

Proponente:
Proposta: 2019/783
del 16/04/2019



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 52

del 16/04/2019

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI

Dirigente: CAGLIARI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VERBALI DI COMMISSIONE GIUDICATRICE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA – PERIODO 01.09.2018 – 31.08.2023 - CIG: 7469116D7F. DECORRENZA CONTRATTUALE POSTICIPATA: 01.08.2019 - 31.07.2024

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998 si approvava la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio nell'Emilia (nel prosieguo individuata anche con "Istituzione") ed il relativo regolamento;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione n. 6/09 Prot. n. 109/AC del 16.03.2009 è stato approvato il nuovo regolamento dei Nidi e delle Scuole d'Infanzia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18997/255 in data 29.09.2003 è stato approvato il contratto di servizio tra questo Comune e l'Istituzione, rinnovato, da ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 116 del 25.06.2015, per il periodo 01.07.2015 - 31.12.2020;
- con deliberazione del C.d.A. dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia RUIC 26 del 17/12/2018 con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2019 ed il Bilancio pluriennale 2019-2021 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia ed i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 24 del 05.02.2019, con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2019 ed il Bilancio pluriennale 2019-2021 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia ed i relativi allegati.
- con Deliberazione Consiliare I.D. n. 16 del 12.02.2018, è stato approvato il nuovo regolamento dei Contratti del Comune di Reggio Emilia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 58 del 05/04/2018, legalmente esecutiva nella stessa data, veniva approvata la "Revisione della macrostruttura dell'Ente. L'integrazione e la modifica del Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi. La revisione del sistema di pesatura delle posizioni dirigenziali dell'Ente in adeguamento al D. Lgs. n. 74/2017";
- con atto P.G. n. 21367/2015, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dott.ssa Paola Cagliari per la direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dall'01/06/2015. Tale incarico è stato successivamente integrato a partire dall'01/07/2017, con atto P.G. n. 65538/2017;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.D. n. 65 del 09/05/2018, del Direttore dell'Istituzione "Scuole e Nidi d'Infanzia" Dott.ssa Paola Cagliari, veniva indetta procedura aperta per l'affidamento del servizio inerente la gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle Scuole e dei Nidi d'Infanzia (2018 – 2023), approvando il relativo capitolato e i documenti a base di gara, specificando altresì quanto segue:
 - l'affidamento avrà durata prevista dall'1 Settembre 2018 al 31 Agosto 2023;
 - l'importo a base di gara per l'intera durata del contratto è stabilito in Euro **9.650.000,00** (di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per Euro **230.120,00**) oltre IVA al 22%. Nel valore sono compresi altresì Euro **4.317.800,00**, pari a circa il **45%**, quale stima del costo di manodopera, comprensivo di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti all'affidamento in oggetto. Di questi, Euro **8.375.000,00** sono a carico dell'Istituzione ed Euro **1.275.000,00** a carico del concessionario del Centro Internazionale "Loris Malaguzzi", identificato fino al 31/12/2020 in Reggio Children S.R.L., che se ne assume gli obblighi finanziari;
- qualora i risultati dell'appalto siano soddisfacenti, sia accertato il pubblico interesse, la convenienza al rinnovo del rapporto e siano verificate le compatibilità di bilancio, si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 35 comma 4 e art. 63 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., rispettivamente di optare per il rinnovo dell'appalto in essere o la ripetizione per un periodo di due anni, della proroga tecnica per un anno e della facoltà di aumento fino al massimo di un

quinto dell'importo del contratto, di cui all'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è di Euro **17.370.000,00** (esclusa IVA);

- l'aggiudicazione verrà effettuata, così come previsto dall'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con procedura aperta previa pubblicazione di un bando di gara, e la scelta del contraente avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- con la stessa Determinazione Dirigenziale a contrattare R.U.I.D. n. 65 del 09/05/2018, veniva individuata, secondo quanto previsto all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nella Dott.ssa Paola Cagliari, Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, il Responsabile Unico delle Procedure di affidamento e di esecuzione del contratto pubblico in oggetto;

Considerato che successivamente:

- con Determinazione Dirigenziale della Direttrice dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia Dott.ssa Paola Cagliari R.U.I.D. n. 122 del 24/07/2018, veniva approvata l'ammissione provvisoria dei partecipanti alla procedura aperta di cui in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale della Direttrice dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia Dott.ssa Paola Cagliari R.U.I.D. n. 126 del 27/07/2018, veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;

- con Determinazione Dirigenziale della Direttrice dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia Dott.ssa Paola Cagliari R.U.I.D. n. 127 del 30/07/2018, veniva approvata l'ammissione definitiva dei partecipanti alla procedura aperta di cui in oggetto;

- con Determinazioni Dirigenziali della Direttrice dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia Dott.ssa Paola Cagliari R.U.I.D. n. 160/2018, n. 193 del 27.12.2018, n. 50 del 09/04/2019 venivano disposte proroghe tecniche del contratto in corso nelle more della conclusione della procedura aperta per l'affidamento del nuovo servizio rispettivamente fino al 31.12.2018, fino al 30.04.2019, attualmente fino al 31.07.2019;

- con tali atti veniva confermata in cinque anni a decorrere dal 1 agosto 2019 la durata contrattuale prevista dalla determina a contrarre n. 65 del 09.05.2018 per il nuovo appalto per l' "affidamento della gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto al funzionamento delle scuole e nidi d'infanzia" dando atto che gli impegni di spesa sull'esercizio 2019 riferiti al periodo 1 agosto 2019 – 31 dicembre 2019 saranno iscritti in contabilità nel presente atto amministrativo di affidamento definitivo del servizio, mantenendo invariati gli impegni degli anni successivi (det. 65 del 09.05.2018);

- la valutazione delle offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice si svolgeva in sedute riservate, come consta dal verbale allegato parte integrante al presente atto (All. Sub A);

- mediante comunicazione PEC P.G. nn. 0125725 e 0125703 in data 05.10.2018 veniva comunicata ai partecipanti la data della 2^a seduta pubblica di gara, fissata per le ore 09,30 del giorno 10.10.2018 presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, Via San Pietro Martire 3 ;

- in data 10.10.2018 si svolgeva la seconda seduta pubblica di gara per l'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica ed economica, secondo le modalità indicate nel bando di gara, come consta dal **verbale** che la commissione giudicatrice di gara ha rassegnato a questo Servizio per i conseguenti provvedimenti e che si allega come parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale (All. Sub A);

- con il citato verbale, la Commissione Giudicatrice ha proposto all'organo competente della stazione appaltante l'aggiudicazione provvisoria della procedura in questione all'A.T.I.

Costituenda tra:

- **GESTA S.p.A. con socio unico** (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;
- **KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;
- **COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;
- **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;
- **COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;
- **L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356 .

fatto salvo il positivo riscontro in esito al disposto del RUP di verifica di congruità dell'offerta presentata dall'A.T.I. suindicata, ai sensi dell'art. 97, comma 3 e comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in quanto in relazione alla valutazione della medesima offerta sia i punti relativi al prezzo che la somma dei punteggi relativi agli altri parametri di valutazione risultano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi stabiliti dal bando di gara ed inoltre l'A.T.I. in epigrafe aveva indicato in Euro 2.620.266,50 i relativi costi della manodopera, a fronte di un valore stimato dalla Stazione Appaltante per tali costi di € 4.317.800,00.

- in data 10.10.2018 PG n. 128360 il RUP aveva invitato la costituenda A.T.I. GESTA S.p.A (Capogruppo mandataria) - KOINOS SOC. CONSORTILE A R.L. (Mandante) - COOPSERVICE SOC. COOP. p. a.(Mandante) - COOP. SOC. BIRICCA - SOC. COOP. SOC. (Mandante) - L'OVILE COOP.VA SOLIDARIETA' SOC. (Mandante) a produrre le relative giustificazioni, sia per quanto concerne i criteri afferenti il parametro tecnico, sia per quanto concerne gli importi ed i ribassi percentuali offerti, afferenti al parametro economico, nonché in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

- Entro il termine 19.11.2019 in data 29.10.2018 PG n. 137174 l'A.T.I. GESTA S.p.A (Capogruppo mandataria) - KOINOS SOC. CONSORTILE A R.L. (Mandante) - COOPSERVICE SOC. COOP. p. a.(Mandante) - COOP. SOC. BIRICCA - SOC. COOP. SOC. (Mandante) - L'OVILE COOP.VA SOLIDARIETA' SOC. (Mandante) produceva documentazione richiesta;

- Visto il positivo riscontro del RUP con verbale che si allega (all. sub B) in merito alla congruità dell'offerta;

Accertato che

è stata effettuata la verifica relativa al possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello stesso Codice, prescritti dal bando di gara in capo agli operatori economici candidati ai fini della loro partecipazione alla gara in oggetto, relativamente a tutti gli operatori economici, sia persone fisiche che persone giuridiche, facenti parte dell'operatore aggiudicatario provvisorio, A.T.I. GESTA S.p.A. a socio unico (Mandataria) – KOINOS Società Consortile a r.l. (Mandante) – COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (Mandante) – Consorzio INNOVA Società Cooperativa (Mandante) – Cooperativa Sociale BIRICC@ Società Cooperativa Sociale (Mandante) – L'OVILE Cooperativa di Solidarietà Sociale – Soc. Coop. a R.L. (mandante) nonché dei consorziati dichiarati esecutori e subappaltatori ed avvalimenti:

- la mandante KOINOS Società Consortile a r.l. dell'A.T.I. GESTA S.p.A. socio unico (Mandataria) – KOINOS Società Consortile a r.l. (Mandante) – COOPSERVICE Soc. Coop. p. A. (Mandante) – Consorzio INNOVA Soc. Coop. (Mandante) – Cooperativa Sociale

BIRICC@ (Mandante) – L'OVILE COOP. Solidarietà Sociale (Mandante) indicava quali consorziate esecutrici:

- la ditta FERRARI ATTREZZATURE PER RISTORAZIONE DI FERRARI NICOLA con sede a Reggio Emilia in Via Monari 11 - C.F. FRRNCL77E02H223W - P.IVA 02545440352;

- la ditta IDROCALOR DI SARTORELLI PAOLO con sede a Reggio Emilia in Via del Gattaglio 2/C – C.F. SRTPLA62L27H223T – P.IVA 00979460359;

- la ditta ELETTROTECNICA CAVAZZOLI & C. DI CAVAZZOLI CESARE S.N.C. con sede a Campagnola Emilia (RE) in Via Marmioli 7- C.F./P.IVA 00600620355;

- la mandante CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. dell'A.T.I. con capogruppo mandataria GESTA S.p.A. socio unico, indicava quale consorziata esecutrice:

- la ditta C.P.L. CONCORDIA SOC. COOP. Con sede a Concordia sulla Secchia (MO) in Via A. Grandi 39 - C.F./P.IVA 00154950364.

- la mandante KOINOS Società Consortile a R.L. dell'A.T.I. con capogruppo mandataria GESTA S.p.A. socio unico, indicava quale ditta ausiliaria nel contratto di avvalimento:

- la ditta Cooperativa AVOLA Soc. Coop. con sede a Castelmaggiore (BO) in Via Galiera 14/A - C.F./P.IVA 01227390372.

l'A.T.I. tra GESTA S.p.A. a socio unico (Mandataria) – KOINOS Società Consortile a R.L. (Mandante) – COOPSERVICE Soc. Coop.va per Azioni (Mandante) – Consorzio INNOVA Soc. Cooperativa (Mandante – Coop.va Sociale BIRICC@ Società Cooperativa Sociale (Mandante) – L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – Società Coop.va a R.L. (Mandante) indicava le seguenti ditte quali subappaltatori:

Manutenzione Impianti di riscaldamento, raffrescamento, solare termico

- LEONARDI S.R.L. UNIPERSONALE, con sede a Casalecchio di Reno (BO), in Via G. Verga n. 3/2 – C.F./P.IVA 03584351203;

- BARONI GROUP S.R.L., con sede a Molinella in Via Durazzo, 8 – P.IVA 02472801204;

- TECNOSERVIZI S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Manicardi 10 – P.IVA 02524400351.

Manutenzione edile

- CONSORZIO LIBERTY, con sede a Reggio Emilia in Via Unione Sovietica 61 – P.IVA 00760250357;

- VANETON S.R.L., con sede a Modena in Via Repubblica di San Marino 38 – P.IVA 01806180368;

- G.A.L. S.R.L., con sede a Cavriago (RE), in Via Leopardi, 1 – P.IVA 00132170358.

Manutenzione serramenti e arredi interni

- TAMELLI SIMONE, con sede a Scandiano (RE) in Via Nuvoletti, 6 – P.IVA 01351410350;

- I CABIRI di REVERBERI MAURIZIO S.R.L. A SOCIO UNICO, con sede a Reggio Emilia in

Via De Chirico, 3 – P.IVA 02164060354;

- TAP – FER S.N.C., con sede a Reggio Emilia in Via Santi 8/A – P.IVA 02043250352.

Manutenzione impianti elettrici (impianti elettrici edifici, impianti fotovoltaici, UPS, gruppi elettrogeni, telefonia)

- ELETTRONICA CMC S.R.L. con sede a Carpineti (RE) in Via E. Ferrari 20 – C.F./P.IVA 01659300352;

- A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY S.R.L., con sede a Gattatico (RE) in Via R. Setti 40/a – C.F./P.IVA 01787490356;

- MOLINARI G. & C. S.N.C., con sede a Luzzara (RE) in Via Fiamminghi 2 – P.IVA 00498500354.

Manutenzione Impianti idrico – sanitari

- ITIC S.a.s. di BOSI ANTONIO, con sede a Luzzara (RE) in Via XXV Aprile 6 – P.IVA 01376980353;

- IMPIANTISTICA PAESANO DI PAESANO LUIGI, con sede a Reggio Emilia in Via G. Mahler 25 – P.IVA 02473110357;

- TECNOSERVIZI, con sede a Reggio Emilia in Via Manicardi 10 – P.IVA 02524400351.

Manutenzione Impianti antincendio

- STAFF ANTINCENDI, con sede a Parma In Via Minozzi 2/A – C.F. e P.IVA 0281411400345;

- DIZETA S.N.C., con sede a Cavriago (RE) in Via dell'Industria 31/A – P.IVA 01727310359;

- SICUR MEDIA S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Saragat 15/A – P.IVA 02406640355.

Manutenzione impianti elevatori

- KONE S.p.A., con sede a Pero (MI) in Via Figino, 41 - C.F. 05069070158/P.IVA 12899760156;

- REGGIANA ASCENSORI S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Chiloni 21/A – P.IVA 00265550350;

- ELMAN S.R.L., con sede a Lemignano di Collecchio (PR) in Strada Nazionale 7 – P.IVA 00485070346.

Manutenzione del verde e Manutenzione arredi aree esterne

- COOPERATIVA AVOLA, con sede a Castelmaggiore (BO) in Via Galiera 14/A – P.IVA 01227390372;

- LA BUONA TERRA SOC. COOP., con sede a Reggio Emilia in Via Kennedy 17 – P.IVA 02431670351;- L'ELFO – Società Cooperativa Sociale, con sede a Reggio Emilia in Via L. Spagni 15 – P.IVA 00933150351.

