

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL
PATRIMONIO COMUNALE - LOTTI: ZONA CENTRO, SUD, OVEST,
NORD E EST - ANNI 2019 - 2021

RELAZIONE TECNICA GENERALE

per l'impegno di spesa e contestuale stipula dei contratti applicativi dei lavori di
MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER L'ANNO 2019

zone centro - sud - ovest - nord- est

2019_PD_420401

2019_PD_420402

2019_PD_420403

2019_PD_420404

2019_PD_420405

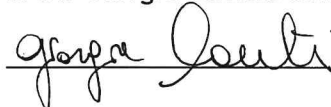
Il tecnico referente zona centro

ing. Matteo Tanzi



Il tecnico referente zona ovest

arch. Giorgia Lombardini



Il tecnico referente zona est

ing. Marco Leurini



Il tecnico referente zona sud

geom. Angelo Fornaciari



Il tecnico referente zona nord

p.i. Giuseppe Beltrami



1. PREMESSE

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicazioni anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Vista l'imminente scadenza dei contratti di manutenzione attualmente vigenti, si è provveduto a redigere un progetto di predisposto tenendo conto della suddivisione del territorio comunale in 5 zone operative, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi su tutti i fabbricati comunali presenti all'interno del territorio comunale. L'importo dei lavori è stato suddiviso in 5 lotti funzionali in relazione alla zona di intervento in cui è stato suddiviso il territorio del comune di Reggio Emilia.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNI 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi, precisando che:

■ trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.

■ Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi - Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.

■ Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.

- la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2019 2021, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti medesimi.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro come segue:

- per il lotto 1 - zona Centro: ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.
- per il lotto 2 R.T.I. - zona Sud: - Consorzio Edili Veneti
- per il lotto 3 - zona Ovest: ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l.
- per il lotto 4 - zona Nord: ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.
- per il lotto 5 - zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare i contratti applicativi per ciascuno dei cinque lotti territoriali relativamente alla manutenzione ordinaria, compreso il servizio di reperibilità, dei fabbricati del patrimonio comunale per l'anno 2019.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il Comune di Reggio Emilia per quanto attiene fabbricati ed impianti, dispone di un vasto patrimonio immobiliare estremamente frazionato e sparso sull'interno territorio.

Relativamente alle destinazioni d'uso, gli edifici che costituiscono il patrimonio immobiliare comunale su cui dovrà essere eseguita la manutenzione riguardano:

- biblioteche
- musei
- scuole primarie
- scuole secondarie di primo grado

- infrastrutture per lo sport
- cimiteri
- strutture socio assistenziali
- centri sociali
- edifici pubblici vari, uffici, ecc.

Tra gli interventi di manutenzione ordinaria sono comprese non solo quelle tipologie di lavorazioni che si possono definire "standard" ma anche quegli interventi specifici, spesso non prevedibili, strettamente correlati alla natura del bene e/o al materiale sul quale occorre operare, che necessitano dell'ausilio di personale specializzato.

Le principali lavorazioni previste possono essere così riassunte:

Opere edili e affini:

- riparazione di piccoli guasti
- assistenze murarie all'esecuzione di impianti ed al montaggio di infissi, demolizioni e rifacimenti di pareti laterizie, intonaci, pavimenti e rivestimenti in ceramica, esecuzione di piccoli tratti di fognature, scarichi e pozzetti d'ispezione, sistemazioni di piccole aree cortilive compreso scavi e realizzazione massicciate
- riparazione manti impermeabili ed opere complementari
- riparazione manti di coperture in tegole
- rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa
- sistemazione e riparazione di infissi
- sostituzione di vetri rotti su infissi in genere
- riparazione di lattonerie
- riparazione e sistemazione di inferriate, serramenti e cancellate metalliche
- riparazione di controsoffittature e pareti divisorie e/o in fibre minerali in cartongesso
- ripristini di tinteggiature e verniciature interne ed esterne
- pulizia programmata di grondaie e pluviali
- pulizia o ripristino a seguito di atti vandalici

- rinnovo di superfici o elementi vetusti o usurati
- spurghi, pulizie e ripristini reti di scarico e pozzetti esterni agli impianti non rientranti nell'ambito dei lavori idrotermosanitari, oggetto di altro contratto

Opere elettriche ed impiantistica:

- interventi manutentivi su impianti per la distribuzione e l'utilizzo dell'energia elettrica
- interventi manutentivi su impianti di illuminazione (sia interna che esterna) comprensivi di canalizzazioni e tubazioni a vista o sottotraccia, linee elettriche dorsali e terminali, punti di comando luci e punti presa F.M., quadri elettrici di comando e di protezione, impianti di illuminazione e corpi illuminanti, impianti di illuminazione di emergenza e sicurezza
- adeguamento, estendimento di impianti antincendio
- adeguamento, estendimento di impianti antintrusione
- adeguamento di impianti speciali quali: impianti telefonici, impianti di fine lezione (automatici e non), impianti citofonici e videocitofonici, impianti di chiamata, impianti di automazione serrande, cancelli, sbarre e tende, reti interne di trasmissione dati (solo parte passiva) ecc, impianti di sollevamento acque bianche/nere
- sostituzione, riparazione, ripristino di impianti di alimentazione lampade votive cimiteriali

Le tipologie di intervento che dovranno essere effettuate nell'attuazione del presente progetto riguarderanno:

Interventi di manutenzione a guasto / correttiva sono definiti sulla base del monitoraggio eseguito sul sistema infrastrutturale, per cui vengono individuati i sottosistemi per i quali è necessario intervenire con questo tipo di strategia, finalizzata alla conformità normativa e al recupero della funzionalità. Il monitoraggio dovrà essere supportato da una reportistica che individui le problematiche riscontrate. I contenuti specifici e le modalità di trasferimento delle informazioni dovranno essere concordate con l'Amministrazione. L'esecuzione di tali interventi potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore.

Interventi di manutenzione programmata sono contenuti nel piano di manutenzione e si attuano attraverso i programmi di manutenzione. I programmi verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico-economico-finanziarie. Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:

- ripercussioni sulla sicurezza d'uso,
- ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,
- induzione del degrado su altri elementi tecnici,
- ripercussione sui costi di gestione.

Interventi di reperibilità a chiamata sono quei lavori che si rende necessario realizzare nel più breve tempo possibile per porre rimedio, anche parzialmente, a situazioni di pericolo che si vengono a creare sui fabbricati comunali e loro pertinenze.

Ogni zona ha la propria ditta di riferimento, che sarà reperibile telefonicamente con almeno un operatore attrezzato di mezzi e utensili per 7 giorni su 7 e 24 ore su 24 (abbreviato 24/7): la reperibilità verrà considerata per quegli ordini che verranno richiesti dopo le 19,00 nei giorni feriali, dopo le 14,00 del sabato e a qualsiasi ora nei giorni festivi.

Si considera orario normale di lavoro il seguente:

- ☞ dalle 7 alle 19 dal lunedì al venerdì
- ☞ dalle 7 alle 14 del sabato

In caso di lavori urgenti, da realizzarsi al di fuori del "normale orario di lavoro" riportato sopra, alla ditta verrà riconosciuta la maggiorazione del 20% sulla paga oraria prevista per i lavori di emergenza e reperibilità.

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato.

I contratti applicativi saranno stipulati a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

4. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori trovano copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio dell'anno in corso:

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ANNO 2019		
CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO
8800/00	MO fabbricati comunali	€ 252.973,39
15400/00	MO scuole primarie	€ 141.913,22
16700/00	MO scuole secondarie di primo grado	€ 29.207,91
20400/01	MO impianti sportivi vari	€ 10.701,97
20900/00	MO biblioteche e musei	€ 12.710,80
24335/00	MO sede protezione civile	€ 2.782,39
28800/00	MO cimiteri	€ 36.305,90
31800/00	MO strutture socio-assistenziali	€ 9.884,80

Il progetto è individuato nel Piano Esecutivo di Gestione 2019 con i seguenti codici Prodotto:

2019_PD_420401 Zona Centro

2019_PD_420402 Zona Sud

2019_PD_420403 Zona Ovest

2019_PD_420404 Zona Nord

2019_PD_420405 Zona Est

5. QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO E SUDDIVISO NEI VARI LOTTI

Q.E. COMPLESSIVO

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 207.355,24	€ 45.618,15	€ 252.973,39	8800
MO scuole primarie	€ 116.322,31	€ 25.590,91	€ 141.913,22	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 23.940,91	€ 5.267,00	€ 29.207,91	16700
MO impianti sportivi vari	€ 8.772,11	€ 1.929,86	€ 10.701,97	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 10.418,69	€ 2.292,11	€ 12.710,80	20900
MO sede protezione civile	€ 2.280,65	€ 501,74	€ 2.782,39	24335
MO cimiteri	€ 29.758,93	€ 6.546,97	€ 36.305,90	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 8.102,30	€ 1.782,50	€ 9.884,80	31800
TOTALE	€ 406.951,13	€ 89.529,25	€ 496.480,38	

Q.E. ZONA CENTRO 2019_PD_420401

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 63.171,03	€ 13.897,63	€ 77.068,66	8800
MO scuole primarie	€ 31.834,26	€ 7.003,54	€ 38.837,80	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 7.446,32	€ 1.638,19	€ 9.084,51	16700
MO impianti sportivi vari	€ 1.643,52	€ 361,58	€ 2.005,10	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 6.717,87	€ 1.477,93	€ 8.195,80	20900
MO cimiteri	€ 8.215,87	€ 1.807,49	€ 10.023,36	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 1.634,18	€ 359,52	€ 1.993,70	31800
TOTALE	€ 120.663,06	€ 26.545,87	€ 147.208,93	

