

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2019/955**  
**del 04/04/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 364**  
**del 05/04/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO TRIENNALE DELLA GESTIONE DEL PARCO "LE CAPRETTE" DI VIA MONTE CISA, IN ESITO AD AVVISO PUBBLICO PER INDIGINE DI MERCATO TRA GLI OPERATORI MANIFESTANTI INTERESSE

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Tra le aree del patrimonio verde del Comune, il parco denominato “Le Caprette” di Via Monte Cisa, ha delle caratteristiche che ne connotano la particolarità essendo posto in una zona particolarmente apprezzata e frequentata, in quanto adiacente al primo tratto della passeggiata che si snoda lungo il torrente Crostolo, fino alla Reggia di Rivalta. Risulta essere un’area particolarmente frequentata anche da famiglie con bambini, in quanto ospita tradizionalmente attrezzature ricreative, una stalla ed un’area recintata dove sono da anni ospitate le caprette, alcuni asini e cavalli, che costituiscono una importante attrattiva per i bambini che frequentano il parco.
- Occorre procedere ad riaffidare il servizio di gestione del parco, andando a selezionare, fra i soggetti che ne manifesteranno interesse, un soggetto in grado di mettere a disposizione gli animali e ad accudirli, oltre a dedicare cura al parco provvedendo allo sfalcio dell’erba, alla pulizia ed alla raccolta delle foglie nel periodo autunnale.

Dato atto che:

- Per l'affidamento del servizio non si fa ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto la tipologia mista della prestazione richiesta non vede analoghe iniziative convenzionate attive;
- secondo quanto previsto dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, “*I servizi d’importo pari o inferiore a 40.000,00 euro possono essere affidati in via diretta, . In questo caso, il ribasso sull’importo della prestazione è negoziato fra il responsabile del procedimento e l’operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso*”;
- l’art. 30 del D.lgs 50/2016(Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni) prevede che:
- *L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice*

- Con Delibera ANAC numero 206 del 01 marzo 2018 sono state approvate le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018
- in assenza di convenzioni Consip attive, data la particolarità del servizio da affidare, al fine di selezionare un operatore economico in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione, operando una corretta indagine di mercato nel rispetto dei principi di trasparenza enunciati dal Codice, si intende procedere richiedendo la formulazione di un'offerta a tutti i soggetti manifestanti interesse, previa pubblicazione di un avviso pubblico, secondo la procedura di cui al punto 5.1.4 della sopraccitata deliberazione ANAC;

Dato atto che:

con propria determina determinazione AD 2019/200 si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico per l'affidamento del Servizio ed il capitolato prestazionale delle attività di gestione, richiedendo di far pervenire entro le ore 12 del 26/02/2019 la propria manifestazione di interesse; entro tale termine sono pervenute le manifestazioni di interesse di:

- Venturelli Ramona – Azienda di Giardinaggio - Via J. Zannotti n. 14 42122 Reggio Emilia;
- Laboratorio Lesignola Società Cooperativa Sociale Via Roncovetro n. 30 42026 Canossa (RE).

Ai manifestanti interesse, con lettera in data 04/03/2019, è stato richiesto di formulare offerta per la gestione triennale del parco, e stabilendo di affidare la gestione valutando comparativamente le proposte formulate, sulla base dell'esperienza maturata e del ribasso offerto rispetto all'importo annuo base di € 13.300,000 al netto di IVA.

L'esame delle offerte ha evidenziato quanto segue:

Venturelli Ramona – Azienda di Giardinaggio -

Opera nel settore della cura del verde da 10 anni e di occupa della cura del parco da 6 anni; offre di provvedere alla gestione annua come da capitolato proposto dall'Amministrazione Comunale per un compenso di € 13.000,00 netti pari al 2.26% di sconto;

Laboratorio Lesignola Società Cooperativa Sociale: opera da 12 anni come comunità educativa e dal 2016 come azienda agricola, svolgendo attività formative per giovani nel campo della cura degli animali e del verde.

Offre di provvedere alla gestione annua come da capitolato e di provvedere all'organizzazione di eventi per scuole e popolazione per un compenso di € 12.000,00 netti pari al 9.78% di sconto.

Si ritiene pertanto, a parità di accettazione delle prescrizioni di capitolato e di esperienza nella cura degli animali e del verde dei 2 soggetti partecipanti, di valutare positivamente l'esperienza formativa del Laboratorio Lesignola Società Cooperativa Sociale, considerando inoltre un'opportunità per i frequentatori del parco l'offerta di eventi aperti ai cittadini a fronte di una minor spesa annua per l'Amministrazione di € 1.000,00 rispetto all'offerta di Venturelli Ramona.

Ritenuto pertanto di provvedere all'affidamento della gestione triennale del Parco delle Caprette al Laboratorio Lesignola Società Cooperativa Sociale, stabilendo di provvedere alla stipula della convenzione mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lettera c del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

Rilevato che:

Con deliberazione di Consiglio Comunale ID n.23 del 05/02/2019, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2019-2021 e il DUP (Documento unico di programmazione) e relativi allegati;

Con propria deliberazione 2019/24 del 07/02/2019 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2019/21- RISORSE FINANZIARIE, che prevede il codice obiettivo 2019\_PD\_420902

"MO verde e arredo urbano zona Sud 2019"

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 36 2° comma lettera a del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

#### DETERMINA

1) di affidare, in esito ad avviso pubblico per manifestazione di interesse pubblicato sul profilo del committente, e successiva valutazione comparativa delle offerte presentate dai manifestanti interesse, **LA GESTIONE DEL PARCO "LE CAPRETTE" DI VIA MONTE CISA**, al Laboratorio Lesignola Società Cooperativa Sociale Via Roncovetro n. 30 42026 Canossa (RE) P. I.V.A. 02101320352 per un importo triennale netto di € 36.000,00 oltre I.V.A. 22% e così per complessivi € 43.920,00,

2) di stabilire che la consegna della nuova attività di gestione avvenga l'01/06/2019, onde consentire un eventuale passaggio e trasferimento degli animali presenti nel parco mediante l'adozione delle dovute cautele a la tutela del benessere degli animali medesimi.

3) di dare atto dell'estensione del contratto con il Gestore uscente, Azienda di giardinaggio Venturelli Ramona fino al 31/05/2019, necessario nelle more dell'affidamento mediante la procedura per selezione dei manifestanti interesse in oggetto , onde garantire il corretto passaggio di competenze salvaguardando la tutela ed il benessere degli animali.

5) di stabilire di suddividere l'impegno 2019 ammontante a complessivi € 15.250,00 come segue:

- quanto ad € 7.320,00 a favore di Laboratorio Lesignola Società Cooperativa Sociale CIG Z2127E7531;

- quanto ad € 7.930,00 a favore di Venturelli Ramona – Az. di Giardinaggio, CIG Z6827E74B8 sul:

Capitolo	30200	MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO (C.COSTO 0172 RIL.IVA) Codice obiettivo 2019_PD_420902
----------	-------	---

4) di imputare la spesa di € 14.640,00 annui per gli esercizio 2020 e 2021 al capitolo che sarà iscritto in sede corrispondente al CIG Z2127E7531;

Capitolo	30200	MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO (C.COSTO 0172 RIL.IVA)
----------	-------	--

E di imputare la spesa di € 7320,00 per l'esercizio 2022 CIG Z2127E7531;

al capitolo che sarà iscritto in sede corrispondente al

Capitolo	30200	MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO (C.COSTO 0172 RIL.IVA)
----------	-------	--

IL DIRIGENTE  
Ing. Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.