Fornitura e gestione prodotti detergenti e di consumo, materiale igienico – sanitario e relativi sistemi di distribuzione

- PULITECNICA INDUSTRIE S.R.L. con sede a Reggio Emilia in Via G. Turri 65 – C.F./P.IVA 01811310356;

- TECNECO SYSTEM S.R.L. con sede a Borgo Virgilio (MN) in Via P. Nenni 29/H – C.F./P.IVA 01697510202;

- CEVA MULTILINE S.R.L. con sede a Reggio Emilia in Via A. Volta, 3/13 – C.F./P.IVA 01944830353.

Disinfestazione e derattizzazione

- PEST GLOBE SOLUTION S.R.L. con sede a Parma in Via Tito ed Ettore Manzini 11/A – C.F./P.IVA 02679640348;

- SISTEMA AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE con sede a Parma in Via Traversetolo 193 – C.F./P.IVA 02740900341;

- PULIEMME FULLSERVICE S.R.L. con sede a Reggio Emilia in Via Majorana n. 15 – C.F./P.IVA 0127360358.

Dato atto che la verifica relativa al possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello stesso Codice, prescritti dal bando di gara in capo agli operatori economici candidati ai fini della loro partecipazione alla gara in oggetto, relativamente a tutti gli operatori economici, sia persone fisiche che persone giuridiche, facenti parte dell'operatore aggiudicatario provvisorio, A.T.I. GESTA S.p.A. a socio unico (Mandatario) – KOINOS Società Consortile a r.l. (Mandante) – COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (Mandante) – Consorzio INNOVA Società Cooperativa (Mandante) – Cooperativa Sociale BIRICC@ Società Cooperativa Sociale (Mandante) – L'OVILE Cooperativa di Solidarietà Sociale – Soc. Coop. a R.L. (mandante) nonché dei consorziati dichiarati esecutori e subappaltatori ed avvalimenti si è conclusa con esito positivo a favore del predetto aggiudicatario provvisorio – stante attestazione dirigente Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa – giusta nota PG n. 74734 in data 15.04.2019, eccezion fatta per la ditta subappaltatrice Tecnoservizi, la quale non produceva idonea documentazione a comprova del requisito di regolarità fiscale.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 dell'01/12/2010 ss.mm.ii., in particolare gli artt. 3 "Atti di organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Visti :

- il T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183 e 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;

- gli articoli 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i. ed in particolare l'art. 26, co. 6;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- l'art. 62 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- gli artt. 29 e 76 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento attuativo del Codice dei Contratti", per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12/02/2018, e in particolare l'art. 12 "Competenze per le procedure di gara e per l'aggiudicazione" e l'art. 20 "Commissione Giudicatrice negli appalti con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa".
- il regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia;

Dato atto:

- che in applicazione dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della stipula del contratto si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. *stand still period*;
- del contenuto normativo di cui al D.L. 12.7.2004, 168, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2004, n. 191;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo e approvare i verbali sub. A e sub. B parte integrante del presente provvedimento;

2. di aggiudicare in via definitiva, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

- **GESTA S.p.A. con socio unico** (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;
- **KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;
- **COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;
- **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;
- **COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;
- **L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

alle seguenti condizioni d'offerta:

A) Un valore totale per il periodo contrattuale di riferimento 01.09.2018 – 31.08.2023, decorrenza contrattuale posticipata al 01.07.2019 – 31.08.2024, per le prestazioni a canone e a misura, determinato compilando il Modulo Offerta Allegato 1, quale segue:

• **Quota – parte dell'appalto con prestazioni a canone:** Un prezzo complessivo per il periodo contrattuale di riferimento, pari ad Euro **7.050.109,075** (in cifre) settemilionezerocinquantamilacentonovevirgolazero settantacinque (in lettere interamente anche nella parte decimale), al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

•**Quota – parte dell'appalto con prestazioni a misura:** Un prezzo complessivo per il periodo contrattuale di riferimento, pari ad Euro **1.076.099,607** (in cifre) un-milionezeroseptantaseimilazeronovantanovevirgolaseicentose (in lettere interamente anche nella parte decimale), al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

B) Un ribasso unico percentuale per prestazioni a richiesta quale segue:

•**Ribasso unico percentuale sul listino CCIAA di Reggio Emilia:** Un ribasso unico percentuale del **30,00%** (in cifre) trentapercentovirgolazerozerozero (in lettere interamente anche nella parte decimale), al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

•**Ribasso unico percentuale sul listino delle altre prestazioni non ricomprese nel primo (da applicare ai listini dei servizi a misura di cui all'Allegato 6):** Un ribasso unico percentuale del **4,00%** (in cifre) quattrovirgolazerozerozerozero (in lettere interamente anche nella parte decimale), al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

l'offerta economica è da considerarsi al netto degli oneri di sicurezza, complessivamente quantificati in Euro 230.120,00 oltre IVA al 22%, non soggetti a ribasso di gara;

ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., i costi della manodopera sono pari ad Euro **2.620.266,500** (duemilioneisecentoventimiladuecentosessantasei-virgolacinquecento);

gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., sono pari ad Euro **12.000,00** (dodicimilavirgolazerozero).-

per una spesa di € **8.126.208,68**, oltre IVA al 22% pari a complessivi € **9.913.974,59** (compresa IVA) , per la parte a canone e a misura, oltre agli oneri di sicurezza pari a euro 230.120,00 (esclusa IVA al 22%) non soggetti a ribasso di gara - CIG: 7469116D7F;

3. di dare atto che l'appalto del servizio in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nel capitolato speciale, nel disciplinare e nel bando di gara, accettati integralmente dalla ditta partecipante al momento della presentazione dell'offerta;

4. di dare atto che la gestione dei pagamenti e il relativo rapporto contrattuale sarà in parte in capo all'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio nell'Emilia , ed in parte alla società Reggio Children srl, come determinato in sede di appalto;

5. di dare atto che:

- come da punto 5) del dispositivo della Determinazione Dirigenziale della Direttrice dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia Dott.ssa Paola Cagliari, R.U.I.D. n. 65 del 09/05/2018, gli importi impegnati in fase di provvedimento a contrarre, sono così ridefiniti nei diversi esercizi finanziari (comprensivi di offerta a canone, offerta a misura, importi previsti extra canone, oneri di sicurezza ove dovuti):

sul bilancio dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia: **Euro 8.010.402,10** (IVA esclusa):

2019	-	Euro	667.533,51
2020	-	Euro	1.602.080,42
2021	-	Euro	1.602.080,42
2022	-	Euro	1.602.080,42
2023	-	Euro	1.602.080,42
2024	-	Euro	934.546,92

sul bilancio del concessionario del Centro Internazionale "Loris Malaguzzi": **Euro 1.215.806,62** (IVA esclusa), fino al 31/12/2020 il concessionario è Reggio Children S.r.l., la

quale assume sul proprio bilancio:

2019	-	Euro	101.317,22
2020	-	Euro	243.161,32
2021	-	Euro	243.161,32
2022	-	Euro	243.161,32
2023	-	Euro	243.161,32
2024	-	Euro	141.844,10

quanto ad **Euro 9.772.690,56 (IVA compresa)**, del bilancio dell'Istituzione, come segue:

Esercizio 2019: Euro 814.390,88 (compresa IVA 22%), così suddivisi:

- quanto ad Euro 1.1242,52, al capitolo 1860 del bilancio 2019, denominato "Coordinamento tecnico operativo. Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 1 03 02 05 999;
- quanto ad Euro 13.000,00, al capitolo 1980 del bilancio 2019, denominato "Manutenzione ordinaria – straordinaria immobili global - Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 1 03 02 09 008;
- quanto ad Euro 502,07, al capitolo 2040 del bilancio 2019, denominato "Manutenzione ordinaria – straordinaria arredi e attrezzature global - Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 1 03 02 09 003;
- quanto ad Euro 5.831,28, al capitolo 2220 del bilancio 2019, denominato "Pulizie ordinarie e straordinarie uffici - Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 1 03 02 13 002;
- quanto ad Euro 551,64, al capitolo 2240 del bilancio 2019, denominato "Fornitura detergenti e materiali igienico - sanitario - Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 1 03 01 02 999;
- quanto ad Euro 364,45, al capitolo 4060 del bilancio 2019, denominato "Servizi vari extra global - derattizzazione - Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 1 03 02 13 999;
- quanto ad Euro 610,00, al capitolo 2420 del bilancio 2019, denominato "Facchinaggi e traslochi - Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 1 03 02 13 003;
- quanto ad Euro 9.940,18, al capitolo 1870 del bilancio 2019, denominato "Coordinamento tecnico operativo – Scuole Infanzia Comunali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 05 999;
- quanto ad Euro 4.970,09, al capitolo 1880 del bilancio 2019, denominato "Coordinamento tecnico operativo – Scuole Infanzia Statali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 05 999;
- quanto ad Euro 71.171,66, al capitolo 1930 del bilancio 2019, denominato "Gestione calore global – Scuole Infanzia Comunali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 05 006;
- quanto ad Euro 20.758,40, al capitolo 1940 del bilancio 2019, denominato "Gestione calore global – Scuole Infanzia Statali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 05 006;
- quanto ad Euro 129.619,89, al capitolo 1990 del bilancio 2019, denominato "Manutenzione ordinaria straordinaria immobili global – Scuole Infanzia Comunali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 09 008;
- quanto ad Euro 59.409,12 al capitolo 2000 del bilancio 2019, denominato "Manutenzione ordinaria straordinaria immobili global – Scuole Infanzia Statali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 09 008;
- quanto ad Euro 31.833,41, al capitolo 2050 del bilancio 2019, denominato "Manutenzione ordinaria straordinaria arredi e attrezzature global – Scuole Infanzia Comunali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 09 003;
- quanto ad Euro 14.400,83, al capitolo 2060 del bilancio 2019, denominato "Manutenzione ordinaria straordinaria arredi e attrezzature global – Scuole Infanzia Statali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 09 003;
- quanto ad Euro 23.241,14 al capitolo 2170 del bilancio 2019, denominato "Energia Elettrica global – Scuole Infanzia Comunali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 05 004;
- quanto ad Euro 7.417,38, al capitolo 2180 del bilancio 2019, denominato "Energia Elettrica global – Scuole Infanzia Statali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 05 004;

