

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/736
del 11/04/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 394
del 12/04/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER CANONE PASSIVO, A FRONTE DI PROROGA DEL CONTRATTO DI SUB LOCAZIONE, RELATIVO ALL' IMMOBILE SITO IN VIA TOSCHI N 27, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, AD USO SERVIZI DEMOGRAFICI. (CONTR. PASS. 1061).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visto l'Art. 163 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267.

Considerato che:

- Telecom Italia spa/Tim Italia spa conduce in locazione l'Immobile sito in Reggio Emilia in Via Toschi, di proprietà della Società Imser S.p.A., in forza del contratto stipulato in data 29/11/2000 per una durata di anni 21+ 6;
- il predetto contratto di locazione principale stipulato in data 29/11/2000, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 14/12/2000 al n 028896 serie 2, prevede la facoltà di Telecom di sub-locare in tutto o in parte il predetto immobile;
- che il Comune di Reggio Emilia conduce in sub-locazione il predetto immobile adibito ad uso Servizi Demografici con contratto Reg. n 6016, serie3T del 12/10/2007, con decorrenza 01/05/2007 e scadenza 30/04/2013;
- come emerge dal disciplinare contrattuale, è stata pattuita tra le parti la proroga del contratto alla scadenza (per ugual periodo), in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di dodici mesi a mezzo lettera raccomandata;
- non essendo intervenuta disdetta entro i predetti termini, con atto dirigenziale PG 15064 del 14/05/2013 si è preso atto della proroga del contratto di sub locazione stesso, fino al 30/04/2019, secondo quanto stabilito all' art. 3 del disciplinare contrattuale;
- ad oggi, non essendo intervenuta disdetta entro i termini previsti , occorre prendere atto della ulteriore proroga , e così dal 01/05/2019 al 30/04/2025, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;

- si rende necessario assumere l'impegno di spesa pari ad € 26.029,00 a titolo di canone per i soli mesi maggio, giugno 2019, poichè con successivo atto si provvederà ad impegnare le somme totali sui pertinenti capitoli , relative alle spese complessive necessarie a fronte di canoni contratti passivi per il II° semestre 2019;
- di dare atto che al rimborso del 50% delle spese di registro come disposto all'art. 22 del disciplinare contrattuale, il Comune provvederà ad intervenuta richiesta da parte del locatore con produzione della documentazione attestante le formalità eseguite;

Visti:

- l'Art. 107 del T.U. N. 267 del 18.08.2000;
- l'Art. 183 del T.U. N. 267 del 18.08.2000
- l'Art. 56 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'Art. 151, 4° Comma, del T.U. N. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

- di prendere atto della proroga, per il periodo 1/05/2019 – 30/04/2025, del contratto di sub- locazione Reg. n 6016, serie3T del 12/10/2007 già citato in premessa, in essere con TELECOM SPA, per l' immobile sito a Reggio Emilia in Via Toschi, 27 ad uso Uffici Servizi Demografici , riconfermando tutti i patti e le condizioni ad esso relativi.
- di provvedere a tal fine all'assunzione di impegno per l'importo di € 26.029,00 (relativo alle rate di maggio e giugno 2019) con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2018/2020 - Esercizio 2019- al Capitolo **10400/1** del P.E.G. 2019 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali ",codice prodotto/progetto 2019_PD_3802,Centro di Costo 0183,contabilità ambientale non rilevante ; – come da prospetto Allegato A parte integrante del presente atto;
- di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7 comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani