

Proponente: 53.C
Proposta: 2019/1325

del 10/05/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 699

del 13/05/2019

MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOLI Ing. David

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA PARCO INDUSTRIALE
VILLAGGIO CROSTOLO – 1 STRALCIO CUP J81117000000004 –
APPROVAZIONE MIGLIORIE PRESENTATE IN FASE DI GARA

Codice Progetto: **S_01301**
CUP **J81I17000000004**
CIG **77423938D1**

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA PARCO INDUSTRIALE VILLAGGIO CROSTOLO – 1 STRALCIO CUP J81I17000000004 – APPROVAZIONE MIGLIORIE PRESENTATE IN FASE DI GARA

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 n. 24 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 08/04/2019 di variazione del Bilancio 2019-2021, del DUP e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 58 del 05/04/2018, con la quale è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell'Ente, in particolare, la ricollocazione dell'Housing Sociale in sede eminentemente tecnico/ingegneristica;
- l'atto P.G. n. 55198 del 27/04/2018 con il quale il Sindaco ha conferito, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, all'ing. David Zilioli l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, con decorrenza 1° maggio 2018 e fino al termine del proprio mandato.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale 57 del 28/5/2018 (Variazione al Bilancio 2018-2020, al DUP e ai relativi allegati) veniva individuato come Responsabile Unico del Procedimento del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'ing. David Zilioli Dirigente del Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 150 del 13/09/2018 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Rigenerazione Urbana Parco Industriale Villaggio Crostolo – 1° Stralcio", per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00, di cui euro 32.420,04 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (oltre IVA);

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1475 del 12.12.2018 è stato aggiornato il capitolato speciale d'appalto, approvati il disciplinare di gara e gli elaborati progettuali e indetta, nel contempo, ai sensi dell'art. 26, co. 6, lett. b) e co. 8 del D. Lgs. 50/2016 e smi, la procedura aperta ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori;
- sulla scorta della Determinazione di cui sopra, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa ha adottato il bando di gara per l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, co. 2, per l'affidamento di "Rigenerazione Urbana del Parco Industriale del Crostolo – 1° Stralcio" progetto STR S_01301 – CUP J81117000000004 (CIG: 77423938D1)" P.G. n. 2018/162569 del 20/12/2018 e suoi allegati, costituente "documentazione di gara" unitamente agli elaborati del progetto esecutivo;
- entro il termine perentorio del giorno 22/01/2019 (entro le ore 13:00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, è pervenuta la seguente offerta: RTI COSTITUENDO - COFAR SRL (MANDATARIA) Via Casa Perizzi 3/A 42035 Castelnovo Monti (RE) P.IVA/C.F.: 02040750354 – PG 2019/11817 del 22/01/2019; SUBELTEK ENERGY SRL (MANDANTE) Via Lombarduccio 1/A 42039 Ventasso fraz. Piolo (RE) P.IVA/C.F.: 02499460356;
- con proprio Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 179 del 05.02.2019, tale offerta veniva ammessa al prosieguo della gara, avendo presentato documentazione amministrativa completa;
- con proprio Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 186 del 07.02.2019, veniva nominata, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016, la commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta;

Premesso, inoltre, che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 441 DEL 24/04/2019 del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa sono stati aggiudicati in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Operatore Economico R.T.I costituendo: COFAR SRL (capogruppo mandataria), con sede a 42035 Castelnovo ne'Monti (RE), via Case Perizzi, 3/A, C.F. e Partita IVA 02040750354 e SUBELTEK ENERGY SRL (mandante), con sede a Via Lombarduccio 1/A - 42039 Ventasso fraz. Piolo (RE) C.F. e Partita IVA: 02499460356 per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ottenuto un punteggio complessivo di 100,00/100,00 (offerta tecnica 75,00/75,000 – punteggio riparametrato, offerta riduzione tempo 5,00/5,00 ed offerta economica 20,00/20,00) con un ribasso percentuale di 1,08% sull'importo

complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 706.195,01 (di cui € 32.420,04 per oneri di sicurezza), costo della manodopera offerto di € 207.000, con una economia di spesa di € 7.356,22 oltre IVA;

Preso atto che il Progettista, Ing. Matteo Chiari, con relazione del 29/04/2018 sulle migliori presentate in sede di offerta, in atti al PG 2019/83289, ha comunicato quanto segue:

“Omissis.

...si ritiene che le migliori proposte dall'impresa in sede di gara e sopra riportate, non comportino variazioni sostanziali del progetto esecutivo e pertanto non sia necessario procedere con l'adeguamento degli elaborati progettuali, come previsto dall'artt. 3 e 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, ma possono essere approvate includendole come integrazione nel progetto esecutivo ed approvate nel primo documento amministrativo utile;

- per le motivazioni riportate la punto precedente, non si ritiene inoltre necessario procedere ad ulteriore verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..”;

Ritenuto di non dover procedere:

- con l'adeguamento degli elaborati progettuali, come previsto dall'artt. 3 e 5 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- ad ulteriore verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Richiamata la Delibera di Giunta n. 178 del 30/10/2018 con la quale si è approvato l'aggiornamento del cronoprogramma;

Ritenuto di adeguare l'importo contrattuale dei lavori di aggiudicazione;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 s.m.i.. per le parti in vigore;
- L'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 in merito alle “Funzioni e responsabilità della dirigenza”
- Il D.Lgs. 118/2011;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare le migliorie presentate dall'aggiudicataria in sede di gara e di confermare che le stesse non comportano variazioni sostanziali del progetto esecutivo includendole, pertanto, come integrazione nel medesimo;
2. di non ritenere necessario procedere ad ulteriore verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
3. di adeguare l'importo contrattuale dei lavori in euro 706.195,01 (IVA esclusa), di cui € 32.420,04 per oneri di sicurezza ed € 207,000 per costi della manodopera;
4. di dare atto che, la spesa complessiva per i lavori in appalto di euro 776.814,51 (€ 706.195,01 + € 70.619,50 IVA al 10%) trova la copertura finanziaria all'impegno 2019/427/11 imputato alla Missione/Programma 08.01, del Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999, del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al capitolo 40208/1, del PEG 2019, denominato "Interventi di rigenerazione Parco Villaggio Crostolo 1° stralcio – finanziati a mutuo", codice prodotto-progetto S_01301, centro di costo 0215, codice unico di progetto (CUP) J81I170000000004, tramite il meccanismo del FPV, già previsto alla Missione 08 progr. 01 titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.02.01.000, del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, al capitolo 50208/1 del PEG 2018, denominato "Interventi di rigenerazione Parco Villaggio Crostolo 1° stralcio (quota non programmabile) – finanziati a mutuo";
5. di dare, infine, atto che con successiva determinazione del Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, si provvederà a rideterminare il quadro economico progettuale;
6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITA',
HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

ZILIOLI DAVID
2019.05.13 13:00:23
Ing. David Zilioli
CN=ZILIOLI DAVID
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.97=CF:IT-001459203E
RSA/2048 bits
