

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/1119
del 18/04/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 462
del 02/05/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER FAR FRONTE ALLE
RIPARAZIONI STRAORDINARIE AGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
DEI FABBRICATI COMUNALI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia operativa dal 01/05/2018; in data 27/04/2018 con atto n. 55207 di P.G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzione", a decorrere dal 01/05/2018.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale ID n.23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di previsione 2019-2021 e il DUP (Documento unico di programmazione) e relativi allegati; al prospetto INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2018-2020 è previsto il codice obiettivo 2019_PG_422301 Manutenzione Straordinaria edifici pubblici vari,
- Con deliberazione della Giunta Comunale 2019/24 del 07/02/2019 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2019/21- RISORSE FINANZIARIE;

Dato atto che:

- La manutenzione dei fabbricati deve essere realizzata con l'obiettivo di preservare la conservazione, la protezione, la qualità del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale, in considerazione delle caratteristiche oggettive di ciascuna struttura, ed evitarne il degrado.
- Tra gli interventi di manutenzione ordinaria è previsto il controllo periodico obbligatorio degli impianti di sollevamento, che comprende anche la sostituzione dei materiali d'uso più comuni presenti negli impianti; tuttavia, nonostante vengano effettuati controlli e sostituzioni di routine, si possono verificare guasti che comportano interventi più complessi, da considerarsi manutenzione straordinaria.
- è necessario assumere un impegno di spesa al quale si attingerà per commissionare gli interventi straordinari alle Ditte incaricate della manutenzione ordinaria (attraverso l'appalto generale affidato mediante accordo quadro articolato per lotti territoriali)
- si valuta che l'importo annuo necessario per far fronte a tali interventi ammonti a complessivi € 10.000,00;
- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D. lgs 81/2008 s.m.i., in quanto svolti da un'unica impresa; pertanto non rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

- per l'affidamento dei lavori non si farà ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate.

Ritenuto pertanto di assumere impegno per far fronte alle spese delle riparazioni straordinarie degli impianti di sollevamento (ascensori, piattaforme, montacarichi) dei fabbricati comunali.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di assumere impegno di spesa per far fronte alle riparazioni straordinarie degli impianti di sollevamento (ascensori, piattaforme, montacarichi) dei fabbricati comunali per il complessivo importo di € 10.000,00, finanziata con vendita azioni Iren spa (dd 18 12 2018 n.1531 – acc.to 2018/349)
- 2) di imputare la spesa di € 10.000,00 (IVA 22% Compresa) al capitolo 40103 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI VARI (cod. minist. 2.01.05.01 p. f. 2.02 mis. prog. 01.05)

codice CUP J89G19000120004, codice prodotto/progetto 2019_PG_422302

- 4) di stabilire che i singoli interventi che si renderanno necessari verranno affidati direttamente ai soggetti individuati nell'ambito alla procedura ad evidenza pubblica effettuata per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale.
- 5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.