: 91003220356) per l'unità immobiliare sopra citata. al seguente IBAN:  
IT 14 Z 05387 12800 000001471495
- 3) che la spesa sopracitata trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2019, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2019 PD\_3802 , Centro di Costo 0120 , **impegno n. 2019/577;**
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Roberto Montagnani