

**Proponente: 34.B**  
**Proposta: 2019/680**  
**del 03/04/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 507**  
**del 03/04/2019**

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE DI APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLA SECONDA FASE PROCEDURALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA " PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE PER LA SELEZIONE DEL SOGGETTO GESTORE AL QUALE AFFIDARE L'AVVIO, LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEL LABORATORIO APERTO DI CUI ALL'"ASSE 6 CITTÀ ATTRATTIVE E PARTECIPATE" DEL POR FESR 2014-2020 – AZIONE 2.3.1DA ALLOCARE IN REGGIO NELL'EMILIA, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DEI "CHIOSTRI DI SAN PIETRO" (CUP J89G1700074006 – CIG 73745062DE)"



## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- l'intervento di cui in oggetto è stato previsto all'interno dell'Allegato A al Programma di affidamenti di Servizi, Forniture e Concessioni di Servizi per l'Anno 2018 – Sezione "Concessioni", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2018, legalmente esecutiva, per un importo presunto a base di gara (al netto dell'IVA e di eventuale rinnovo/proroga) di Euro 2.016.000,00;
- nel suddetto Programma, per l'intervento in epigrafe era stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Massimo Magnani, ma con successivo Provvedimento a contrarre approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 34 del 18/01/2018, l'Arch. Massimo Magnani in qualità di Dirigente dell'Area Competitività ed Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia, ha modificato la designazione del ruolo di R.U.P., indicando con nuova nomina, l'Arch. Chiara Testoni;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 34 del 18/01/2018 è stato approvato il provvedimento a contrarre della procedura di cui in oggetto, da aggiudicarsi con le modalità di cui all'art. 62 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice appalti, in base ai criteri indicati nel bando/disciplinare integrale di gara e relativi allegati, nonché nella lettera d'invito della seconda fase procedurale e nel capitolato d'onere), per l'individuazione del Soggetto Gestore. Le modalità di realizzazione dell'intervento dovranno coniugare le modalità del Partenariato Pubblico Privato (PPP) di cui all'art. 3 comma 1 lettera eee) del D. Lgs. n. 50/2016 (ovvero della sua declinazione rappresentata dal Contratto di Concessione di servizi di cui all'articolo 3 comma 1 lett. vv) del D. Lgs. n. 50/2016) con le opportunità di collaborazione tra i soggetti pubblici e gli operatori economici privati per la definizione dell'oggetto stesso degli interventi di interesse generale offerte dalla disciplina dell'Unione Europea, di recente recepimento in ambito nazionale tramite il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

### Preso atto che:

- sulla scorta dei Provvedimenti sopra richiamati, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa aveva proceduto ad effettuare, nei modi e nei termini di legge, la pubblicazione dell'avviso di indizione della gara - prima fase procedurale;
- entro il termine perentorio del giorno 02 Marzo 2018 (entro le ore 13:00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, era pervenuta in relazione alla procedura in epigrafe la seguente unica offerta, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo (Offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 29058 del 02/03/2018):  
R.T.I. COSTITUENDO TRA:
  1. **CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Capogruppo Mandataria)**, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H - C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01587670355;
  2. **CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI – SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede a REGGIO EMILIA – Largo M. Gerra, 1 - C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 00752930354;
- Con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 333 del 09.03.2018 l'Arch. Massimo Magnani, in qualità di Dirigente dell'Area Competitività ed Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia, recepiva approvando i lavori del RUP in seduta pubblica del 06.03.2018 resi in sua relazione PG 30157 del 06.03.2018 inerente la verifica documentale propedeutica all'ammissione/esclusione al dialogo degli operatori economici offerenti, ammettendo pertanto al dialogo la suindicata RTI costituenda;

- Con Provvedimento dirigenziale RUAD 2018/439 in data 23.03.2018 veniva nominata la commissione giudicatrice della procedura in questione, composta da:
  - Arch. Massimo Magnani , Dirigente dell' Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia , in qualità di Presidente di gara;
  - Dott.ssa Nicoletta Levi, Dirigente del Servizio "Comunicazione e relazioni con la città" del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro esperto interno;
  - Arch. Chiara Testoni, Funzionario Tecnico dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia e RUP per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto, in qualità di membro esperto interno.

