

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/745
del 12/04/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 571
del 15/04/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/02/2019 E 01/03/2019, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visto l'Art. 163 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 FEBBRAIO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
 - si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 FEBBRAIO 2019, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo GENNAIO 2018 – GENNAIO 2019 pari al 0,7%;
 - i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/02/2019 sono i seguenti:
- **VODAFONE ITALIA SPA (1544)** – Contratto di concessione registrato in data 16/02/2012 n. Reg. 2167serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.
Concessione Area Via Morandi
 - **Canone al 31/01/2019 € 15.747,93**
 - **Canone al 01/02/2019 € 15.858,17**
rata di **€ 45,94** relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **WIND TRE SPA (1546)**-- Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 n. Reg. 2270 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.
Concessione Area Mancasale -Via Raffaello

 - **Canone al 31/01/2019 € 12.598,33**
 - **Canone al 01/02/2019 € 12.686,52**

rata di € 36,74 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **WIND TRE SPA (1547)**-- Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 n. Reg. 2273 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.
Concessione Area Via F.lli Rosselli

 - **Canone al 31/01/2019 € 12.598,33**
 - **Canone al 01/02/2019 € 12.686,52**

rata di € 36,74 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **TELECOM ITALIA SPA (1549)**- Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 n. Reg. 2389 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.
Concessione Area Via F.lli Rosselli

 - **Canone al 31/01/2019 € 12.598,33**
 - **Canone al 01/02/2019 € 12.686,52**

rata di € 36,74 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019.

- **TELECOM ITALIA SPA (1551)**- Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 n. Reg. 2393 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.
Concessione Area V.le Ramazzini

 - **Canone al 31/01/2019 € 13.648,21**
 - **Canone al 01/02/2019 € 13.743,75**

rata di € 39,80 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **VODAFONE ITALIA SPA (1552)** – Contratto di concessione registrato in data 14/02/2012 n. Reg. 2070 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area Viale Ramazzini

- **Canone al 31/01/2019 € 13.648,21**

- **Canone al 01/02/2019 € 13.743,75**

rata di € 39,80 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **WIND TRE SPA (1553)**- Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 n. Reg. 2263 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area Viale Ramazzini

- **Canone al 31/01/2019 € 13.648,21**

- **Canone al 01/02/2019 € 13.743,75**

rata di € 39,80 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **WIND TRE SPA (1554)**- Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 n. Reg. 2267 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area rotatoria Via Chopin

- **Canone al 31/01/2019 € 12.598,33**

- **Canone al 01/02/2019 € 12.686,52**

rata di € 36,74 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019.

- **TELECOM ITALIA SPA (1555)**- Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 n. Reg. 2392 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area rotatoria Via Chopin

- **Canone al 31/01/2019 € 12.598,33**

- **Canone al 01/02/2019 € 12.686,52**

rata di € 36,74 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **WIND TRE SPA (1559)**- Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 n. Reg. 2265 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area Via della Canalina

- **Canone al 31/01/2019 € 12.598,33**
- **Canone al 01/02/2019 € 12.686,52**

rata di € 36,74 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **VODAFONE ITALIA SPA (1560)** – Contratto di concessione registrato in data 16/02/2012 n. Reg. 2164 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area della Canalina

- **Canone al 31/01/2019 € 12.598,33**
- **Canone al 01/02/2019 € 12.686,52**

rata di € 36,74 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **VODAFONE ITALIA SPA (1599)** – Contratto di concessione registrato in data 20/02/2013 n. Reg. 1823 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2013 e scadenza 31/01/2022.

Concessione Area Via Romania

- **Canone al 31/01/2019 € 12.327,14**
- **Canone al 01/02/2019 € 12.413,43**

rata di € 35,95 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **VODAFONE ITALIA SPA (1644)** – Contratto di concessione registrato in data 19/02/2014 n. Reg. 1677 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2014 e scadenza 31/01/2023.

Concessione Area Via del Chionso

- **Canone al 31/01/2019 € 12.253,62**
- **Canone al 01/02/2019 € 12.339,40**

rata di € 35,75 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **VODAFONE ITALIA SPA (1690)** – Contratto di concessione registrato in data 20/02/2015 n. Reg. 1132 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2015 e scadenza 31/01/2023.

Concessione Area Via Martiri Piazza Tien An Men

- **Canone al 31/01/2019 € 15.317,03**
- **Canone al 01/02/2019 € 15.424,25**

rata di € 44,68 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **MANDARA GIOVANNI - PICCOLA PIEDIGROTTA (1713)** – Contratto di locazione registrato in data 29/03/2006n. Reg. 1807 serie 2 ,con decorrenza 01/02/2006 e scadenza 31/01/2026.

