



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **78**

in data **11/04/2019**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **11 - undici** - del mese **aprile** alle ore **15:10** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO NIDO PANDA, VIA M.L.KING N.2. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	NO
MARAMOTTI Natalia	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	NO
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione(DUP) 2019-2021 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 07/02/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - risorse finanziarie dell'esercizio 2019, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 è stato approvato il "PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL'ANNO 2019", nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 350.000,00;
- che la nota di aggiornamento al DUP parte 2.1.6 ,il Programma Triennale dei LLPP e il Bilancio di Previsione 2019-2021 prevedono l'intervento di cui al punto precedente sarà finanziato per una quota pari ad € 305.000,00 con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti, per una durata di 20 anni, con relativo stanziamento al Titolo 6° Entrata, del Bilancio 2019 e essendo previsto in Atti Fondamentali, risulta perfezionabile con proprio atto dal Dirigente Competente ed € 45.000,00 con mezzi propri di Bilancio (Cod. Fin.: "AL"- alienazione titoli azionari 2019);
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato (RUAD n.2018 del 12/12/2018) come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 - 2021 nella figura del Funzionario Tecnico dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia arch. Ilaria Martini.

Premesso inoltre che:

- il Decreto Ministeriale 16.07.2014 "Regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio degli asili nido" sancisce i criteri di conformità antincendio per la gestione dei nidi d'infanzia esistenti al 29/08/2014 con più di 30 persone;
- tale decreto oltre alla formazione e il numero degli addetti, indica una serie di adeguamenti impiantistici e strutturali da mettere in atto dal 01/11/2015 al 07/10/2022;
- gli anni scorsi l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia ha provveduto all'adeguamento dei nidi Alice, Cervi, Peter Pan e Arcobaleno;
- l'Istituzione, per il tramite del suo ufficio preposto, sta inoltre procedendo alle verifiche tecniche dei livelli di sicurezza strutturale, mediante rilievi, definizione e coordinamento della campagna di indagini diagnostiche, modellazioni numeriche ed analisi strutturali, degli edifici scolastici in gestione, da effettuare in conformità alle vigenti norme tecniche statali e regionali (Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003 e Decreto ministeriale 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni");
- per perseguire l'obiettivo di adeguare i nidi rientranti nella casistica definita dal precitato DM 16 luglio 2014 entro il 2022 si ritiene di procedere con l'adeguamento di due strutture ogni anno;

- in ottemperanza al Decreto, entro i termini di legge, è stato rilasciato il progetto di adeguamento del nido Panda, via M.L.King n.2, che è stato approvato dal comando dei Vigili del Fuoco in data 21/01/2016 prot. 639 pratica 23343.

Dato atto che con Delibera di G.C. in data 22/01/2019, ID 6 è stato approvato illo studio di fattibilità dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di 350.000 euro.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale del 15.03.2019 RUD 259 sono stati affidati gli incarichi per la progettazione e assistenza alla Direzione lavori relativa agli impianti, la progettazione delle opere strutturali, il coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione e la Direzione lavori;
- il progetto architettonico e la relativa assistenza alla Direzione dei Lavori verranno seguiti dall'arch. Ilaria Martini, Funzionario dell'Ufficio Tecnico dell'Istituzione.

Visto il referto in atti di PG 2019/582229 del 27/03/2019 con il quale è stato rassegnato il progetto esecutivo di "Ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio nido PANDA, via M.L.King n.2", codice intervento: U_012301 - CUP J89F18000960004, costituito dai seguenti elaborati:

