



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **99**

in data **16/05/2019**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **16 - sedici** - del mese **maggio** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

CONCESSIONE DEI SERVIZI DI “GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO SU AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO” - CONTRATTO REP. N. 55843/2017 – RECEPIMENTO DELLA PROPOSTA FORMULATA DAL TAVOLO TECNICO DI CONSULTAZIONE (art. III – 7.2.1 DELLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE) DI RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO, REVISIONE CONSENSUALE DELLA CONCESSIONE E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DELLE LINEE DI INDIRIZZO DI CUI ALLA DELIBERA GC 73 DEL 2/4/2019

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale - n. 23 del 5/2/2019 - sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 08/04/2019 è stata approvata la variazione del Bilancio 2019-2021, del DUP e relativi allegati;

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale – RUD n. 676 del 28/07/2016 - è stata indetta procedura aperta per l'affidamento della concessione, nel territorio del Comune di Reggio Emilia, dei Servizi di Gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico, del trasporto scolastico (Servizio scuolabus), dei Servizi di controllo ZTL e AP e del Servizio di Bike Sharing;
- con determinazione dirigenziale – RUD n. 1481 del 29/12/2016 – è stata aggiudicata la concessione in argomento, al Consorzio TEA – con sede a Reggio Emilia, viale Trento Trieste n. 13 (P.IVA n. 02059070355) – secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, per l'importo di euro 5.200.000,00 (IVA esente) e per una durata di 8 anni, cui ha fatto seguito la sottoscrizione del relativo contratto (Rep. n. 55843/2017);
- il punto 3 del contratto sopra richiamato, prevede quanto segue:

“Omissis.

*L'affidamento in concessione dei servizi in argomento viene dall'ente concedente conferito e dal concessionario assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti nei seguenti documenti contrattuali, conservati agli atti dell'Ufficio Protocollo del Comune di Reggio Emilia: nello **schema di Convenzione** (nelle tre Parti che lo compongono) e nel **Capitolato Tecnico** (nelle quattro parti che lo compongono) con i relativi Allegati, documenti, tutti, posti a base di gara, dei quali il concessionario dichiara, nel presente atto, di averne acquisita particolare e perfetta conoscenza, così come integrati dal **Piano Economico Finanziario**, asseverato ex art. 183 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. da Unicredit S.p.a. e dell'**Offerta Economica**, documenti, questi ultimi, presentati dal concessionario stesso in sede di gara, in atti al P.G. n.*

91189/2016 ed, altresì, *bel Cronoprogramma...*”;

1. la concessione in argomento ha per oggetto i seguenti servizi:

- a) gestione delle aree di sosta a pagamento, su strada ed in struttura, come individuate e descritte nel Piano della Sosta allegato alla documentazione di gara, compresa la manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale, la fornitura, gestione e manutenzione dei parcometri, l'attività di verifica della regolarità della sosta, la gestione dei permessi/abbonamenti sosta, la gestione dei parcheggi in struttura P.le Marconi (a pagamento) ed Ex Gasometro (sosta libera) e la realizzazione di una velostazione per biciclette nel parcheggio P.le Marconi;
- b) servizio di trasporto scolastico a favore della popolazione scolastica della scuola primaria e secondaria di primo grado, avente diritto, residente nel Comune di Reggio Emilia;
- c) controllo della ZTL e dell'area pedonale (AP). Gestione PILOMAT;
- d) servizio di bike sharing a postazioni fisse;
- il Consorzio TEA ha comunicato alla Stazione appaltante - tramite pec in atti al PG. n. 160730/2018 – la realizzazione di minori introiti accertati al 31/12/2018;
- con lettera – PG n. 2019/41073 – è stato chiesto al concessionario una rendicontazione dettagliata dei servizi erogati che formano oggetto del contratto, Rep. n. 55843/2017, comprensiva del relativo monitoraggio al 31/12/2018, accompagnata da una relazione illustrativa, per procedere alle dovute azioni di verifica sugli adempimenti contrattuali;
- con comunicazione – in atti al PG n. 50214/2019 – il Concessionario ha dato riscontro a quanto richiesto;
- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 73 del 02/04/2019 – sono state approvate le linee di indirizzo inerenti la gestione della Concessione in essere – REP. n. 55843/2017 – al fine di ripristinare l'equilibrio del piano economico finanziario, dando mandato, conseguentemente, al Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali in qualità di Responsabile del Procedimento di integrare ed aggiornare la concessione in argomento.

Preso atto che:

- come già evidenziato nella deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 73 del 02/04/2019 – sussiste la necessità di ripristinare l'equilibrio economico finanziario della concessione in essere;
- nel rispetto di quanto prescritto nell'Art. III – 7.2.1 dello schema di Convenzione, richiamato nel contratto di concessione, il Responsabile del Procedimento ha istituito il tavolo tecnico di consultazione composto da rappresentanti del Consorzio TEA, il Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, il Dirigente del Servizio Finanziario, il Dirigente in Staff all' Area Risorse e relativi collaboratori, al fine di dare attuazione alle predette linee di indirizzo stabilite dalla Giunta Comunale e di verificare, se anche da un punto di

vista tecnico, ci sono le condizioni per addivenire ad una revisione consensuale della concessione;

- come si evince dal verbale del tavolo tecnico di consultazione, sotto richiamato:
 - i rappresentanti del *Consorzio TEA* hanno illustrato in modo dettagliato una serie di circostanze, non dipendenti dal proprio operato, che hanno concorso ad arrecare un evidente squilibrio economico della concessione in essere, sia per quanto concerne la riduzione dei ricavi, sia per ciò che riguarda l'aumento dei costi, e precisamente: minori ricavi conseguenti al ritardo nell'avvio della gestione del contratto, nonché ritardi nella consegna di alcuni stalli previsti nel piano della sosta allegato al bando di gara oggetto di concessione; minori ricavi dovuti a mancata realizzazione di numerosi stalli previsti nel medesimo piano della sosta; minori ricavi dovuti a cancellazione di numerosi stalli, a seguito di lavori di sistemazione di aree di sosta, per i quali l'Amministrazione dovrebbe erogare un indennizzo per temporanea sospensione sosta ai sensi punto 1.6 del Capitolato tecnico; minori ricavi conseguenti alla applicazioni di abbonamenti/tariffe convenzionali, non previste dal Capitolato tecnico; maggiori costi dovuti a richieste di realizzazione di stalli e successivamente di rimozione degli stessi; maggiori costi previsti per il nuovo sistema di bikesharing richiesto dall'Amministrazione; maggiori costi sostenuti per la gestione dovuta all'installazione e messa in opera di maggior numero di Pilomat a tutela della ZTL rispetto a quanto originariamente previsto dall'Amministrazione;
 - I *rappresentanti dell'Amministrazione* al tavolo tecnico hanno esaminato in modo dettagliato i dati di costo e di ricavo presentati dal Concessionario, richiedendo allo stesso vari approfondimenti e modifiche per pervenire ad una proposta di revisione consensuale del Piano, che porti ad ripristino dell'equilibrio economico finanziario, con evidenza degli indicatori di redditività della gestione e degli investimenti connessi, primi tra tutti il TIR e il VAN, che siano sostanzialmente in linea con quelli indicati nel PEF originario asseverato;
- in base a quanto condiviso in sede di Tavolo Tecnico, il Consorzio TEA ha infine presentato in data 13/05/2019 al PG. n. 94821/2019 – la revisione del Piano Economico Finanziario in forma dettagliata (di seguito *nuovo PEF*), comprensivo dei servizi di realizzazione e gestione dei parcheggi ad elevata rotazione giornaliera e a barriere antistanti la stazione Mediopadana, nonché del parcheggio a barriere antistante l'Ospedale S. Maria Nuova piazzali Galeno e Berengario) e di gestione del nuovo sistema di bike sharing - free floating;
- l'assegnazione dei nuovi servizi, di cui al punto precedente, avviene nel rispetto dei valori di mancato guadagno per motivi non imputabile al concessionario e contribuisce a ripristinare l'equilibrio economico finanziario su valori sostanzialmente in linea a quelli del P.E.F. originario come sopra evidenziato;
- dell'esito di valutazione del nuovo PEF e delle condizioni di revisione consensuale della concessione è stato redatto relativo verbale del Tavolo Tecnico di consultazione - in atti al