- quanto ad Euro 29.788,42, al capitolo 2250 del bilancio 2019, denominato "Fornitura detergenti e materiali igienico - sanitari – Scuole Infanzia Comunali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 01 02 999;
- quanto ad Euro 10.481,11, al capitolo 2260 del bilancio 2019, denominato "Fornitura detergenti e materiali igienico - sanitari – Scuole Infanzia Statali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 01 02 999;
- quanto ad Euro 3.644,55 al capitolo 2310 del bilancio 2019, denominato "Servizio di derattizzazione e disinfestazione – Scuole Infanzia Comunali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 13 999;
- quanto ad Euro 1.457,82, al capitolo 2320 del bilancio 2019, denominato "Servizio di derattizzazione e disinfestazione – Scuole Infanzia Statali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 13 999;
- quanto ad Euro 11.390,34, al capitolo 2370 del bilancio 2019, denominato "Lavaggio e noleggio biancheria global – Scuole Infanzia Comunali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 13 002;
- quanto ad Euro 2.711,99, al capitolo 2380 del bilancio 2019, denominato "Lavaggio e noleggio biancheria global – Scuole Infanzia Statali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 13 002;
- quanto ad Euro 3.355,00 al capitolo 2430 del bilancio 2019, denominato "Facchinaggi e traslochi global – Scuole Infanzia Comunali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 13 003;
- quanto ad Euro 2.135,00, al capitolo 2440 del bilancio 2019, denominato "Facchinaggi e traslochi global – Scuole Infanzia Statali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 13 003;
- quanto ad Euro 666,02, al capitolo 3890 del bilancio 2019, denominato "Servizi di pulizie straordinarie – Scuole Infanzia Comunali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 002;
- quanto ad Euro 364,65, al capitolo 3900 del bilancio 2019, denominato "Servizi di pulizie straordinarie – Scuole Infanzia Statali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 002;
- quanto ad Euro 8.697,65, al capitolo 1890 del bilancio 2019, denominato "Coordinamento tecnico operativo – Nidi Infanzia" - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 05 999;
- quanto ad Euro 56.344,23, al capitolo 1950 del bilancio 2019, denominato "Gestione calore global – Nidi Infanzia" - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 05 006;
- quanto ad Euro 4.166,66 al capitolo 2600 del bilancio 2019, denominato "Gestione calore Centro internazionale-Direzione" Codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.999;
- quanto ad Euro 4.166,66 al capitolo 2650 del bilancio 2019, denominato "Manutenzione ordinaria immobili e impianti Centro Internazionale-Direzione" Codice piano dei conti integrato 1.03.02.09.008;
- quanto ad Euro 67.510,36, al capitolo 2010 del bilancio 2019, denominato "Manutenzione ordinaria straordinaria immobili global – Nidi Infanzia" - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 09 008;
- quanto ad Euro 29.559,60, al capitolo 2070 del bilancio 2019, denominato "Manutenzione ordinaria straordinaria arredi e attrezzature global – Nidi Infanzia" - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 09 003;
- quanto ad Euro 18.790,71, al capitolo 2190 del bilancio 2019, denominato "Energia Elettrica global – Nidi Infanzia" - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 05 004;
- quanto ad Euro 14.342,57, al capitolo 2275 del bilancio 2019, denominato "Fornitura detergenti e materiale igienico - sanitario – Nidi Infanzia" - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 999;
- quanto ad Euro 1.822,27, al capitolo 2330 del bilancio 2019, denominato "Servizio di derattizzazione e disinfestazione – Nidi Infanzia" - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 13 999;
- quanto ad Euro 40.137,39, al capitolo 2390 del bilancio 2019, denominato "Lavaggio e noleggio biancheria global – Nidi Infanzia" - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 13 002;
- quanto ad Euro 4.066,67 al capitolo 2450 del bilancio 2019, denominato "Facchinaggi e traslochi global – Nidi Infanzia" - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 13 003;

- quanto ad Euro 437,35 al capitolo 3910 del bilancio 2019, denominato "Servizi di pulizie straordinarie – Nidi Infanzia" - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 002;
- quanto ad Euro 8.133,33, al capitolo 20210 del bilancio 2019, denominato "Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale – Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 2 02 01 09 002;
- quanto ad Euro 28.466,67, al capitolo 20230 del bilancio 2019, denominato "Manutenzione straordinaria scuole comunali" - Codice piano dei conti integrato 4. 01 2 01 09 003;
- quanto ad Euro 12.200,00, al capitolo 20240 del bilancio 2018, denominato "Manutenzione straordinaria scuole statali" - Codice piano dei conti integrato 4. 01 2 01 09 003;
- quanto ad Euro 32.533,33, al capitolo 20250 del bilancio 2019, denominato "Manutenzione straordinaria Nidi" - Codice piano dei conti integrato 12 01 2 02 01 09 017.