1. tav.1 Planimetria area cortiliva – scala 1:500
2. tav. 2 Pianta, prospetti e sezioni stato attuale – scala 1:100
3. tav.3 Pianta stato di progetto con indicazioni delle opere edili e lay out cucina scala 1:100
4. tav.4 Pianta controsoffittature e pavimentazioni - stato attuale e di progetto scala 1:100
5. tav.5 Pianta copertura stato attuale e di progetto - scala 1:100
6. tav.6 Abaco infissi scala 1:20
7. tav.IE1 schemi quadri elettrici
8. tav.IE2 impianti di illuminazione – forza motrice e trasmissione dati – scala 1:100
9. tav.IE3 Schema impianto di allarme e rilevazione fumi – scala 1:100
10. tav. IE4 Planimetria esterna impianti elettrici
11. Tav. M 1 Nuovo impianto idrico-sanitario – scala 1:100
12. Tav. M 2 Impianto di riscaldamento radiatori interessanti dagli interventi edili - scala 1:100
13. Tav. S 1 Pianta piano terra con interventi di rinforzo murature portanti - Particolari esecutivi
14. Tav. S 2 Pianta piano terra con interventi di messa in sicurezza degli elementi non strutturali - Particolari esecutivi
15. Tav. S 3 Rilievo geometrico-strutturale
16. PSC1 Planimetria di cantiere
17. R1 Relazione tecnica generale
18. R2 Documentazione fotografica
19. RE1 Relazione di adeguamento antincendio
20. RE2 Relazione tecnica impianto elettrico
21. RM1 Relazione tecnica impianto idrico
22. R S1 Relazione illustrativa sugli elementi essenziali del progetto
23. R S2 Relazione di calcolo strutturale
24. R S3 Relazione sui materiali
25. R S4 Relazioni specialistiche sui risultati sperimentali
26. R S5 Valutazione della sicurezza e documentazione fotografica
27. R 3 Computo metrico estimativo, incidenza percentuale della manodopera

- 28. R 3.1 Quadro economico
- 29. R 4 Elenco prezzi
- 30. R5 Criteri ambientali minimi
- 31. R 6 Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto
- 32. R 7 Capitolato tecnico prestazionale
- 33. R 8 Cronoprogramma dei lavori
- 34. R 9 Piano di sicurezza e coordinamento
- 35. R10 Fascicolo dell'opera
- 36. R 11 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 37. R12 Criteri di valutazione delle offerte

Dato atto che il quadro economico del progetto esecutivo è articolato come di seguito indicato:

DESCRIZIONE	importi in €
A OPERE	
Opere strutturali e architettoniche	198.011,01
Impianti meccanici ed elettrici	74.367,01
Totale lavori soggetto a ribasso di gara	272.378,02
Oneri per la sicurezza	6.000,00
Totale lavori	278.378,02
B Somme a disposizione per:	
I.V.A. su lavori 10%	27.837,80
TOTALE	306.215,82
Di cui:	
Lavori finanziati con mutuo	277.272,80
I.V.A. 10% finanziata a mutuo	27.727,20
Lavori Finanziati con mezzi propri	1.105,30
I.V.A. 10% finanziata con mezzi propri	110,53
Imprevisti (mezzi propri)	6.608,50
Spese tecniche incarichi esterni per prog. strutture ed impianti, coordinamento sicurezza, DL, collaudo e pratica Vigili del Fuoco, compresa IVA e contributo integrativo (mezzi propri)	33.000,00
Incentivo alla progettazione art.113 D.lgs 50/2016 (mezzi propri)	4.175,67
Totale somme a disposizione	71.621,98
TOTALE GENERALE	350.000,00

Precisato che

- la voce del Q.E.: "Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016) " (importo di € 4.175,67 pari al 1,53% circa del totale lavori di € 272.378,02), è subordinato all'approvazione del regolamento di disciplina dell'istituto, previa contrattazione sindacale ed al rispetto dei tetti di spesa della materia;

