

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/788
del 18/04/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 439
del 24/04/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2019, RELATIVA AL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST, PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parti di Condomini, ed in relazione a quanto previsto nei regolamenti dei suddetti condomini, sono a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, le spese di manutenzione straordinaria;

Dato atto altresì:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70, ad uso Ludoteca ed uffici Polizia Municipale;
- che l' unità immobiliare sopra menzionata è inserita nel condominio denominato “Centro Commerciale Reggio Ovest” amministrato da “STUDIO REVERBERI di Reverberi & Galeotti – Amministrazione Condomini “

Considerato:

- che per il Condominio in oggetto si sono rese necessarie delle opere di manutenzione straordinaria, lavori da effettuare in copertura nel Condominio, a seguito delle continue infiltrazioni di grave entità verificati in galleria e nei locali di proprietà del Comune, che hanno portato alla chiusura di alcuni locali, per impossibilità di utilizzo ;
- che l'Amministratore di Condominio “Studio Reverberi & Galeotti “ ha inviato con nota del 03/04/2019, acquisita agli atti al n PG 77549 (ALLEGATO A) , la richiesta di versamento di rata pari all'importo di **€ 1.438,99** a titolo di rimanenza a saldo di quota complessiva a carico del Comune di € 19.304,93 per i lavori effettuati, come da allegato;

Rilevato che:

- nel corso del 2018 si è provveduto a disporre il pagamento dell'importo complessivo di € 17.865,94 e precisamente :
 - quanto ad € 5.932,97 con determinazione dirigenziale 2018/710 del 22/08/2018;
 - quanto ad € 5.932,97 con determinazione dirigenziale 2018/1182 del 06/11/2018;
 - quanto ad € 6.000,00 con determinazione dirigenziale 2018/1433 del 06/12/2018;

Considerato altresì :

- che acquisita la documentazione riguardante l'esecuzione di tali interventi, oltre a preventivi e verbale di assemblea, si rende necessario predisporre il pagamento della spesa di € 1.438,99 a titolo di quota a saldo per le spese condominiali straordinarie, per la quota di millesimi di competenza del Comune;

Rilevato che l'importo richiesto è congruo, si ritiene di dover procedere al pagamento della predetta quota;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di impegnare la suddetta spesa di **€ 1.438,99** con imputazione alla Missione Programma 01.05 Titolo codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.002 d del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo **41155/2** del P.E.G. 2019 denominato “Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)”, codice prodotto-progetto 2019_PD_3802, centro di costo 0120;
- di liquidare l'importo suddetto, relativo alle spese di manutenzione straordinaria a carico del Comune per l' unità immobiliare sopra citata, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli Cervi, per i locali sopra descritti, al seguente IBAN:

IT 52 J 05034 12803 000000005710

- di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183,, 7° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani