

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/754
del 15/04/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 573
del 15/04/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE PER IMPIANTI ADIBITI AD USO PUBBLICITARIO POSTI IN FACCIATA DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "GALLERIA S. MARIA" IN CORRISPONDENZA DEI CIVICI 2 E 2/B DI VIA CARDUCCI. APPROVAZIONE CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 27/04/2018 con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dei seguenti impianti da destinarsi ad uso pubblicitario, posti in facciata dell'edificio comunale denominato "Galleria S. Maria":
 - Bachecca entro nicchia muraria con dimensioni nette di mt.1,40 x 2,40 posta all'altezza del civico n. 2 di via Carducci;
 - Bachecca con dimensioni di mt. 0,75 x 1,05 posta in corrispondenza del civico n° 2/B.
- in esecuzione della determinazione dirigenziale PG n. 38587 del 18/12/2013 veniva rilasciata la concessione degli impianti pubblicitari indicati al punto precedente a favore della società Red Corporation S.r.l. con sede legale a Reggio Emilia in via S. Giuseppe n. 1;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1 del contratto sottoscritto dalle parti, la durata di tale concessione era di anni 4 (quattro) a decorrere dal 01/10/2013 e così fino al 30/09/2017;
- con nota del 25/03/2019 il Comune di Reggio Emilia ricordava alla Società suddetta l'avvenuta scadenza della concessione in oggetto e manifestava la propria disponibilità a rinnovarla alle condizioni illustrate nella bozza di contratto allegata alla nota medesima;
- in data 29 marzo 2019 il dott. Morris Rossi in nome e per conto della società Red Corporation S.r.l. in qualità di amministratore unico, accettava le condizioni poste dall'Amministrazione Comunale e sottoscriveva il relativo disciplinare;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione a favore della società Red Corporation s.r.l., con sede a Reggio Emilia, in via S. Giuseppe, n. 1, P.I./C.F. 02196960351 rappresentata dal dott. Morris Rossi, nato a Reggio Emilia il 25/03/1976, C.F. RSSMRS76C25H223K, in qualità di legale rappresentante della società medesima, delle bacheche da destinarsi ad uso pubblicitario, poste in facciata dell'edificio comunale denominato "Galleria S. Maria" in corrispondenza dei civici 2 e 2/B di via Carducci, ai patti e condizioni di seguito riportate:

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, **Il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente)**, con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 55202 del 27/04/2018, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

concede in uso

alla Società **RED CORPORATION S.R.L. (di seguito denominata Concessionario)**, con sede legale a Reggio Emilia in via S. Giuseppe n°1, Partita I.V.A n. 02196960351, legalmente rappresentata dal Dr. Morris Rossi nato a Reggio Emilia il 25/03/1976 C.F. RSSMRS76C25H223K, in qualità di amministratore unico;

l'immobile di seguito descritto ai seguenti patti e condizioni:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: impianti da destinarsi ad uso pubblicitario, posti in facciata dell'edificio comunale denominato "Galleria S. Maria", di seguito individuati:

1. Bachecca entro nicchia muraria con dimensioni nette di mt.1,40x2,40 posta all'altezza del civico n.2 di via Carducci;
2. Bachecca con dimensioni di mt.0,75x1,05 posta in corrispondenza del civico n°2/B.

PATTI CONTRATTUALI:

- 1) La concessione avrà durata di anni 4 (quattro), con decorrenza dal 01/04/2019 e scadenza al 31/03/2023.
Per sopravvenute esigenze di pubblico interesse e/o in caso di ristrutturazione dell'Edificio, il Concedente si riserva la facoltà di revoca anticipata del provvedimento, anche parziale, da eseguirsi mediante semplice comunicazione con lettera raccomandata A.R. con preavviso di tre mesi, senza obbligo di indennizzo e/o risarcimento alcuno.
In caso di revoca parziale, si provvederà a revisione del canone in misura proporzionale.
- 2) Il canone di concessione è stabilito in Euro 700,00 anni, da versare in due rate semestrali anticipate ciascuna dell'importo di Euro 350,00 alle scadenze del 01/01 e 01/07 di ogni anno, ad eccezione della 1° rata che sarà di Euro 175,00 per il periodo dal 01/04 al 30/06/2019, su richiesta del Comune.
Ai soli fini gestionali, si specifica che il canone attinente l'impianto descritto al punto 1. è di Euro 470,00 mentre il canone per l'impianto descritto al punto 2. è di Euro 230,00.
- 3) Per la pregressa occupazione nel periodo dal 01/10/2017 al 31/03/2019 sarà pagato il corrispettivo di Euro 975,00 in unica soluzione, su richiesta del Comune.
- 4) La presente concessione è rilasciata limitatamente agli aspetti patrimoniali, prescindendo dalla gestione del materiale pubblicitario esposto che dovrà rispettare la normativa vigente in materia.

- 5) Sono espressamente vietate sia la sub-concessione che il cambio di destinazione d'uso degli spazi così assegnati.
 - 6) Premesso che l'Edificio Pubblico d'appartenenza è sottoposto a tutela ai sensi del Codice Beni Culturali_D.Lgs n.42/2004, vincolato con Decreto n.743/06 emesso dalla competente Direzione Regionale, si intende espressamente vietata qualsiasi opera di trasformazione e/o intervento sulla struttura muraria che non siano preventivamente autorizzati dalla proprietà, fatta eccezione per le piccole riparazioni in genere.
 - 7) Il Concessionario si impegna ad eseguire la costante pulizia e la manutenzione ordinaria delle strutture/manufatti pubblicitari esistenti, compreso il pagamento di oneri accessori e spese d'uso, senza esclusioni.
 - 8) Il materiale pubblicitario esposto nelle bacheche non dovrà in alcun modo e per nessun motivo arrecare pregiudizio al decoro dell'Edificio d'appartenenza.
Al verificarsi di tale negativa condizione, a giudizio insindacabile del Concedente, si potrà provvedere d'ufficio alla revoca della concessione.
 - 9) Le eventuali spese d'illuminazione, comprese quelle di allacciamento alla rete elettrica, restano a totale carico del Concessionario, così come le imposte per il materiale pubblicitario, se dovute.
 - 10) Il mancato rispetto di quanto è imposto e disciplinato ai punti precedenti, specie il mancato pagamento del canone e/o degli impegni attinenti al decoro dell'Edificio, potrà essere causa di revoca immediata della concessione, senza indennizzo alcuno.
 - 11) Tutte le spese inerenti e conseguenti al perfezionamento degli atti sono a carico del Concessionario.
 - 12) Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia, al vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti ed alla Legge 241/90.
-
- 2) di disporre che alla riscossione dell'indennizzo previsto in contratto si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani