

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/734
del 11/04/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 393
del 12/04/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE PASSIVO, A FRONTE DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE, RELATIVO ALLA PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA PREMUDA, 40-42 DI PROPRIETÀ DI UNIPOL ASSICURAZIONI SPA , AD USO SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI REGGIO EMILIA (CONTR. PASS. 608).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso :

- che, con contratto approvato con determinazione dirigenziale PG n. 8719 del 12/04/01 stipulato il 29/06/2001 con scrittura privata n. 53560 di Rep. e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 06/07/2001 al n. 8894 serie 3 e a seguito del D. L. 223/06 nuovamente registrato il 22/11/2006 al n. 842 serie 3T, è stato assunto in locazione l'immobile di proprietà di UNIPOL Assicurazioni Spa ubicato a Reggio Emilia in Via Premuda n. 40-42 da adibire ad uffici per ampliamento della sede del centro per l'impiego di Reggio Emilia censito al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 149 con il mappale 245 sub. 49 (parte) e 50, così come meglio descritto nella citata determinazione;
- che la durata della locazione è stata fissata in anni 6 e così dal 01/05/2001 al 30/04/2007 con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di 6 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 2 del suddetto contratto. Pertanto il contratto negli si è prorogato sino al 30/04/2013;
- che, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i predetti termini, con determinazione dirigenziale PG 15070 del 14/05/2013, si è preso atto della proroga del contratto sino al 30/04/2019;

Premesso altresì:

- che ad oggi, non essendo intervenuta disdetta entro i termini previsti, occorre prendere atto della ulteriore proroga, e così dal 01/05/2019 al 30/04/2025, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;
- che si rende necessario assumere l'impegno di spesa pari ad € 3.455,00 a titolo di canone per i soli mesi maggio, giugno 2019, poichè con successivo atto si provvederà ad impegnare le somme totali sui pertinenti capitoli, relative alle spese complessive necessarie a fronte di canoni contratti passivi per il II° semestre 2019;

Dato atto che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];

- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visto l'Art. 163 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267.

Visti:

- il T.U. Dlgs n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare gli artt. 107,183 e 151,4° comma
- l'art. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 11 del Vigente Regolamento di Organizzazione del Comune
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 151, 4° Comma, del T.U. N. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

- di prendere atto della proroga, per il periodo dal 01/05/2019 al 30/04/2025 del contratto di locazione approvato con determinazione dirigenziale PG n. 8719 del 12/04/01 stipulato il 29/06/2001 con scrittura privata n. 53560 di Rep. e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 06/07/2001 al n. 8894 serie 3 e a seguito del D. L. 223/06 nuovamente registrato il 22/11/2006 al n. 842 serie 3T in premessa citato, relativo all'immobile di proprietà di UNIPOL Assicurazioni Spa ubicato a Reggio Emilia in Via Premuda n. 40-42 adibito ad uffici sede del centro per l'impiego di Reggio Emilia censito al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 149 con il mappale 245 sub. 49 (parte) e 50, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;
- **di impegnare la somma di € 3.455,00 quale canone di locazione relativo al periodo maggio-giugno 2019**, con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio al capitolo **31843** del P.E.G. 2019 denominato "fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell'ufficio del lavoro ",codice prodotto/progetto 2019_PD_3802,Centro di Costo 0120 ,contabilità ambientale non rilevante, come da allegato A;
- di dare atto che al rimborso del 50% delle spese di registro come disposto all'art. 14 del disciplinare contrattuale, il Comune provvederà ad intervenuta richiesta da parte del locatore con produzione della documentazione attestante le formalità eseguite;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183, 7 comma, D.Lgs 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr .Roberto Montagnani

