

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/819

del 29/04/2019



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 463

del 02/05/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE, AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448, ARTICOLO 31 COMMI 21 E 22, DI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA COSTITUENTI TRATTI DELLA VIABILITA' ZONA VILLAGGIO CROSTOLO - REGGIO EMILIA: VIA P. COLLETTA, VIA U. DEGOLA, VIA G. BRODOLONI, VIA N. NEVIANI, VIA A. DENTI, VIA M. GASPARINI

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 24248 del 31/01/2007 è stato disposto di classificare ed includere nell'elenco delle strade comunali, in conformità dell'art. 2 del D.P.R. n. 495/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 35 del 19/08/1994 n. 6 le seguenti strade private d'uso pubblico:

Via Pietro Colletta

Via Umberto Degola

Via Giacomo Brodolini

Via Nemo Neviani

Via Antonio Denti

Via Mario Gasparini

ubiccate nella zona nord della città denominata "Villaggio Crostolo";

- con la medesima deliberazione è stato altresì disposto di provvedere con successivo atto, ai sensi della Legge n. 448/1998, all'acquisizione del suolo di proprietà privata su cui insistono dette strade, dando contestualmente atto che *«tale viabilità è stata realizzata dai privati contestualmente alla edificazione dei propri immobili in attuazione del P.R.G. allora vigente che classificava la zona come industriale di completamento ed in esecuzione delle autorizzazioni edilizie di approvazione di progetti di opere di urbanizzazione primaria del 08/06/1968 n. 24041 di P.G. e del 14/05/1970 n. 14014/69 di P.G.le suddette strade, private di uso pubblico, sono state negli anni sempre sottoposte ad un continuo transito di veicoli ...»* ;
- le aree in argomento, a tutt'oggi, come detto, sono di proprietà privata, non essendosi ancora perfezionato l'iter di cessione delle stesse al Comune di Reggio Emilia come disposto con la menzionata deliberazione di Giunta Comunale n. 24248 del 31/01/2007; le stesse sono interessate da un intervento di rigenerazione urbana del Parco Industriale Villaggio Crostolo – 1° stralcio, approvato con deliberazione di G.C. n. 2017/241 del 19/12/2017 al fine dell'inserimento dell'opera nel programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 - elenco annuale 2018 e deliberazione di G.C. I.D. 150 del 13/09/2018 (progetto esecutivo);

- le aree in argomento risultano così individuate al C.T. del Comune di Reggio Emilia:
foglio n. 70 - mappale n. 691 reliq. Stradale di mq. 31.545
foglio n. 70 – mappale n. 284 Qualità Prato Cl. U di mq. 443 R.D. € 1,94 R.A. € 1,14
foglio n. 44 – mappale n. 584 reliq. Stradale di mq. 2.932;

- da parte dei proprietari e comproprietari degli immobili ubicati all'interno della zona industriale “Villaggio Crostolo” e consorziati del “Consorzio Villaggio Crostolo” (come da elenco Allegato “A” al presente atto), all'uopo interpellati, è stato manifestato il consenso alla cessione delle aree sopra descritte mediante accorpamento, sussistendo i presupposti per acquisire i beni attraverso tale modalità.

Richiamata la legge 23/12/1998 n. 448, articolo 31 commi 21 e 22:

“ 21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”.

Dato atto:

- che nella fattispecie sussistono i presupposti richiesti dalla normativa richiamata e precisamente:

Uso pubblico: come precisato i terreni costituiscono aree di sedime della viabilità aperta al pubblico transito all'interno della zona industriale “Villaggio Crostolo”; su dette aree sussiste pertanto l'uso pubblico.

Utilizzo al suddetto fine protratto ininterrottamente da oltre vent'anni: si rinvia a quanto già esplicitato nella delibera di G.C. n. 24248 del 31/01/2007 come sopra riportato.

Consenso del proprietario: l'Amministrazione Comunale ha richiesto ai proprietari delle aree sopra descritte il consenso all'accorpamento al demanio stradale essendo l'uso dei terreni medesimi protrattosi da oltre vent'anni; suddetto consenso è stato rilasciato con comunicazioni rassegnate dai sigg.ri Ferrarini Giorgio e Galeotti Angelo, nella veste rispettivamente di Presidente ed Amministratore del Consorzio Villaggio Crostolo

(comunicazioni allegate all'atto 16074/2018 di P.G.) .

Dato altresì atto

- che con atto n. 55202 di P.G. del 27/04/2018, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2018, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione] e i relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni (di cui alla delibera di G.C. n. 211 del 14/12/2018); il suddetto piano prevede alla voce “Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito” anche le Vie ubicate all'interno del Villaggio Crostolo (Vie Degola - Brodolini – Neviani - Denti-Gasparini);
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. Di disporre, in esecuzione della delibera di G.C. n. 24248 del 31/01/2007 ed a seguito del consenso prestato da parte dei proprietari e comproprietari degli immobili ubicati all'interno della zona industriale "Villaggio Crostolo" e in tale veste consorziati del "Consorzio Villaggio Crostolo", l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti come in premessa esplicitato, dei terreni di seguito specificati, attuale sede delle seguenti strade:

1. Via Pietro Colletta
2. Via Umberto Degola
3. Via Giacomo Brodolini
4. Via Nemo Neviani
5. Via Antonio Denti
6. Via Mario Gasparini

C.T. del Comune di Reggio Emilia:

foglio n. 70 - mappale n. 691 reliq. Stradale di mq. 31.545

foglio n. 70 – mappale n. 284 Qualità Prato Cl. U di mq. 443 R.D. € 1,94 R.A. € 1,14

foglio n. 44 – mappale n. 584 reliq. Stradale di mq. 2.932;

2. di dare atto che tutti i comproprietari dei suddetti terreni (di cui all'elenco Allegato "A" parte integrante del presente atto), hanno dato il proprio consenso scritto all'accorpamento, come da comunicazioni rassegnate e allegate all'atto 16074/2018 di P.G.);
3. di dare mandato all'organo competente di apportare, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi nonché nella individuazione e denominazione della controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto dando fin d'ora approvate tali precisazioni ed integrazioni;

4. di dare altresì mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazione e trascrizione del presente provvedimento, dando atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della più volte citata legge n. 448/1998, la registrazione e trascrizione avvengono gratuitamente; si richiede altresì l'esenzione dall'imposta di bollo in base all'art. 1 del DPR 642/1972;
5. di provvedere, per le motivazioni espresse al precedente punto 4., al pagamento della sola imposta catastale nella misura fissa di € 200,00 (trattandosi di acquisizione a titolo gratuito). **Il pagamento dovrà essere effettuato tramite F 23** ;
6. di impegnare la spesa di € 200,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 41960 del P.E.G. 2019 denominato “oneri fiscali e contrattuali a carico del Comune per il perfezionamento delle acquisizioni patrimoniali”, codice prodotto-progetto 2019_PD_3818 centro di costo 0120;
7. di inserire le aree di cui al presente provvedimento e relative opere su di esse realizzate nell'inventario dei beni immobili comunali;
8. di procedere, ad avvenuta formalizzazione del presente trasferimento in proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi;
9. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio
Di Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport
(Dott. R. Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.