PG n. 94990/2019 (**Allegato A**) - contenente il nuovo *PEF* presentato dal Consorzio TEA, in atti al PG. n. 94821/2019, sopra richiamato - con una proposta di revisione consensuale – dal quale si evince, in particolare, quanto segue:

“**Omissis.**

...Il Concessionario verserà al Comune di Reggio Emilia, per la concessione dei servizi come da nuovo Piano, a far tempo dall'anno 2020, un canone posticipato di euro 230.000,00 (duecentotrentamila/00) annui, aggiuntivo rispetto al canone annuo già previsto per i servizi oggetto di contratto stipulato tra le parti in data 07 Luglio 2017.

Tale canone aggiuntivo verrà versato dal Concessionario entro il 31.12 di ciascuna annualità fino al termine della concessione.

Qualora la consegna dell'area antistante la stazione Mediopadana destinata a parcheggio barriere dovesse avvenire oltre la data presunta del 30/06/2020, il concessionario sarà autorizzato a trattenere in compensazione rispetto al canone dovuto di euro 230.000,00:

- euro 38.333,00 per ogni mese compiuto di ritardo nella consegna verificatosi nell'anno 2020;

- euro 19.166,00 per ogni mese compiuto di ritardo nella consegna verificatosi negli anni successivi

....Con riferimento alla gestione dei parcheggi a barriere nelle aree antistanti la stazione Mediopadana e Arcispedale Santa Maria Nuova - piazzali Galeno e Berengario e retrostante padiglione SPDC – e del parcheggio presso la stazione AV destinato ad elevata rotazione giornaliera con esazione mediante parcometri, qualora i ricavi realizzati dalle strutture in oggetto fossero superiori a quelli previsti nel nuovo PEF, le parti concordano che l'80% (ottantapercento) di tale maggior introito incassato da parte del Consorzio TEA sarà retrocesso al Comune a titolo di integrazione del canone di concessione. Il calcolo delle spettanze relativamente agli eventuali incrementi degli incassi verrà comunicato al Comune entro il 31.01 dell'anno successivo all'esercizio di riferimento. I pagamenti in retrocessione a titolo di variazione “una tantum” del canone di concessione verranno eseguiti entro il 8 luglio, dell'anno successivo all'anno cui si riferiscono, ad integrazione della seconda rata del canone ordinario.

Stime di Ricavo per i Parcheggi -stazione Mediopadana e -Arcispedale Santa Maria Nuova, piazzali Galeno e Berengario, alla base del PEF:

anno 2019: Park Mediopadana(MP) Euro 130.339,00 - Park Ospedale (ASNM) Euro 0: Totale Euro 130.339,00

anno 2020: MP Euro 1.094.598,00 – ASMN Euro 646.372,00:

Totale Euro 1.740.970,00

anno 2021: MP Euro 1.201.597,00 – ASMN Euro 660.413,00:

Totale Euro 1.862.010,00

anno 2022: MP Euro 1.121.227,00 – ASMN Euro 672.114,00:

Totale Euro 1.793.341,00

anno 2023: MP Euro 1.139.581,00 – ASMN Euro 688.496,00:

Totale Euro 1.828.077,00

anno 2024: MP Euro 1.250.554,00 – ASMN Euro 711.898,00:

Totale Euro 1.962.452,00...”;

- in data 14/05/2019, il Consorzio TEA ha presentato l'estratto del P.E.F. revisionato (**Allegato 1**) - in atti al PG n. 95718/2019 - articolato in conformità al P.E.F. presentato in sede di gara;
- in conseguenza del lavoro di approfondimento del tavolo tecnico occorre aggiornare le linee di indirizzo - approvate con la deliberazione di Giunta Comunale ID n. 73 del 02/04/2019; come segue:

1) attribuzione in capo al concessionario, della realizzazione e della gestione di parcheggio a sbarre sull'area antistante la stazione AV Mediopadana, la cui destinazione a messa a pagamento, era stata già prevista dal “Piano di riordino dell'offerta e della regolazione della sosta nell'area centrale di Reggio Emilia” - 2015” (G.C. ID n. 90/2015), nonché dalla deliberazione di Giunta Comunale ID n. 238/2016, con la quale è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, per la messa a pagamento del parcheggio della stazione AV Mediopadana;

2) corresponsione, da parte del concessionario, di un canone annuo aggiuntivo a far tempo dall'anno 2020 di euro 230.000,00 e così fino al 31/12/2024 per complessivi euro 1.150.000,00, determinato sulla base della revisione consensuale del piano economico finanziario, tesa a ripristinare l'equilibrio economico finanziario e per tenere conto dell'attribuzione, al concessionario, della gestione dei parcheggi di cui al punto 1, mantenendo un profilo di redditività della concessione sostanzialmente equivalente e/o in

linea a quello evidenziato nel PEF originario asseverato presentato in fase di gara e con la previsione di una riduzione di detto canone, in caso di ritardo della prevista consegna del parcheggio stazione Mediopadana AV, rispetto alla data presunta del 30/6/2020;

3) mantenimento a carico del concessionario del rischio operativo, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 3, comma 1), lett. vv) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

4) elaborazione, in capo al concessionario, di una puntuale reportistica sull'andamento complessivo del servizio, che verrà meglio definita nell'appendice contrattuale, finalizzata ad un attento controllo gestionale per raccogliere i dati necessari, in previsione della procedura di affidamento della futura nuova concessione;

5) applicazione di tariffe allineate alla fascia media-bassa rilevata in infrastrutture analoghe, con "ottimizzazioni" a favore degli utenti, finalizzati a incentivare l'utilizzo del parcheggio a beneficio e supporto per chi usufruisce della stazione e quindi, con previsione di massimo tariffario giornaliero non superiore ad euro 7,00;

6) mantenimento, previa consultazione del concessionario, in capo esclusivamente alla Pubblica Amministrazione della determinazione delle tariffe della sosta, nel rispetto di quanto previsto dal contratto *ab origine*;

7) consegna al concessionario di un'area sosta antistante la Stazione AV Mediopadana, da effettuarsi nel più breve tempo possibile, per l'allestimento con parcometri e con previsione di tariffa differenziata, ad elevata rotazione giornaliera, per favorire una rotazione nell'utilizzo dei parcheggi, secondo una logica di massima alternanza dell'utenza e per ridurre successivamente, il disagio generato dalla cantierizzazione;

8) attivazione di un servizio di navetta gratuito che colleghi la stazione Mediopadana con parcheggi esenti da tariffe, sufficientemente capienti situati nelle immediate vicinanze della stazione AV, per agevolare la fruibilità della stessa, durante il cantiere, compatibilmente con le risorse previste a Bilancio e proponendo altresì, di destinare prioritariamente nel 2020 il maggior canone previsto al punto 2, al finanziamento della spesa per detto servizio di navetta; tale servizio sarà a carico della Pubblica Amministrazione e non coinvolge il concessionario;