**Dato atto che:**

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD 198 dell'8.02.2019 il direttore dell'area Competitività e Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni ha determinato di:
  - approvare i verbali dei lavori della Commissione e del Seggio di Gara relativi alla Prima Fase Procedurale, già validati dal RUP;
  - approvare l'elaborato denominato "Aggiornamento della soluzione progettuale presentata in fase di negoziazione", che si allega quale parte integrante al presente atto, consistente nei seguenti elaborati:
    - schema di disciplinare gestionale
    - schema di convenzione
    - schema di piano economico finanziario
    - elaborati grafici
 disponendo che lo stesso sia unito alla Lettera di Invito a costituirne parte integrante e sostanziale quale base per la formulazione dell'Offerta Finale;
  - approvare il testo della Lettera di Invito alla Seconda Fase Procedurale e gli atti dalla stessa richiamati, testo allegato quale parte integrante all'atto RUAD 198 dell'8.02.2019, da trasmettere al RTI Cooperative Sociali per il prosieguo della procedura (testo predisposto sulla base di quanto previsto dal Disciplinare di Gara, adattato alla presenza nella procedura competitiva di un unico operatore economico);
- sulla scorta del summenzionato Provvedimento, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa ha proceduto a dare avvio alla seconda fase procedurale, inviando in data 11.02.2019 PG n. 22263 all'R.T.I. COSTITUENDO TRA: CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Capogruppo Mandataria), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H - C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01587670355 e CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI – SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a REGGIO EMILIA – Largo M. Gerra, 1 - C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 00752930354, la Lettera di Invito alla Seconda Fase Procedurale e gli allegati tutti inerenti la "procedura competitiva con negoziazione per la selezione del Soggetto Gestore al quale affidare l'avvio, lo sviluppo e la gestione del Laboratorio Aperto di cui all'"Asse 6 Città attrattive e partecipate" del POR FESR 2014-2020 – Azione 2.3.1, da allocare in Reggio nell'Emilia, all'interno del complesso dei "Chiostrì di San Pietro". (CUP J89G1700074006 – CIG 73745062DE)", con termine di presentazione dell'offerta finale entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 26 febbraio 2019;
- entro il termine perentorio di cui sopra perveniva all'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura così, come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo (Offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 36333 del 26.02.2019 alle ore 11.10), l'offerta finale dell'RTI di cui in epigrafe;
- in data 26.02.2019, in Reggio Emilia, presso la sede del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa- UOC Acquisti, Appalti e Contratti, in via San Pietro Martire, 3, aveva luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della seconda fase procedurale, per la verifica della completezza e regolarità della documentazione

presentata contenuta nella "Busta A – documentazione generale" nonché la presenza nella "Busta B – Offerta finale" degli elaborati previsti dalla lettera d'invito, operazioni propedeutiche alla valutazione dell'offerta finale, a seguito delle quali il RUP organo monocratico proponeva l'ammissione, a seguito di positivo riscontro della documentazione presentata, dell' R.T.I. COSTITUENDO TRA: CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Capogruppo Mandataria) e CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI – SOCIETA' COOPERATIVA di Reggio Emilia, alle fasi successive della procedura in oggetto, come consta dal verbale allegato parte integrante (All. Sub A);

- nelle date 28/02/2019, 19/03/2019, 25/03/2019, si svolgevano, come consta dal verbale allegato parte integrante al presente atto (All. Sub B), le sedute riservate di gara della commissione giudicatrice, unica per tutte le fasi della procedura, quale nominata con provvedimento dirigenziale RUAD 2018/439 in data 23.03.2018;
- mediante comunicazione PEC P.G. n. 2019/58055 del 27.03.2019 così come integrata dalla P.G. n. 2019/58738 in data 28.03.2019 agli operatori economici partecipanti in R.T.I. veniva comunicata la data della 2<sup>a</sup> seduta pubblica di gara, fissata per le ore 10,00 del giorno 03.04.2019 presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, Via San Pietro Martire 3 ;
- in data 03.04.2019 si svolgeva la seconda seduta pubblica di gara per la valutazione dell'offerta finale ed attribuzione del punteggio secondo le modalità indicate dalla lettera d'invito, come consta dal verbale che la commissione giudicatrice di gara ha rassegnato a questo Servizio per i conseguenti provvedimenti e che si allega come parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale (All sub. C);
- con il citato verbale, la Commissione Giudicatrice ha proposto all'organo competente della stazione appaltante l'aggiudicazione provvisoria della procedura in questione all'R.T.I. COSTITUENDO TRA: CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Capogruppo Mandataria), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H - C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01587670355 e CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI – SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a REGGIO EMILIA – Largo M. Gerra, 1 - C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 00752930354.