Locazione Ristorante Pizzeria piccola Piedigrotta

- **Canone al 31/01/2019 € 19.852,58**
- **Canone al 01/02/2019 € 19.991,55**

Canone detratto dell'importo di € 3.625,00 per lavori eseguiti.

- **GALATA S.P.A. (1731)** – Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 n. Reg. 2385 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area Via della Canalina

- **Canone al 31/01/2019 € 12.598,33**
- **Canone al 01/02/2019 € 12.686,52**

rata di € 36,74 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **WIND TRE SPA (1817)** - – Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 n. Reg. 2380 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012.

Concessione Area Via Raffaello

- **Canone al 31/01/2019 € 12.598,33**
- **Canone al 01/02/2019 € 12.686,52**

rata di € 36,74 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **WIND TRE SPA (1818)** – Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 n. Reg. 2371 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012.
Concessione Area Via F.lli Rosselli
- **Canone al 31/01/2019 € 12.598,33**
- **Canone al 01/02/2019 € 12.686,52**
rata di **€ 36,74** relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **WIND TRE SPA (1819)** – Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 n. Reg. 2375 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012.
Concessione Area Viale Ramazzini
- **Canone al 31/01/2019 € 13.648,21**
- **Canone al 01/02/2019 € 13.743,75**
rata di **€ 39,80** relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

- **WIND TRE SPA (1819)** – Contratto di concessione registrato in data 12/04/2018 n. Reg. 1968 serie 3
- Concessione Area Via Gran Sasso d'Italia
- **Canone al 31/01/2019 € 10.000,00**
- **Canone al 01/02/2019 € 10.070,00**
rata di **€ 29,16** relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2019 .

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 MARZO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 MARZO 2019, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo FEBBRAIO 2018 – FEBBRAIO 2019 pari al 0,8%;

- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/03/2019 sono i seguenti:

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.(1704)**- Contratto di concessione registrato in data 21/03/2012 n. Reg. 3782 serie 3 .
Concessione Area Via Canalina-Stazione Radio base

Canone al 28/02/2019 € 12.523,55
Canone al 01/03/2019 € 12.623,74
rata di **€ 33,40** relativo ad agg periodo marzo/giugno 2019 .

- **H3G SPA (1721)**- Contratto di concessione registrato in data 21/03/2012 n. Reg. 3776 serie 3 .
Concessione Area Marabù-Stazione Radio base

Canone al 28/02/2019 € 12.523,55
Canone al 01/03/2019 € 12.623,74
rata di **€ 33,40** relativo ad agg periodo marzo/giugno 2019 .

- **FARMACIE COMUNALI RIUNITE (1743)**- Contratto di concessione registrato in data 18/03/2016 n. Reg. 2571 serie 3 .
Concessione locali ad uso Farmacia Centrale P.zza Prampolini.

Canone al 28/02/2019 € 262.975,34
Canone al 01/03/2019 € 265,079,14
rata di **€ 701,26** relativo ad agg periodo marzo/giugno 2019 .

- **FARMACIE COMUNALI RIUNITE (1744)**- Contratto di concessione registrato in data 18/03/2016 n. Reg. 2569 serie 3 .
Concessione locali ad uso Farmacia Via Emilia S.Pietro, 12.

Canone al 28/02/2019 € 57.124,20
Canone al 01/03/2019 € 57.581,19

rata di **€ 152,33** relativo ad agg periodo marzo/giugno 2019 .

- **WIND TRE SPA (1820)**- Contratto di concessione registrato in data 21/03/2012 n. Reg. 3778 serie 3 .

Concessione Area località Marabù Stazione Radio base- SRB 068ZI

Canone al 28/02/2019 € 12.523,55

Canone al 01/03/2019 € 12.623,74

rata di **€ 33,40** relativo ad agg periodo marzo/giugno 2019 .

- **WIND TRE SPA (1823)**- Contratto di concessione registrato in data 15/04/2016 n. Reg. 3208 serie 3 .

Concessione Area Torre faro Stadio Baseball Stazione Radio base- SRB RE080

Canone al 28/02/2019 € 12.240,90

Canone al 01/03/2019 € 12.338,83

rata di **€ 32,65** relativo ad agg periodo marzo/giugno 2019 .

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"

e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/02/2019 e dal 01/03/2019 dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Montagnani