9) realizzazione e gestione del parcheggio a barriera, presso l'area prospiciente l'arcispedale Santa Maria Nuova, con priorità al miglioramento dell'erogazione di servizi per gli utenti, con particolare attenzione alle fasce più deboli, e garantire maggiore sicurezza, anche in considerazione della delicata finalità che porta la cittadinanza a dover usufruire di tale servizio. L'equilibrio del piano economico finanziario della concessione - fermo restando quanto disposto dal capitolato tecnico - costituisce presupposto per ottimizzare i servizi previsti (pagamenti ex post, videosorveglianza; cassa anche interna all'ASMN, altri servizi per gli utenti da condividere con Ausl-ASMN), con l'applicazione di tariffe proporzionate ai servizi sopra descritti ed in linea con altre tipologie della medesima fattispecie sul territorio regionale, pertanto con previsione di massimo tariffario giornaliero non superiore ad euro 4,00; con l'applicazione di tariffe coerenti con la modalità di gestione variata rispetto all'attuale, per garantire un servizio migliore (casce a pagamento interna all'ospedale,....) e più sicuro per l'utenza, soprattutto per le fasce più deboli (telecamere di sicurezza);

11) riconoscimento a favore del concedente (Comune di Reggio Emilia), di una quota pari all' 80% degli eventuali maggiori ricavi annui rispetto a quelli indicati nel nuovo PEF ,che il concessionario Consorzio TEA dovesse realizzare dalla gestione dei parcheggi a barriera

della stazione AV Mediopadana e presso l'area prospiciente l'Arcispedale Santa Maria Nuova;

12) adozione del nuovo sistema del servizio di *bike sharing free floating*, che forma oggetto di attuale e positiva sperimentazione, fino al 31/12/2024 in sostituzione di quello tradizionale poco fruibile ed obsoleto, previsto dal capitolato tecnico, a parità di condizioni economiche;

13) ristabilire l'equilibrio del piano economico-finanziario, del contratto in essere attraverso l'implementazione di servizi omogenei, che non alterino la natura della concessione, senza alcun onere finanziario a carico del concedente, mantenendo inalterata la *ratio* dell'istituto della concessione di servizi, che imputa a carico del concessionario il rischio operativo, legato alla gestione degli stessi; qualora si verificassero scostamenti rilevanti, pari o superiori al 10% nell'anno rispetto alle proiezioni, il concessionario dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune Concedente – entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla loro emersione - a cui farà seguito la convocazione, da parte del Comune concedente, di un tavolo tecnico bilaterale, entro il termine di n. 30 giorni dalla comunicazione del concessionario della loro emersione; nei trenta giorni successivi, il tavolo individuerà gli interventi correttivi più opportuni, anche nella prospettiva della protezione del mercato e della concorrenza;

- come si evince dal verbale del tavolo tecnico di consultazione, l'aggiornamento delle linee guida sopra proposto, non poteva essere prevedibile *ad origine*, dal momento che solo attraverso una declinazione a livello tecnico-operativo-finanziario è stato possibile valutare e conseguentemente, individuare la proposta di equilibrio economico finanziario più idonea al caso di specie, migliorativa e di maggiore tutela per la Pubblica Amministrazione.

Ritenuto:

- che è nell'interesse della Pubblica Amministrazione, rideterminare le condizioni di equilibrio economico finanziario della concessione di cui all'oggetto, attraverso l'implementazione di servizi omogenei, che non alterino la natura della concessione, nel rispetto delle disposizioni normative, regolamentari ed della documentazione di gara;
- di prendere atto che il Piano Economico Finanziario revisionato è stato esaminato dal tavolo tecnico, istituito nel rispetto di quanto prescritto nell'Art. III – 7.2.1 dello schema di Convenzione, richiamato nel contratto di concessione;
- di aggiornare le linee di indirizzo, approvate con la deliberazione di Giunta Comunale ID n. 73 del 02/04/2019;
- di procedere con la formale revisione del Piano Economico Finanziario e delle concessione, nel rispetto dei principi generali di economicità, efficacia, proporzionalità, trasparenza e correttezza in conformità, altresì, a quanto prescritto dall'art. 165, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. , dando mandato ai Dirigenti Competenti di procedere con il perfezionamento degli atti conseguenti quali l'*addendum* per la revisione consensuale della concessione.

