

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/899

del 09/05/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 706

del 14/05/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA DA ADIBIRE AD
AREA VERDE/GIARDINO. APPROVAZIONE CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 27/04/2018 con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una striscia di terreno di circa 130 mq. in prossimità della via Carlo Alberto della Chiesa censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 216, mappale 416 (parte);
- l'area sopra indicata rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto può essere oggetto solo di Concessione amministrativa;

Considerato che:

- i signori Sacchi Roberto, nato a Reggio Emilia il 06/08/1955, codice fiscale SCCRRT55M06H223F, e la signora Granaudo Marisa, nata in Gran Bretagna il 03/03/1959, codice fiscale GRNMRS59C43Z114H, sono da tempo concessionari, in forza di successive concessioni amministrative, dell'area sopra individuata adiacente alla loro abitazione al fine di adibirla a giardino a servizio della propria abitazione privata;
- con nota del 11/09/2015 PS n. 514 il Comune di Reggio Emilia ricordava ai signori Sacchi e Granaudo l'avvenuta scadenza della concessione in oggetto e manifestava la propria disponibilità a rinnovarla alle condizioni illustrate nella bozza di contratto allegata alla nota medesima;
- i signori Sacchi e Granaudo accettavano le condizioni contenute nel preliminare della concessione;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare la concessione a favore dei signori Granaudo Marisa, nata in Gran Bretagna il 03/03/1959, codice fiscale GRNMRS59C43Z114H e Sacchi Roberto, nato a Reggio Emilia il 06/08/1955, codice fiscale SCCRRT55M06H223F, di una striscia di terreno di circa 130 mq. posta in via Carlo Alberto della Chiesa, censita al Catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 216, mappale 416 (parte), al fine di adibirla a giardino a servizio della propria abitazione privata, ai patti e condizioni di seguito riportate:

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

IL COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 55202 del 27/04/2018, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Concede in uso

Al Sig. SACCHI ROBERTO, nato a Reggio Emilia il 06/08/1955, Codice Fiscale SCCRRT55M06H223F e alla **Sig.ra GRANAUDO MARISA**, nata in Gran Bretagna il 03/03/1959, Codice Fiscale GRNMRS59C43Z114H, entrambi residenti a Reggio Emilia in via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 27 (**di seguito denominati "Concessionario"**).

l'immobile di seguito descritto ai seguenti patti e condizioni:

DESCRIZIONE IMMOBILE: area di proprietà comunale sita in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, censita al Catasto Terreni sul Foglio 216 col mappale 416 (parte) di superficie mq. 130,00 circa. Si allega planimetria illustrativa.

DESTINAZIONE D'USO CONCORDATA: area verde/giardino a servizio della confinante abitazione privata.

PATTI CONTRATTUALI

1. DURATA

La concessione avrà la durata di anni 3 (tre), con decorrenza 01/01/2019 e scadenza al 31/12/2021, rinnovabile su richiesta del Concessionario, previa adozione di nuovo atto alle condizioni da concordarsi.

Il Concedente si riserva tuttavia la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, a mezzo di semplice lettera raccomandata A/R con preavviso di un mese rispetto alla data di effettiva esecuzione, per motivi di pubblico interesse.

Al verificarsi di tale condizione, nessuna forma di indennizzo potrà essere pretesa da parte del Concessionario.

Analoga facoltà di recesso è riconosciuta anche al Concessionario stesso, attuabile mediante comunicazione scritta con uguale preavviso.

2. CANONE

Il canone di concessione è determinato in Euro 180,00 annui, da corrispondere in unica rata anticipata alla data del 1° Gennaio di ogni anno su richiesta del Concedente.

3. OCCUPAZIONE PREGRESSA

Per il periodo di occupazione pregressa dell'area dal 01/04/2015 al 31/12/2018, intercorso dalla data di scadenza (31/03/2015) della cessata scrittura, il Concessionario si impegna a versare l'indennizzo di Euro 675,00 su richiesta del Comune.

4. NORME D'UTILIZZO

Il Concessionario provvederà a propria cura e spese alla protezione e manutenzione dell'area destinata a giardino, predisponendo tutte le misure necessarie onde evitare danni ai passanti, per i quali il Comune non assume alcuna responsabilità.

Previa autorizzazione, l'area concessa potrà essere recintata esclusivamente con siepi arbustive e/o rete metallica su paline, escludendo qualsiasi opera muraria, costruzione o manufatto di genere analogo.

Si intende tassativamente vietato qualsiasi tipo di intervento di impermeabilizzazione del suolo, il deposito di materiali impropri e/o pericolosi, l'esecuzione di opere murarie in genere, qualsiasi uso produttivo comprese colture agrarie.

Il Concessionario assume la custodia dell'area, con impegno ad eseguirvi la costante e periodica pulizia, così per l'intera durata contrattuale.

5. DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

La concessione è rilasciata a titolo strettamente personale e per l'uso indicato, pertanto sono espressamente vietate sia la sub-concessione che il cambio di destinazione del terreno.

In violazione di tali impegni, si provvederà ad immediata revoca della presente scrittura, con spese di ripristino a carico del Concessionario.

6. MODALITÀ DI RICONSEGNA

Al cessare della concessione, il terreno dovrà essere ripristinato con cura e restituito al Comune completamente libero, più precisamente nello stato in cui si trovava prima del conferimento in uso temporaneo di cui alla scrittura in oggetto e precedenti.

7. RESPONSABILITÀ

Di qualsiasi danno, senza alcun riguardo alla sua natura ed ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere giudiziario.

8. DECADENZA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà essere revocata in caso di mancato pagamento del canone entro 10 gg. dalla data prevista e/o di mancata osservanza, da parte del beneficiario, delle condizioni d'uso imposte nella scrittura.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

Le parti dichiarano che i dati personali forniti per la stipula del presente contratto saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 "GDPR".

Il Concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

I dati personali saranno trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente in relazione ad adempimenti connessi all'esecuzione del presente contratto e per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

10. SPESE CONTRATTUALI

Il presente atto, da registrarsi solo in caso d'uso ai sensi della vigente legge di registro, è soggetto all'imposta di bollo ex art.11 – titolo II del D.P.R. 642/72.

Le spese inerenti all'imposta di bollo sono a carico del Concessionario, mentre quelle inerenti alla registrazione sono a carico della parte che intendesse avvalersene.

2. di disporre che alla riscossione dell'indennizzo previsto in contratto si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

MONTAGNANI F
2019.05.14 10:35:10
CN=MONTAGNANI ROBE
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO E
2.5.4.5=IT:MNTTRT66P20t
COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA
RSA/1024 bits

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare

Dr. Roberto Montagnani