Esercizio 2020: Euro 1.954.538,11 (compresa IVA 22%), così suddivisi:

- quanto ad Euro 2.982,05 al capitolo 1860 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2020), con denominazione "Coordinamento tecnico operativo - Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 1 03 02 05 999;
- quanto ad Euro 31.200,00 al capitolo 1980 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2020), con denominazione "Manutenzione ordinaria – straordinaria immobili global - Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 1 03 02 09 008;
- quanto ad Euro 1204,97 al capitolo 2040 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2020), con denominazione "Manutenzione ordinaria – straordinaria arredi e attrezzature global - Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 1 03 02 09 003;
- quanto ad Euro 13.995,06 al capitolo 2220 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2020), con denominazione "Pulizie ordinarie e straordinarie uffici - Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 1 03 02 13 002;
- quanto ad Euro 1.323,93 al capitolo 2240 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2020), con denominazione "Fornitura detergenti e materiale igienico - sanitario - Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 1 03 01 02 999;
- quanto ad Euro 874,69 al capitolo 4060 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2020), con denominazione "Servizi vari extra global – derattizzazione Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 1 03 02 13 999;
- quanto ad Euro 1.464,00 al capitolo 2420 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2020), con denominazione "Facchinaggi e traslochi – Direzione" - Codice piano dei conti integrato 01 11 1 03 02 13 003;
- quanto ad Euro 23.856,42 al capitolo 1870 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2020), con denominazione "Coordinamento tecnico operativo – Scuole Infanzia Comunali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 05 999;
- quanto ad Euro 11.928,21 al capitolo 1880 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2019), con denominazione "Coordinamento tecnico operativo – Scuole Infanzia Statali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 05 999;
- quanto ad Euro 170.811,98 al capitolo 1930 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2020), con denominazione "Gestione calore global – Scuole Infanzia Comunali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 05 006;
- quanto ad Euro 49.820,16 al capitolo 1940 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2020), con denominazione "Gestione calore global – Scuole Infanzia Statali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 05 006;
- quanto ad Euro 311.087,74 al capitolo 1990 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2020), con denominazione "Manutenzione ordinaria straordinaria immobili global – Scuole Infanzia Comunali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 09 008;
- quanto ad Euro 142.581,88 al capitolo 2000 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2020), con denominazione "Manutenzione ordinaria straordinaria immobili global – Scuole Infanzia Statali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 09 008;
- quanto ad Euro 76.400,19 al capitolo 2050 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2020), con denominazione "Manutenzione ordinaria straordinaria arredi e attrezzature global – Scuole Infanzia Comunali" - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03

02 09 003;

- quanto ad Euro 34.561,99 al capitolo 2060 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2020), con denominazione “Manutenzione ordinaria straordinaria arredi e attrezzature global – Scuole Infanzia Statali” - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 09 003;

- quanto ad Euro 55.778,73 al capitolo 2170 che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2019), con denominazione “Energia Elettrica global – Scuole Infanzia Comunali” - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 05 004;

- quanto ad Euro 17.801,72 al capitolo 2180 del bilancio 2020, denominato “Energia Elettrica global – Scuole Infanzia Statali” - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 05 004;

- quanto ad Euro 71.492,20, al capitolo 2250 del bilancio 2020, denominato “Fornitura detergenti e materiali igienico - sanitari – Scuole Infanzia Comunali” - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 01 02 999;

- quanto ad Euro 25.154,66 al capitolo 2260 del bilancio 2020, denominato “Fornitura detergenti e materiali igienico - sanitari – Scuole Infanzia Statali” - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 01 02 999;

- quanto ad Euro 8.746,92 al capitolo 2310 del bilancio 2020, denominato “Servizio di derattizzazione e disinfestazione – Scuole Infanzia Comunali” - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 13 999;

- quanto ad Euro 3.498,77, al capitolo 2320 del bilancio 2020, denominato “Servizio di derattizzazione e disinfestazione – Scuole Infanzia Statali” - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 13 999;

- quanto ad Euro 27.336,82 al capitolo 2370 del bilancio 2020, denominato “Lavaggio e noleggio biancheria global – Scuole Infanzia Comunali” - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 13 002;

- quanto ad Euro 6.508,77 al capitolo 2380 del bilancio 2020, denominato “Lavaggio e noleggio biancheria global – Scuole Infanzia Statali” - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 13 002;

- quanto ad Euro 8.052,00 al capitolo 2430 del bilancio 2020, denominato “Facchinaggi e traslochi global – Scuole Infanzia Comunali” - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 13 003;

- quanto ad Euro 5.124,00 al capitolo 2440 del bilancio 2020, denominato “Facchinaggi e traslochi global – Scuole Infanzia Statali” - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 13 003;

- quanto ad Euro 1.574,44 al capitolo 3890 del bilancio 2020, denominato “Servizi di pulizie straordinarie – Scuole Infanzia Comunali” - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 002;

- quanto ad Euro 874,69,00 al capitolo 3900 del bilancio 2020, denominato “Servizi di pulizie straordinarie – Scuole Infanzia Statali” - Codice piano dei conti integrato 04 01 1 03 02 002;

- quanto ad Euro 20.874,37, al capitolo 1890 del bilancio 2020, denominato “Coordinamento tecnico operativo – Nidi Infanzia” - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 05 999;

- quanto ad Euro 135.226,15 al capitolo 1950 del bilancio 2020, denominato “Gestione calore global – Nidi Infanzia” - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 05 006;

- quanto ad Euro 10.000,00 al capitolo 2600 del bilancio 2019, denominato “Gestione calore Centro internazionale-Direzione” Codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.999;

- quanto ad Euro 10.000,00 al capitolo 2650 del bilancio 2019, denominato “Manutenzione ordinaria immobili e impianti Centro Internazionale-Direzione” Codice piano dei conti integrato 1.03.02.09.008;

- quanto ad Euro 162.024,86 al capitolo 2010 del bilancio 2020, denominato “Manutenzione ordinaria straordinaria immobili global – Nidi Infanzia” - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 09 008;