Visti i seguenti pareri favorevoli formulati sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000:

- di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato;
- di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore;
- gli artt. 48 e 49 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;
- il parere apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

- **di recepire** per le motivazioni dettagliate in premessa, la proposta formulata dal tavolo tecnico di consultazione (art. III – 7.2.1 della Convenzione allegata al contratto di concessione) di riequilibrio del Piano Economico Finanziario e di revisione consensuale della concessione, come si evince dal relativo verbale (**Allegato A**);

- **di prendere atto** che in data 14/05/2019, il Consorzio TEA ha presentato l'estratto del P.E.F. revisionato (**Allegato 1**) - in atti al PG n. 95718/2019 - articolato in conformità al P.E.F. presentato in sede di gara;

- **di aggiornare**, conseguentemente, le linee di indirizzo, approvate con la deliberazione di Giunta Comunale ID n. 73 del 02/04/2019, che si intendono sostituite come segue:

1) attribuzione in capo al concessionario, della realizzazione e della gestione di parcheggio a sbarre sull'area antistante la stazione AV Mediopadana, la cui destinazione a messa a pagamento, era stata già prevista dal "Piano di riordino dell'offerta e della regolazione della sosta nell'area centrale di Reggio Emilia" - 2015" (G.C. ID n. 90/2015), nonché dalla deliberazione di Giunta Comunale ID n. 238/2016, con la quale è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, per la messa a pagamento del parcheggio della stazione AV Mediopadana;

2) corresponsione, da parte del concessionario, di un canone annuo aggiuntivo a far tempo dall'anno 2020 di euro 230.000,00 e così fino al 31/12/2024 per complessivi euro

1.150.000,00, determinato sulla base della revisione consensuale del piano economico finanziario, tesa a ripristinare l'equilibrio economico finanziario e per tenere conto dell'attribuzione, al concessionario, della gestione dei parcheggi di cui al punto 1, mantenendo un profilo di redditività della concessione sostanzialmente equivalente e/o in linea a quello evidenziato nel PEF originario asseverato presentato in fase di gara e con la previsione di una riduzione di detto canone, in caso di ritardo della prevista consegna del parcheggio stazione Mediopadana AV, rispetto alla data presunta del 30/6/2020;

3) mantenimento a carico del concessionario del rischio operativo, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 3, comma 1), lett. vv) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

4) elaborazione, in capo al concessionario, di una puntuale reportistica sull'andamento complessivo del servizio, che verrà meglio definita nell'appendice contrattuale, finalizzata ad un attento controllo gestionale per raccogliere i dati necessari, in previsione della procedura di affidamento della futura nuova concessione;

5) applicazione di tariffe allineate alla fascia media-bassa rilevata in infrastrutture analoghe, con "ottimizzazioni" a favore degli utenti, finalizzati a incentivare l'utilizzo del parcheggio a beneficio e supporto per chi usufruisce della stazione e quindi, con previsione di massimo tariffario giornaliero non superiore ad euro 7,00;

6) mantenimento, previa consultazione del concessionario, in capo esclusivamente alla Pubblica Amministrazione della determinazione delle tariffe della sosta, nel rispetto di quanto previsto dal contratto *ab origine*;

7) consegna al concessionario di un'area sosta antistante la Stazione AV Mediopadana, da effettuarsi nel più breve tempo possibile, per l'allestimento con parcometri e con previsione di tariffa differenziata, ad elevata rotazione giornaliera, per favorire una rotazione nell'utilizzo dei parcheggi, secondo una logica di massima alternanza dell'utenza e per ridurre successivamente, il disagio generato dalla cantierizzazione;

