

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2019/1157**

**del 23/04/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 487**

**del 08/05/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE – LOTTI: ZONA CENTRO, SUD, OVEST, NORD E EST PER IL TRIENNIO ANNI 2019 - 2021 MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. OPERAZIONI RELATIVE AI CONTRATTI APPLICATIVI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER L'ANNO 2019.

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE – LOTTI: ZONA CENTRO, SUD, OVEST, NORD E EST PER IL TRIENNIO ANNI 2019 - 2021 MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.**

**OPERAZIONI RELATIVE AI CONTRATTI APPLICATIVI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER L'ANNO 2019.**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia operativa dal 01/05/2018; in data 27/04/2018 con atto n. 55207 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni", a decorrere dal 01/05/2018;
- **Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta,**

Dato atto che:

Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 535 DEL 08/04/2019 si è proceduto all' APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021, DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, CO. 3, DEL D.LGS. N. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI;

I soggetti affidatari per comparti territoriali risultano essere i seguenti:

- per il lotto 1 – zona Centro: ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.
- per il lotto 2 R.T.I. - zona Sud: - Consorzio Edili Veneti
- per il lotto 3 – zona Ovest: ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l.
- per il lotto 4 – zona Nord: ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.
- per il lotto 5 – zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti

**Dalla relazione tecnica redatta dai tecnici referenti per le zone territoriali, si evince che, per dare continuità all'attività manutentiva ordinaria dei fabbricati, che costituisce condizione indispensabile per garantire la sicurezza e la fruibilità per la cittadinanza, occorre provvedere:**

- **ad assumere gli impegni di spesa IVA INCLUSA sui capitoli di indicati nella tabella di riepilogo:**

<u>Lavori in appalto</u>	<u>Cap.</u>	<u>Zona Centro</u>	<u>Zona Sud</u>	<u>Zona Ovest</u>	<u>Zona Nord</u>	<u>Zona Est</u>	<u>Totale (per capitolo per tutte le zone)</u>
MO fabbricati comunali	8800	€ 77.068,76	€ 41.668,76	€ 39.440,17	€ 54.441,76	€ 40.354,04	<b>€ 252.973,39</b>
MO scuole primarie	15400	€ 38.837,80	€ 32.874,92	€ 29.850,37	€ 22.043,57	€ 18.306,56	<b>€ 141.913,22</b>
MO scuole secondarie di primo grado	16700	€ 9.084,51	€ 9.772,42	€ 4.761,48	€ 3.347,51	€ 2.241,99	<b>€ 29.207,91</b>
MO impianti sportivi vari	20400/1	€ 2.005,10	€ 3.418,22	€ 1.410,44	€ 471,66	€ 3.396,55	<b>€ 10.701,97</b>
MO biblioteche e musei	20900	€ 8.195,80	€ 1.499,66	€ 494,36	€ 200,00	€ 2.320,98	<b>€ 12.710,80</b>
MO sede protezione civile	24335	-	-	-	€ 2.782,39	-	<b>€ 2.782,39</b>
MO cimiteri	28800	€ 10.023,36	€ 8.561,10	€ 13.048,76	€ 2.645,97	€ 2.026,71	<b>€ 36.305,90</b>
MO strutture socio-assistenziali	31800	€ 1.993,70	€ 717,36	€ 6.708,21	€ 265,53	€ 200,00	<b>€ 9.884,80</b>

<b>Totale per zona Iva inclusa e CIG</b>		<b>€ 147.208,93</b> Cig 7873695AA7	<b>€ 98.512,44</b> Cig 78737811A 2	<b>€ 95.713,79</b> Cig 78738033C 9	<b>€ 86.198,39</b> Cig 7874018535	<b>€ 68.846,83</b> Cig 7874033197	<b>€ 496.480,38</b>
--	--	--	---	---	---	---	---------------------

- ad affidare i contratti derivati relativi alla manutenzione ordinaria di ciascun comparto territoriale, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per ciascuna zona;
- approvare lo schema di contratto applicativo da trasmettere all'UOC appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

♦ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

♦ l'artt 59 dello Statuto Comunale;

♦ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

♦ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;

#### DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad assumere i seguenti impegni di spesa per **L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DERIVATI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DI CIASCUN COMPARTO TERRITORIALE, PER L'ANNO 2019, in esito procedura aperta per l'affidamento**

**dell'appalto della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI;**

Lotto 1 ZONA CENTRO 2019\_PD\_420401 **Operatore Economico:** ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. CIG **7873695AA7**

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 63.171,03	€13.897,63	€ 77.068,66	<b>8800</b>
MO scuole primarie	€ 31.834,26	€ 7.003,54	€ 38.837,80	<b>15400</b>
MO scuole secondarie di primo grado	€ 7.446,32	€ 1.638,19	€ 9.084,51	<b>16700</b>
MO impianti sportivi vari	€ 1.643,52	€ 361,58	€ 2.005,10	<b>20400/1</b>
MO biblioteche e musei	€ 6.717,87	€ 1.477,93	€ 8.195,80	<b>20900</b>
MO cimiteri	€ 8.215,87	€ 1.807,49	€ 10.023,36	<b>28800</b>
MO strutture socio-assistenziali	€ 1.634,18	€ 359,52	€ 1.993,70	<b>31800</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 120.663,06</b>	<b>€ 26.545,87</b>	<b>€ 147.208,93</b>	

Lotto 2 ZONA SUD 2019\_PD\_420402: Operatore Economico: R.T.I. Consorzio Edili Veneti **Cig 78737811A2**

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 34.154,72	€ 7.514,04	€ 41.668,76	<b>8800</b>
MO scuole primarie	€ 26.946,66	€ 5.928,26	€ 32.874,92	<b>15400</b>
MO scuole secondarie di primo grado	€ 8.010,18	€ 1.762,24	€ 9.772,42	<b>16700</b>
MO impianti sportivi vari	€ 2.801,82	€ 616,40	€ 3.418,22	<b>20400/1</b>
MO biblioteche e musei	€ 1.229,23	€ 270,43	€ 1.499,66	<b>20900</b>
MO cimiteri	€ 7.017,30	€ 1.543,80	€ 8.561,10	<b>28800</b>
MO strutture socio-assistenziali	€ 588,00	€ 129,36	€ 717,36	<b>31800</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 80.747,90</b>	<b>€ 17.764,54</b>	<b>€ 98.512,44</b>	

Lotto 3 ZONA OVEST 2019\_PD\_420403: Operatore Economico: ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l. CIG **78738033C9**

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 32.328,01	€ 7.112,16	€ 39.440,17	<b>8800</b>

MO scuole primarie	€ 24.467,52	€ 5.382,85	€ 29.850,37	<b>15400</b>
MO scuole secondarie di primo grado	€ 3.902,85	€ 858,63	€ 4.761,48	<b>16700</b>
MO impianti sportivi vari	€ 1.156,10	€ 254,34	€ 1.410,44	<b>20400/1</b>
MO biblioteche e musei	€ 405,21	€ 89,15	€ 494,36	<b>20900</b>
MO cimiteri	€ 10695,70	€ 2.353,06	€ 13.048,76	<b>28800</b>
MO strutture socio-assistenziali	€ 5.498,53	€ 1.209,68	€ 6.708,21	<b>31800</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 78.453,93</b>	<b>€ 17.259,86</b>	<b>€ 95.713,79</b>	

Lotto 4 ZONA NORD 2019\_PD\_420404: Operatore Economico: ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l. CIG **7874018535**

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 44.624,39	€ 9.718,37	€ 54.441,76	<b>8800</b>
MO scuole primarie	€ 18.068,50	€ 3.975,07	€ 22.043,57	<b>15400</b>
MO scuole secondarie di primo grado	€ 2.743,86	€ 603,65	€ 3.347,51	<b>16700</b>
MO impianti sportivi vari	€ 386,61	€ 85,05	€ 471,66	<b>20400/1</b>
MO biblioteche e musei	€ 163,93	€ 36,07	€ 200,00	<b>20900</b>
MO sede protezione civile	€ 2.280,65	€ 501,74	€ 2.782,39	<b>24335</b>
MO cimiteri	€ 2.168,83	€ 477,14	€ 2.645,97	<b>28800</b>
MO strutture socio-assistenziali	€ 217,65	€ 47,88	€ 265,53	<b>31800</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 70.654,42</b>	<b>€ 15.543,97</b>	<b>€ 86.198,39</b>	

Lotto 5 ZONA EST 2019\_PD\_420405: Operatore Economico: CSA Consorzio Servizi e Appalti CIG **7874033197**

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
MO fabbricati comunali	€ 33.077,08	€ 7.276,96	€ 40.354,04	<b>8800</b>
MO scuole primarie	€ 15.005,38	€ 3.301,18	€ 18.306,56	<b>15400</b>
MO scuole secondarie di primo grado	€ 1.837,70	€ 404,29	€ 2.241,99	<b>16700</b>
MO impianti sportivi vari	€ 2.784,06	€ 612,49	€ 3.396,55	<b>20400/1</b>
MO biblioteche e musei	€ 1.902,44	€ 418,54	€ 2.320,98	<b>20900</b>
MO cimiteri	€ 1.661,24	€ 365,47	€ 2.026,71	<b>28800</b>
MO strutture socio-assistenziali	€ 163,93	€ 36,07	€ 200,00	<b>31800</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 56.431,83</b>	<b>€ 12.415,00</b>	<b>€ 68.846,83</b>	

- 2) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle

lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del patrimonio immobiliare comunale e della sicurezza degli utenti e cittadini.

- 3) di approvare gli schemi di contratto applicativo al presente atto allegati.
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**Il Dirigente del Servizio**

**Ermes Torreggiani**

Allegati:

- Relazione
- Schema di Contratto applicativo