



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **76**

in data **02/04/2019**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **02 - due** - del mese **aprile** alle ore **16:05** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA', AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELL'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI".

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	NO
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n.23 del 05/02/2019, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2019-2021 e il DUP (Documento unico di programmazione) e relativi allegati ivi compreso il Programma triennale delle Opere Pubbliche e Elenco Annuale dei Lavori ;
- Con propria deliberazione 2019/24 del 07/02/2019, è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2019/21- RISORSE FINANZIARIE;

Rilevato che:

- l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. espressamente prevede che *“gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione..”*
- l'Amministrazione Comunale ritiene proficua la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità, in omaggio ai principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica;

Dato atto che:

- in data 19 marzo 2019, con documentazione acquisita in atti al n. 52701 di PG, è pervenuta all'Amministrazione Comunale “Presentazione di proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs 18 aprile 2016 n.50 per la **RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE**

“CAMPO DI CALCIO LARI DI REGGIO EMILIA da parte dell’Associazione U.S Santos 1948 ASD , via TASSONI n° 4 – 42123 REGGIO EMILIA p.iva: 01303690356;

- detta proposta è costituita, secondo quanto disposto dall’art.183 comma 15 del D.lgs 50/2016 e succ.modd.ed int. dal seguente materiale:

- Proposta di realizzazione dell’opera
- Progetto di fattibilità tecnico economica

Bozza di convenzione

Piano economico asseverato completo di relazione

Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all’art. 183 c.17 (con copia documento di identità)

Dichiarazione di impegno al versamento della cauzione.

- che il progetto di fattibilità tecnico economica è costituito dai seguenti allegati:

Relazione tecnica

computo metrico estimativo

planimetria inquadramento

Rilievo

Tracciamento

Schema Pendenze

Schema drenaggi

impianto irrigazione

particolari costruttivi

che il valore dell’investimento si desume dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO			
LAVORI IN APPALTO			
- LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	380.345,13	
- ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	0,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 380.345,13
SOMME A DISPOSIZIONE			
- I.V.A. SUI LAVORI (10%)	€	38.034,51	
- ART. 113 DEL D.LGS. N.50/2016 (incentivo personale dipendente)	€	7.606,90	
- SPESE TECNICHE (Progettazione, D.L. e contabilità, coordinamento sicurezza)	€	0,00	
- CONTRIBUTI AD INARCASSA (4% sulle spese tecniche)	€	0,00	
- OMOLOGAZIONE IMPIANTO DA PARTE DELLA L.N.D.	€	10.000,00	
- ASSEVERAZIONE DEL P.E.F. (Piano Economico Finanziario)	€	3.000,00	
- PREDISPOSIZIONE CONVENZIONE	€	2.000,00	
- I.V.A. (22%)	€	3.300,00	
- IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	713,45	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 64.654,87
TOTALE INTERVENTO			€ 445.000,00

- il Dirigente Responsabile della predisposizione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e dell’Elenco Annuale è l’arch. Massimo Magnani (atto di incarico del Sindaco PG. n. 55193) il quale, con atto 457 RUAD in data 27/03/2019, ha

nominato l'ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni (atto di incarico del Sindaco P.G. n. 5527 dell'01/05/2018) RUP per l'intervento di "Finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs 18 aprile 2016 n.50 per la **REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DI COSTRUZIONE DI LAVORI PUBBLICI DELLA RIQUALIFICAZIONE E DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI DI REGGIO EMILIA"**.

- Con determinazione n. 2019/458 del 27/03/2019 che al fine di procedere alla valutazione della proposta secondo quanto previsto dal precitato art.183 comma 15 del D.lgs 50/2016 e succ.modd.ed int., è stato nominato il Nucleo di Valutazione per procedere alla valutazione tecnica, giuridica ed economica della proposta in oggetto;
- La proposta è volta alla trasformazione della struttura da impianto sportivo a valenza calcistica di stampo tradizionale ad impianto sportivo di ultima generazione, con la realizzazione di manto in sintetico che non soggiace alla variabilità atmosferica e ai più impegnativi oneri manutentivi, sia economici che operativi, ne amplia il ventaglio spazio-temporale di fruibilità anche nel periodo invernale, permettendo di accogliere tutte le esigenze di attività emergenti dal territorio.
- Il nucleo di valutazione ha chiesto al promotore alcuni specifiche e chiarimenti in ordine al piano finanziario nonché ha proposto al proponente di apportare alla bozza di convenzione alcune integrazioni/modifiche e che lo stesso con comunicazione via pec in data odierna ha trasmesso detti chiarimenti nonché ha trasmesso bozza modificata di convenzione che si allega alla presente
- Preso atto della positiva valutazione di cui all'allegato "Rapporto finale di verifica di fattibilità della proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.", espresso dal Nucleo di Valutazione.