8) attivazione di un servizio di navetta gratuito che colleghi la stazione Mediopadana con parcheggi esenti da tariffe, sufficientemente capienti situati nelle immediate vicinanze della stazione AV, per agevolare la fruibilità della stessa, durante il cantiere, compatibilmente con le risorse previste a Bilancio e proponendo altresì, di destinare prioritariamente nel 2020 il maggior canone previsto al punto 2, al finanziamento della spesa per detto servizio di navetta; tale servizio sarà a carico della Pubblica Amministrazione e non coinvolge il concessionario;

9) realizzazione e gestione del parcheggio a barriera, presso l'area prospiciente l'arcispedale Santa Maria Nuova, con priorità al miglioramento dell'erogazione di servizi per gli utenti, con particolare attenzione alle fasce più deboli, e garantire maggiore sicurezza, anche in considerazione della delicata finalità che porta la cittadinanza a dover usufruire di tale servizio. L'equilibrio del piano economico finanziario della concessione - fermo restando quanto disposto dal capitolato tecnico - costituisce presupposto per ottimizzare i servizi previsti (pagamenti ex post, videosorveglianza; cassa anche interna all'ASMN, altri servizi per gli utenti da condividere con Ausl-ASMN), con l'applicazione di tariffe proporzionate ai servizi sopra descritti ed in linea con altre tipologie della medesima fattispecie sul territorio regionale, pertanto con previsione di massimo tariffario giornaliero non superiore ad euro 4,00; con l'applicazione di tariffe coerenti con la modalità di gestione variata rispetto all'attuale, per garantire un servizio migliore (casse a pagamento interna all'ospedale,...) e più sicuro per l'utenza, soprattutto per le fasce più deboli (telecamere di sicurezza);

11) riconoscimento a favore del concedente (Comune di Reggio Emilia), di una quota pari all' 80% degli eventuali maggiori ricavi annui rispetto a quelli indicati nel nuovo PEF ,che il concessionario Consorzio TEA dovesse realizzare dalla gestione dei parcheggi a barriere della stazione AV Mediopadana e presso l'area prospiciente l'Arcispedale Santa Maria Nuova;

12) adozione del nuovo sistema del servizio di *bike sharing free floating*, che forma oggetto di attuale e positiva sperimentazione, fino al 31/12/2024 in sostituzione di quello tradizionale poco fruibile ed obsoleto, previsto dal capitolato tecnico, a parità di condizioni economiche;

13) ristabilire l'equilibrio del piano economico-finanziario, del contratto in essere attraverso l'implementazione di servizi omogenei, che non alterino la natura della concessione, senza alcun onere finanziario a carico del concedente, mantenendo inalterata la *ratio* dell'istituto della concessione di servizi, che imputa a carico del concessionario il rischio operativo, legato alla gestione degli stessi; qualora si verificassero scostamenti rilevanti, pari o superiori al 10% nell'anno rispetto alle proiezioni, il concessionario dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune Concedente – entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla loro emersione - a cui farà seguito la convocazione, da parte del Comune concedente, di un tavolo tecnico bilaterale, entro il termine di n. 30 giorni dalla comunicazione del concessionario della loro emersione; nei trenta giorni successivi, il tavolo individuerà gli interventi correttivi più opportuni, anche nella prospettiva della protezione del mercato e della concorrenza;

- **di dare mandato** ai Dirigenti competenti, di procedere con il perfezionamento degli atti conseguenti e in particolare alla stipula dell'*Addendum* per la revisione consensuale del contratto, nel rispetto dei principi generali di economicità, efficacia, proporzionalità, trasparenza e correttezza, in ottemperanza altresì, a quanto prescritto dall'art. 165, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dalla documentazione facente parte della procedura di affidamento relativa alla concessione di cui all'oggetto;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza, di ripristinare in tempi celeri l'equilibrio economico – finanziario della concessione in oggetto, al fine di evitare danni economici per la Pubblica Amministrazione;

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Dr. Roberto Maria