



AREA COMPETITIVITÀ, INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E BENI COMUNI

SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

TORRETTE A SCOMPARSA 2019

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

I PROGETTISTI

Ing. Matteo Tanzi

p.i. Gennaro D'Alterio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

La gestione e manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è compito istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

L'intervento riguarda la definizione degli interventi di manutenzione straordinaria che si intende realizzare sulle torrette a scomparsa presenti in varie piazze della città di Reggio Emilia.

Con deliberazione di Consiglio Comunale ID n.23 del 05/02/2019, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2019-2021 e il DUP (Documento unico di programmazione) e relativi allegati;

Con propria deliberazione 2019/24 del 07/02/2019 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2019/21- RISORSE FINANZIARIE che prevede:

Capitolo	40000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E SEGNALETICA - PROGRAMMA STRAORDINARIO PTLPP
U_14301		" MANUTENZIONE STRAORDINARIA TORRETTE A SCOMPARSA 2019

con responsabilità di budget dell'ing. Ermes Torreggiani.

#### **Strutture interessate e interventi da realizzare**

L'intervento in oggetto riguarda la manutenzione straordinaria delle torrette a scomparsa.

Questi impianti semiautomatici di alimentazione elettrica per manifestazioni ed eventi pubblici sono di proprietà del comune e sono situati in varie zone del territorio, principalmente nelle piazze del centro storico cittadino.

Gli interventi si rendono necessari in quanto non funzionano più regolarmente diverse torrette, in particolare quelle in Piazza Martiri del 7 luglio.

La ditta incaricata rimuoverà la parte della torretta che si alza e si abbassa, lasciando nel suolo il pozzetto in cui è racchiusa e sostituirà questa parte con nuovi impianti che saranno messi subito in funzione e collaudati per gli scopi previsti.

Dato atto che:

per il rispetto delle previsioni della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 "ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 - ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO", che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia", approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1mar2018 e del Bollettino Mensile pubblicato dalla Segreteria Generale - Anticorruzione il 23/07/2018;

per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate.

La ditta affidataria risulta essere la "NEW VMR srl", che è stata scelta perché dopo alcuni sopralluoghi con ditte specializzate, ci ha fornito il miglior preventivo dal punto di vista economico ed anche dal punto di vista dell'esecuzione lavori, in quanto riesce ad utilizzare il vecchio pozzetto senza dover rompere la pavimentazione della piazza intorno per metterne un altro con dimensioni differenti, necessarie per il proprio impianto.

#### Quadro economico di affidamento dell' intervento

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 19.000,00 I. V. A. compresa così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO E AFFIDAMENTO			
DESCRIZIONE VOCI	DITTA AFFIDATARIA	IMPORTO SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
Manutenzione straordinaria torrette a scomparsa	NEW VMR srl	€ 14.190,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 14.190,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA 22%			€ 3.121,80
Imprevisti Iva compresa			€ 1.688,20
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 4.810,00</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 19.000,00</b>

#### Attestazioni

Si precisa che:

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli

rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

### Documentazione Tecnica allegata

- Preventivi di spesa
- Attestato di validazione

### Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 40000 per € 19.000,00 (I.V.A. compresa).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori e i servizi verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

### Conclusioni

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P. G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed

*indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”;*

si propone

- di approvare la realizzazione dell'intervento di **manutenzione straordinaria torrette a scomparsa 2019** per un importo complessivo di **€ 19.000,00**
- di affidare l'esecuzione dei lavori alla ditta individuata nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio;
- di impegnare la spesa di **€ 19.000,00**, al **capitolo 40000 del P. E. G. 2019 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE”**, non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.

Reggio Emilia, aprile 2019