Dato atto inoltre che:

- il Campo da calcio in oggetto è affidato alla Fondazione dello Sport, giusta vigente convenzione;
- la Fondazione dello Sport ha espresso nullaosta sulla proposta procedurale espressa dal Comune consistente in:
 - a. competenza esclusiva del Comune sulla valutazione della fattibilità della proposta, trattandosi di intervento di riqualificazione;

- b. necessità di ritornare la struttura in piena disponibilità del Comune per l'effettuazione della gara volta all'individuazione del concessionario, prima dell'indizione della gara medesima;
2. In data 30/03/2019, sono pervenute da parte del Proponente chiarimenti in merito al PEF ed alla contabilizzazione dell'IVA relativa al contributo comunale.

Ritenuto pertanto il sussistere dei presupposti di legge per la dichiarazione della fattibilità della proposta di finanzia di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Visti:

- gli artt. 182 e 183 del D. lgs 50/2016e s.m. e int.;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di prendere atto:

- della proposta presentata da parte del promotore privato rappresentato dall'Associazione U.S Santos 1948 ASD , via TASSONI n° 4 – 42123 REGGIO EMILIA p.iva: 01303690356 ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., composta degli elaborati in premessa descritti per la **REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI DELLA RIQUALIFICAZIONE E DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI DI REGGIO EMILIA"**, allegati alla **presente deliberazione onde costituirne parte integrante e sostanziale**;
- del "Rapporto finale di verifica di fattibilità", redatto dal Nucleo di Valutazione nominato con determinazione n. 2019/458 del 27/03/2019, allegato alla presente, con il quale si valuta positivamente la fattibilità della proposta, ai sensi dell'art. 183 - comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, sotto i profili degli elementi prescritti dal Codice dei Contratti Pubblici;

2) di dichiarare fattibile e, quindi, di pubblico interesse, la proposta di investimento in finanza di progetto, di cui al precedente punto 1);

3) di approvare la proposta di finanza di progetto su proposta di un promotore privato ai sensi dell'art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016 diretta alla **“REALIZZAZIONE MANTO ERBOSO IN SINTETICO IMPIANTO SPORTIVO “LARI” VIA CLELIA FANO A REGGIO EMILIA”** formulata in data 19 marzo 2019 con documentazione acquisita in atti al n. 52701 di PG come integrati con documentazione acquisita in atti in data odierna, che si compone degli elaborati in premessa dettagliati;

4) di dare atto che con l'approvazione della proposta di PPP di cui al precedente punto 3 si intende espressamente approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica costituito dagli elaborati in premessa indicati;

5) di proporre al Consiglio Comunale l'inserimento dell'intervento proposto nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e nell'elenco annuale 2019, mediante specifica variazione al DUP, di cui il PTLLPP costituisce allegato, e al Bilancio di Previsione 2019 per prevedere l'investimento previsto di 445.159,00 euro di cui 240.153 finanziato con apporto di capitale privato e 205.006,00 con contributo in conto investimenti a carico del Comune per garantire l'equilibrio economico della proposta, contributo da finanziare con riduzione di pari importo dello stanziamento di Bilancio previsto per la quota associativa alla Fondazione dello sport;

6) di subordinare gli effetti della dichiarazione di pubblico interesse all'inserimento dell'opera oggetto Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021 nonché della correlata variazione di Bilancio 2019 per finanziare il contributo in conto investimenti di 205.006,00, di cui al precedente punto 5;

7) di dare atto che il promotore godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

8) di dare atto inoltre che prima dell'indizione della gara volta all'individuazione del concessionario, la struttura in oggetto, ora attribuita alla Fondazione dello Sport, tornerà

nella piena disponibilità del Comune, come da nullaosta espresso dalla Fondazione medesima,

9) di incaricare i dirigenti competenti, dopo il verificarsi della condizione di cui al punto 6) di procedere all'approvazione di determina a contrarre e all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario – come previsto dal comma 4 del citato l'art. 183 - attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara - come previsto dal comma 15;

10) di autorizzare il Centro di Responsabilità Gestionale ad apportare alla bozza di convenzione **"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI DI REGGIO EMILIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO"**, prima dell'attivazione delle **procedure di evidenza pubblica**, le modifiche utili a meglio specificarne i patti e le condizioni e a meglio rispondere agli standard normativi.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde consentire il tempestivo avvio delle fasi attuative dell'intervento (ivi compreso l'inserimento nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2019);

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

VECCHI LUCA
2019.04.16 12:20:39

CN=VECCHI LUCA
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:VCCLCU72P21F

RSA/1024 bits



IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Dr. Roberto Maria

CARBONARA ROBERTO MARIA
2019.04.09 12:38:21

CN=CARBONARA ROBERTO MARIA
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:CRBRRT70P10A

RSA/1024 bits