**Accertato che** la verifica, effettuata nei confronti di tutti gli operatori economici, sia persone fisiche che persone giuridiche, facenti parte dell'aggiudicatario provvisorio, dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e del possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello stesso Codice, è in corso di attivazione.

**Ricevuta** a firma del RUP in data 03.04.2019 - P.G. n. 61756 in pari data – la "Richiesta di aggiudicazione definitiva in pendenza di controlli", allegata al presente atto (All. Sub D) quale parte integrante e sostanziale, con la quale il medesimo richiede, motivando, di procedere in via d'urgenza all'aggiudicazione anche in pendenza dei controlli ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 attualmente in corso di attivazione, per dar luogo alla rapida consegna del contratto per la sua esecuzione.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 dell'01/12/2010 ss.mm.ii., in particolare gli artt. 3 "Atti di organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Visti :

- il T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183 e 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 62 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- gli artt. 29 e 76 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento attuativo del Codice dei Contratti", per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12/02/2018, e in particolare l'art. 12 "Competenze per le procedure di gara e per l'aggiudicazione" e l'art. 20 "Commissione Giudicatrice negli appalti con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa".

### DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di confermare che la Commissione Giudicatrice nominata con Provvedimento dirigenziale RUAD 2018/439 in data 23.03.2018 è unica per tutte le fasi della procedura;
3. di recepire e di approvare i lavori del RUP - seggio monocratico di gara svoltisi in data 26.02.2019, come in premessa descritti (All. Sub A) e della Commissione giudicatrice in sedute riservate (All. Sub B);
4. di approvare il Verbale della 2<sup>a</sup> seduta pubblica di gara , tenutasi in data 03.04.2019, di proposta di aggiudicazione, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione Dirigenziale (All. Sub C);
5. di aggiudicare pertanto la procedura in argomento in via definitiva all'R.T.I. COSTITUENDO TRA:
  - **CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Capogruppo Mandataria)**, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H - C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01587670355;
  - **CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI – SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede a REGGIO EMILIA – Largo M. Gerra, 1 - C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 00752930354;
6. di dare atto che la verifica, effettuata nei confronti degli operatori economici, sia persone fisiche che persone giuridiche, facenti parte dell'aggiudicatario provvisorio, dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e del possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello stesso Codice, è in corso di attivazione ma che si procede all'aggiudicazione definitiva stante la motivata richiesta in tal senso in data 03.04.2019 P.G. n. 61756 in pari data a firma del RUP, allegata al presente atto (All. Sub D) quale parte integrante e sostanziale;
7. di dare atto che si procederà, ai sensi della Parte IV della lettera d'invito alla 2<sup>a</sup> fase procedurale della gara, alla definizione del valore del contratto di partenariato pubblico privato ai sensi dell'articolo 180 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con apposito atto, successivamente alla fase di trattativa finalizzata alla verifica della sussistenza dei

presupposti per la accettazione dell'offerta finale da parte del Soggetto Aggiudicatore;

8. di dare atto inoltre che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il contratto che si andrà a stipulare, sarà in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica, con firme digitali e con spese a carico dell'aggiudicatario;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, le spese sostenute dal Comune di Reggio Emilia per le pubblicazioni del bando e dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, saranno richieste a rimborso all'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere in merito entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
10. di ottemperare agli obblighi inerenti alla trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione del presente provvedimento sul "Profilo del Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. a far data dall'esecutività del presente atto, e di darne avviso tramite PEC all'unico concorrente (precedentemente risultato ammesso), ai sensi dell'art. 76 dello stesso Decreto;
11. di subordinare la stipula del contratto all'accettazione dell'offerta finale da parte del Soggetto Aggiudicatore ed all'espletamento con esito favorevole di tutti gli ulteriori adempimenti di legge.

**IL DIRIGENTE**  
**del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa**  
**Dr. Roberto Montagnani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.