- la spesa di complessivi **€ 350.000,00**, per l'opera in oggetto è prevista con le seguenti modalità di finanziamento:
 - quanto ad **€ 305.000,00**, Missione 12 – Programma 01– Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.017, del bilancio 2019-2021, annualità 2019, al Capitolo 40093/08 del PEG 2019 denominato “Ristrutturazione, miglioramento sismico e adeguamento normativo antincendio nido Panda – quota finanziamento con Mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti, come risulta in parte Entrata del Bilancio di Previsione 2019 – Veg. Cap. 10723”- Codice Prodotto U_12301 - CODICE C.U.P. J89F18000960004, centro di costo PA06, piano finanziario 6.03.01.04.003;
 - quanto ad **€ 45.000,00**, Missione 12, Programma 01, Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.017, del bilancio 2019-2021, annualità 2019, al Capitolo 40093/07 del PEG 2019 denominato “Ristrutturazione, miglioramento sismico e adeguamento normativo antincendio nido Panda – **quota finanziamento mezzi propri**”- Codice Prodotto U_12301 - CODICE C.U.P. J89F18000960004, centro di costo PA06, finanziato con proventi derivanti dalla vendita azioni IREN, di competenza esercizio 2019 (G.M. 2019/26 del 7/2/2019), dei quali nel corso del 2019, sono già stati impegnati e finanziati per affidamenti di incarichi tecnici € 30.165,72;

Visti inoltre:

- l'Autorizzazione Sismica ai sensi dell'art.11 della L.R. 19/2008 rilasciata dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana P.G. 2019/52160 rilasciato in data 26/03/2019;
- la “verifica ai fini della validazione” ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, inerente il “Progetto esecutivo di Ristrutturazione, miglioramento sismico e adeguamento normativo antincendio nido Panda” del 05/04/2019 a firma dell'ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzione;
- la "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice” inerente il Progetto esecutivo di cui al precedente punto, del 05/04/2019, a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Ilaria Martini.

Rilevato che:

- in conformità all'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire, ha stabilito di omettere il livello di progettazione definitiva garantendo comunque la presenza, nel livello esecutivo, di tutti gli elementi previsti per il livello omesso e salvaguardando la qualità della progettazione;
- il progetto esecutivo, così come articolato, negli elaborati che lo compongono, è adeguatamente sviluppato con riferimento alle prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenuti;
- il progetto esecutivo è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza e che le opere ivi previste non assumono rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente sotto il profilo sanitario, ambientale o paesistico ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 10%, in quanto rientranti nella fattispecie di cui all'art.3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 da realizzare in appalto e inseriti nell'elenco di cui alla tabella A, parte III art.127-quaterdecies) allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n.633 e successive modifiche ed integrazioni;

- si provvederà all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs del 18/04/2016 n°50 e s.m. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dato atto che:

- l'approvazione del progetto esecutivo in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti SpA, per un importo di € 305.000,00 (IVA compresa), ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli EE.LL. In materia di indebitamento;
- ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento, sono quelle relative agli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2019 – 2021 assumendo altresì impegno ad inserire le rate del prestito successive al 2021 nei Bilanci pluriennali degli anni successivi, mentre dalla realizzazione del progetto non deriveranno spese gestionali aggiuntive;
- il Responsabile Unico del Procedimento, dopo l'intervenuta stipula del contratto del mutuo con Cassa Depositi e Prestiti provvederà, ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., con successivo atto, determinerà di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte con relativi codici CIG;

Visti infine:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche;
- l'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- gli artt. 24 e 33 del D.P.R. n. 207/2010;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, approvare il progetto esecutivo di cui trattasi al fine di procedere all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo avente ad oggetto "Ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio nido PANDA, via M.L.King n.2", redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010 con il quadro economico riportato in premessa per complessivi **€ 350.000,00** e dettagliato come segue:

DESCRIZIONE	importi in €
A OPERE	
Opere strutturali e architettoniche	198.011,01

Impianti meccanici ed elettrici		74.367,01
Totale lavori soggetto a ribasso di gara		272.378,02
Oneri per la sicurezza		6.000,00
Totale lavori		278.378,02
B Somme a disposizione per:		
I.V.A. su lavori 10%		27.837,80
TOTALE	306.215,82	
Di cui:		
Lavori finanziati con mutuo	277.272,80	
I.V.A. 10% finanziata a mutuo	27.727,20	
Lavori Finanziati con mezzi propri	1.105,30	
I.V.A. 10% finanziata con mezzi propri	110,53	
Imprevisti (mezzi propri)		6.608,50
Spese tecniche incarichi esterni per prog. strutture ed impianti, coordinamento sicurezza, DL, collaudo e pratica Vigili del Fuoco, compresa IVA e contributo integrativo (mezzi propri)		33.000,00
Incentivo alla progettazione art.113 D.lgs 50/2016 (mezzi propri)		4.175,67
Totale somme a disposizione		71.621,98
TOTALE GENERALE		350.000,00