AREA COMPETITIVITA' INNOVAZIONE SOCIALE TERRITORIO E BENI COMUNI
Servizio Ingegneria e Manutenzioni

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456034

Q.E. ZONA SUD 2019_PD_420402

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 34.154,72	€ 7.514,04	€ 41.668,76	8800
MO scuole primarie	€ 26.946,66	€ 5.928,26	€ 32.874,92	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 8.010,18	€ 1.762,24	€ 9.772,42	16700
MO impianti sportivi vari	€ 2.801,82	€ 616,40	€ 3.418,22	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 1.229,23	€ 270,43	€ 1.499,66	20900
MO cimiteri	€ 7.017,30	€ 1.543,80	€ 8.561,10	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 588,00	€ 129,36	€ 717,36	31800
TOTALE	€ 80.747,90	€ 17.764,54	€ 98.512,44	

Q.E. ZONA OVEST 2019_PD_420403

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 32.328,01	€ 7.112,16	€ 39.440,17	8800
MO scuole primarie	€ 24.467,52	€ 5.382,85	€ 29.850,37	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 3.902,85	€ 858,63	€ 4.761,48	16700
MO impianti sportivi vari	€ 1.156,10	€ 254,34	€ 1.410,44	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 405,21	€ 89,15	€ 494,36	20900
MO cimiteri	€ 10695,70	€ 2.353,06	€ 13.048,76	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 5.498,53	€ 1.209,68	€ 6.708,21	31800
TOTALE	€ 78.453,93	€ 17.259,86	€ 95.713,79	

Q.E. ZONA NORD 2019_PD_420404

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 44.624,39	€ 9.718,37	€ 54.441,76	8800
MO scuole primarie	€ 18.068,50	€ 3.975,07	€ 22.043,57	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 2.743,86	€ 603,65	€ 3.347,51	16700
MO impianti sportivi vari	€ 386,61	€ 85,05	€ 471,66	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 163,93	€ 36,07	€ 200,00	20900
MO sede protezione civile	€ 2.280,65	€ 501,74	€ 2.782,39	24335
MO cimiteri	€ 2.168,83	€ 477,14	€ 2.645,97	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 217,65	€ 47,88	€ 265,53	31800
TOTALE	€ 70.654,42	€ 15.543,97	€ 86.198,39	

Q.E. ZONA EST 2019_PD_420405

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 33.077,08	€ 7.276,96	€ 40.354,04	8800
MO scuole primarie	€ 15.005,38	€ 3.301,18	€ 18.306,56	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 1.837,70	€ 404,29	€ 2.241,99	16700
MO impianti sportivi vari	€ 2.784,06	€ 612,49	€ 3.396,55	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 1.902,44	€ 418,54	€ 2.320,98	20900
MO cimiteri	€ 1.661,24	€ 365,47	€ 2.026,71	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 163,93	€ 36,07	€ 200,00	31800
TOTALE	€ 56.431,83	€ 12.415,00	€ 68.846,83	

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

<u>Lavori in appalto</u>	<u>Cap.</u>	<u>Zona Centro</u>	<u>Zona Sud</u>	<u>Zona Ovest</u>	<u>Zona Nord</u>	<u>Zona Est</u>	<u>Totale (per capitolo per tutte le zone)</u>
MO fabbricati comunali	8800	€ 77.068,76	€ 41.668,76	€ 39.440,17	€ 54.441,76	€ 40.354,04	€ 252.973,39
MO scuole primarie	15400	€ 38.837,80	€ 32.874,92	€ 29.850,37	€ 22.043,57	€ 18.306,56	€ 141.913,22
MO scuole secondarie di primo grado	16700	€ 9.084,51	€ 9.772,42	€ 4.761,48	€ 3.347,51	€ 2.241,99	€ 29.207,91
MO impianti sportivi vari	20400/1	€ 2.005,10	€ 3.418,22	€ 1.410,44	€ 471,66	€ 3.396,55	€ 10.701,97
MO biblioteche e musei	20900	€ 8.195,80	€ 1.499,66	€ 494,36	€ 200,00	€ 2.320,98	€ 12.710,80
MO sede protezione civile	24335	-	-	-	€ 2.782,39	-	€ 2.782,39
MO cimiteri	28800	€ 10.023,36	€ 8.561,10	€ 13.048,76	€ 2.645,97	€ 2.026,71	€ 36.305,90
MO strutture socio-assistenziali	31800	€ 1.993,70	€ 717,36	€ 6.708,21	€ 265,53	€ 200,00	€ 9.884,80
Totale per zona Iva Inclusa e CIG		€ 147.208,93 Cig 7873695AA7	€ 98.512,44 Cig 78737811A2	€ 95.713,79 Cig 78738033C9	€ 86.198,39 Cig 7874018535	€ 68.846,83 Cig 7874033197	€ 496.480,38

6. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

- 1) di quanto previsto dall'art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *“ i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”*;
- 4) della situazione della viabilità e della sicurezza nelle zone in oggetto per cui la mancata esecuzione delle lavorazioni comporterebbe un danno grave a persone o cose

si propone

■ di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 8800
€ 252.973,39 così suddivisi:

- € 77.068,76 per manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona centro anno 2019
- € 41.668,76 per manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona sud anno 2019
- € 39.440,17 per manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona ovest anno 2019
- € 54.441,76 per manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona nord anno 2019
- € 40.354,04 per manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona est anno 2019

■ di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 15400
€ 141.913,22 così suddivisi:

- € 38.837,80 per manutenzione ordinaria scuole primarie zona centro anno 2019
- € 32.874,92 per manutenzione ordinaria scuole primarie zona sud anno 2019
- € 29.850,37 per manutenzione ordinaria scuole primarie zona ovest anno 2019
- € 22.043,57 per manutenzione ordinaria scuole primarie zona nord anno 2019
- € 18.306,56 per manutenzione ordinaria scuole primarie zona est anno 2019

■ di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 16700
€ 29.207,91 così suddivisi:

- € 9.084,51 per manutenzione ordinaria scuole secondarie 1° gr. zona centro anno 2019
- € 9.772,42 per manutenzione ordinaria scuole secondarie 1° gr. zona sud anno 2019
- € 4.761,48 per manutenzione ordinaria scuole secondarie 1° gr. zona ovest anno 2019
- € 3.347,51 per manutenzione ordinaria scuole secondarie 1° gr. zona nord anno 2019
- € 2.241,99 per manutenzione ordinaria scuole secondarie 1° gr. zona est anno 2019

■ di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 20400/01 € 10.701,97 così suddivisi:

- € 2.005,10 per manutenzione ordinaria impianti sportivi vari zona centro anno 2019
- € 3.418,22 per manutenzione ordinaria impianti sportivi vari zona sud anno 2019
- € 1.410,44 per manutenzione ordinaria impianti sportivi vari zona ovest anno 2019

- € 471,66 per manutenzione ordinaria impianti sportivi vari zona nord anno 2019
- € 3.396,55 per manutenzione ordinaria impianti sportivi vari zona est anno 2019
- di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 20900 € 12.710,80 così suddivisi:
 - € 8.195,80 per manutenzione ordinaria biblioteche e musei zona centro anno 2019
 - € 1.499,66 per manutenzione ordinaria biblioteche e musei zona sud anno 2019
 - € 494,36 per manutenzione ordinaria biblioteche e musei zona ovest anno 2019
 - € 200,00 per manutenzione ordinaria biblioteche e musei zona nord anno 2019
 - € 2.320,98 per manutenzione ordinaria biblioteche e musei vari zona est anno 2019
- di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 24335 € 2.782,39 per manutenzione ordinaria sede protezione civile zona nord anno 2019
- di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 28800 € 36.305,90 così suddivisi:
 - € 10.023,36 per manutenzione ordinaria cimiteri zona centro anno 2019
 - € 8.561,10 per manutenzione ordinaria cimiteri zona sud anno 2019
 - € 13.048,76 per manutenzione ordinaria cimiteri zona ovest anno 2019
 - € 2.645,97 per manutenzione ordinaria cimiteri zona nord anno 2019
 - € 2.026,97 per manutenzione ordinaria cimiteri vari zona est anno 2019
- di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 31800 € 9.884,80 così suddivisi:
 - € 1.993,70 per manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali zona centro anno 2019
 - € 717,36 per manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali zona sud anno 2019

- € 6.708,21 per manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali zona ovest anno 2019
- € 265,53 per manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali zona nord anno 2019
- € 200,00 per manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali vari zona est anno 2019

■ di stipulare i contratti applicativi per ciascuno dei cinque lotti territoriali relativamente alla manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per l'anno 2019 come segue:

- per il lotto 1 (zona Centro): ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. per € 120.663,06 oltre IVA 22%;
- per il lotto 2 R.T.I. (zona Sud): Consorzio Edili Veneti per € 80.747,90 oltre IVA 22%,
- per il lotto 3 (zona Ovest): ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l. per € 78.453,93 oltre IVA 22%;
- per il lotto 4 (zona Nord): ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l. per € 70.654,42 oltre IVA 22%;
- per il lotto 5 (zona Est): CSA Consorzio Servizi e Appalti per € 56.431,83 oltre IVA 22%.