- quanto ad Euro 70.943,03, al capitolo 2070 del bilancio 2020, denominato “Manutenzione ordinaria straordinaria arredi e attrezzature global – Nidi Infanzia” - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 09 003;

- quanto ad Euro 45.097,69 al capitolo 2190 del bilancio 2020, denominato “Energia Elettrica global – Nidi Infanzia” - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 05 004;

- quanto ad Euro 34.422,17, al capitolo 2275 del bilancio 2020, denominato “Fornitura

detergenti e materiale igienico - sanitario – Nidi Infanzia” - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 999;

- quanto ad Euro 4.373,46 al capitolo 2330 del bilancio 2020, denominato “Servizio di derattizzazione e disinfestazione – Nidi Infanzia” - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 13 999;
- quanto ad Euro 96.329,75 al capitolo 2390 del bilancio 2020, denominato “Lavaggio e noleggio biancheria global – Nidi Infanzia” - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 13 002;
- quanto ad Euro 9.760,00 al capitolo 2450 del bilancio 2020, denominato “Facchinaggi e traslochi global – Nidi Infanzia” - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 13 003;
- quanto ad Euro 1.049,63 al capitolo 3910 del bilancio 2020, denominato “Servizi di pulizie straordinarie – Nidi Infanzia” - Codice piano dei conti integrato 12 01 1 03 02 002;
- quanto ad Euro 8.133,33, al capitolo 20210 del bilancio 2020, denominato “Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale – Direzione” - Codice piano dei conti integrato 01 11 2 02 01 09 002;
- quanto ad Euro 28.466,67, al capitolo 20230 del bilancio 2020, denominato “Manutenzione straordinaria scuole comunali” - Codice piano dei conti integrato 4. 01 2 01 09 003;
- quanto ad Euro 12.200,00, al capitolo 20240 del bilancio 2018, denominato “Manutenzione straordinaria scuole statali” - Codice piano dei conti integrato 4. 01 2 01 09 003;
- quanto ad Euro 32.533,33, al capitolo 20250 del bilancio 2020, denominato “Manutenzione straordinaria Nidi” - Codice piano dei conti integrato 12 01 2 02 01 09 017.

Esercizio 2021: Euro 1.954.538,11 (compresa IVA 22%), che verrà iscritto nel bilancio pluriennale 2019 – 2021 (esercizio 2021) suddivisi come nell'esercizio 2020.

- di provvedere ad imputare per gli anni di competenza 2022, 2023, 2024 la spesa prevista sui rispettivi bilanci dell'Istituzione;

- di dare atto che la spesa di competenza del concessionario del Centro Internazionale Loris Malaguzzi risulta nel bilancio di Reggio Children S.r.l. fino al 31/12/2020 (Verbale C.d.A. n. 182/2018 allegato parte integrante della Determina R.U.I.D. n. 65 del 09/05/2018), e successivamente risulterà sul bilancio del concessionario;

6. di dichiarare come economie le differenze tra le prenotazioni di impegno precedentemente assunte e gli importi indicati in aggiudicazione sulla presente determinazione di cui al punto 5);

7. di dare atto che, nel corso della procedura di gara, si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016;

8. di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3, L. 136/2010, come modificato con D. Lgs. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il seguente codice identificativo di gara: 7469116D7F;

9. di dare atto del rispetto del contenuto normativo di cui al D.L. 12.7.2004, 168, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2004, n. 191;

10. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i controlli relativi alla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio in sede di presentazione dell'offerta sui requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi hanno avuto esito positivo di regolarità eccezion fatta per la ditta subappaltatrice Tecnoservizi, la quale non produceva idonea documentazione a comprova del requisito di regolarità fiscale, e pertanto non potrà essere utilizzata dall'A.T.I. aggiudicataria quale subappaltatrice;

- l'oggetto del contratto è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nel servizio di **GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA PERIODO 01.09.2018 – 31.08.2023 - CIG: 7469116D7F. Decorrenza contrattuale posticipata: 01.08.2019 – 31.07.2024;**

- il contratto verrà stipulato sotto forma di atto pubblico amministrativo a firma digitale per il periodo dal **01.08.2019 – 31.07.2024** (durata rideterminata con Determinazioni Dirigenziali del Direttore dell'Istituzione n. 160/2018, n. 193/2018, n. 50/2019), con oneri a carico dell'aggiudicatario;

- le clausole negoziali essenziali sono quelle dettagliate nel capitolato speciale, nel disciplinare e nel bando di gara che costituiranno parte integrante del contratto nonché nelle migliorie proposte dalla ditta nell'offerta tecnica ed accettate dalla stazione appaltante;

11. di dare atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 95/2012, convertito con legge 135/2012, art. 1 commi 7 e 13, il contratto d'appalto del servizio in argomento potrà essere oggetto di recesso nell'immediato senza che la ditta possa vantare alcuna rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e/o delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico;

12. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

13. di disporre l'invio della presente determinazione a Reggio Children s.r.l., all'Ufficio Bilancio dell'Istituzione e al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio nell'Emilia per i seguiti di rispettiva competenza;

14. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt 23 e 27 del D. Lgs. 33/2013 (decreto trasparenza) e dall'art. 1, comma 32 della legge 190/2012.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 16/04/2019

IL DIRETTORE
Dr.ssa Paola Cagliari