2) di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicato come in premessa elencati non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 2019/58229 del 27/03/2019;

3) di dare atto che:

- la voce del Q.E.: "Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016) " (importo di € 4.175,67 pari al 1,53% circa del totale lavori di € 272.378,02), è subordinata all'approvazione del regolamento di disciplina dell'istituto, previa contrattazione sindacale ed al rispetto dei tetti di spesa della materia;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica positiva, come attesta la "verifica ai fini della validazione" del 05/04/2019 a firma dell'Ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzione, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come attesta il verbale del 05/04/2019 a firma del Responsabile del Procedimento;
- si provvederà all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs del 18/04/2016 n°50 e smi. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- con successivo atto, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. determinerà di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

4) l'intervento complessivamente di 350.000,00 è previsto nel Bilancio pluriennale 2019/2021 Annualità 2019 come segue:

- quanto ad € **305.000,00**, Missione 12 – Programma 01– Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.017, del bilancio 2019-2021, annualità 2019, al Capitolo 40093/08 del PEG 2019 denominato “Ristrutturazione, miglioramento sismico e adeguamento normativo antincendio nido Panda – quota finanziamento con Mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti, come risulta in parte Entrata del Bilancio di Previsione 2019 – Veg. Cap. 10723”- Codice Prodotto U_12301 - CODICE C.U.P. J89F18000960004, centro di costo PA06, piano finanziario 6.03.01.04.003;
- quanto ad € **45.000,00**, Missione 12, Programma 01, Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.017, del bilancio 2019-2021, annualità 2019, al Capitolo 40093/07 del PEG 2019 denominato “Ristrutturazione, miglioramento sismico e adeguamento normativo antincendio nido Panda – **quota finanziamento mezzi propri**”- Codice Prodotto U_12301 - CODICE C.U.P. J89F18000960004 , centro di costo PA06, finanziato con proventi derivanti dalla vendita azioni IREN, di competenza esercizio 2019 (G.M. 2019/26 del 7/2/2019) e prendendo atto, così come detto tra le premesse, che nel corso del 2019 sono già stati impegnati per affidamenti di incarichi tecnici € 30.165,72, di prenotare l'importo di € 14.834,28 con imputazione alla Missione 12 – Programma 01– Titolo 2, codice piano finanziario 2.02.01.09.017, del bilancio 2019-2021, annualità 2019, al **Capitolo 40093/07** del PEG 2019 denominato “Ristrutturazione, miglioramento sismico e adeguamento normativo antincendio nido Panda – quota finanziamento mezzi propri”- Codice Prodotto U_12301 - **C.U.P. J89F18000960004, centro di costo PA06**, finanziato con proventi derivanti dalla vendita azioni IREN, di competenza esercizio 2019 (G.M. 2019/26 del 7/2/2019).

5) di stabilire che:

- il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione della presente delibera, potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo a Cassa Depositi e Prestiti, per un importo di € 305.000,00;
- il Dirigente del Servizio Competente, dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, con apposito atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Procederà:
 - ad individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, attribuendo i relativi codici CIG;
 - ad effettuare le operazioni contabili di prenotazione di spesa della quota a mutuo ed al contestuale accertamento di entrata;

Dato atto che in sede di aggiudicazione e/o riaccertamento ordinario dei residui, potrà procedere anche all'eventuale ulteriore aggiornamento del cronoprogramma di esigibilità della spesa nel rispetto dei principi contabili armonizzati di cui al D.Lgs. 118/2011 e precisato infine che per tutti i punti di cui sopra, codice prodotto-progetto U_12301, centro di costo PA06, codice unico di progetto (CUP) **J89F18000960004**.

6) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

Infine

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza, stante la necessità di procedere all'affidamento dei lavori nel più breve tempo possibile, dovendo terminare entro l'inizio del prossimo anno scolastico 2019/2020;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Dr. Roberto Maria