



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **112**

in data **21/05/2019**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **21 - ventuno** - del mese **maggio** alle ore **15:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

## **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT DELLA CITTÀ DI REGGIO EMILIA "G. BIGI, SECONDO STRALCIO"**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Palazzo dello Sport "Giulio Bigi" è il più importante impianto sportivo polivalente indoor della città di Reggio Emilia e dell'intera Provincia di Reggio Emilia; svolge la sua funzione dal 1967, anno in cui sono terminati i lavori di costruzione;
- la struttura è sede di attività e svolgimento di campionati di diverse discipline sportive, oltre ad ospitare congressi, conferenze, mostre, proiezioni, spettacoli teatrali, musicali e simili; le discipline sportive per le quali è impiegata la struttura sono le seguenti:
  - 1) Atletica Leggera;
  - 2) Atletica Pesante (Lotta, Judo, Karate, Arti Marziali Similari, Sollevamento Pesi);
  - 3) Calcio a cinque;
  - 4) Catch e altre forme di Lotta Spettacolari;
  - 5) Pallacanestro;
  - 6) Pallamano;
  - 7) Pallavolo;
  - 8) Pattinaggio a Rotelle o su Ghiaccio (con Pista Speciale);
  - 9) Pugilato;
  - 10) Scherma;
  - 11) Tennis;
  - 12) Tennis da Tavolo;in particolare la più nota società sportiva reggiana, la Pallacanestro Reggiana, vi disputa il campionato di Serie A della Lega Basket italiana;
- Il Comune di Reggio Emilia ha improntato le propria politica urbanistica al rispetto, alla tutela ed alla valorizzazione del territorio, ponendosi fra gli obiettivi prioritari anche la salvaguardia, la valorizzazione e il recupero del patrimonio edilizio esistente, obiettivi che consentono di non "appesantire" il territorio stesso con nuove costruzioni, di non creare contenitori in disuso, svuotati della propria connotazione territoriale e funzionale, e di impedire il consumo di suolo agricolo per nuove costruzioni edilizie;

- In questa ottica si pone il progetto di ampliamento e riqualificazione del palazzo dello sport “Giulio Bigi”, che è stato impostato su più stralci funzionali definiti in base alle esigenze di intervento più impellenti per la struttura;
- Nell’ottica di ampliare e riqualificare il palazzo delle sport “G.Bigì” in più stralci funzionali, a partire dal 2016 sono iniziati all’interno dello stesso una serie di interventi finalizzati a valorizzare a recuperare, ad adeguare l’impianto alle nuove normative e a metterlo in sicurezza;
- In data 05/11/2015 con Delibera di Giunta Comunale P.G. 201/2015 è stato approvato dall’Amministrazione Comunale il Progetto Preliminare LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT DELLA CITTA’ DI REGGIO EMILIA “G.BIGI” per un importo complessivo di € 2.000.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 114 del 31/05/2016, è stato approvato il Progetto Definitivo elaborato dal soggetto aggiudicatario;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 1099 del 04/08/2016 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo per l’ampliamento e riqualificazione del palazzo dello sport della città di Reggio Emilia “Giulio Bigi” per un importo complessivo € 2.058.671,00;
- Le opere di ampliamento sono state regolarmente eseguite e collaudate.

**Dato atto che:**

1. con propria Deliberazione del 22/01/2019 I.D. N. 9 “APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI DI FATTIBILITA’ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI E DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DEL SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONI NON INSERITI IN PRECEDENTI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE, AI FINI DELL’INSERIMENTO DELLE OPERE NEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019 – 2021” è stata approvato il documento di fattibilità dell’intervento DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT SECONDO STRALCIO per ulteriori € 500.000,000;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 e relativi allegati;
3. con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 07/02/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - risorse finanziarie dell’esercizio 2019, nel quale sono stati fissati

i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

4. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 è stato approvato il "PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL'ANNO 2019", nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 500.000,00;
5. la nota di aggiornamento al DUP parte 2.1.6, il Programma Triennale dei LLPP e il Bilancio di Previsione 2019-2021 prevedono (con **codice CUP J87J18000410004** e **codice opera S\_96701**) l'intervento DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT SECONDO STRALCIO per ulteriori € 500.000,000, che sarà finanziato per una quota pari ad € 450.000,00 con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti, per una durata di 20 anni, con relativo stanziamento al Titolo 6° Entrata, del Bilancio 2019 ed essendo previsto in Atti Fondamentali, risulta perfezionabile con proprio atto dal Dirigente Competente sono previsti inoltre € 50.000,00 con mezzi propri di Bilancio;
6. il Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato (determinazione dirigenziale RUAD n.2018 del 12/12/2018) - come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 - 2021 nella figura del Funzionario Tecnico del Servizio Ingegneria e Manutenzioni Ing. Matteo Tanzi;
7. con il referto in atti di PG 2019/95814 del 15/05/2019 è stato rassegnato il progetto definitivo di Riqualificazione del Palazzo dello Sport della Città di Reggio Emilia "G. Bigi", codice intervento: S\_ 96701 - CUP J81E15001080006, costituito dai seguenti elaborati:
  - 1) Relazione generale
  - 2) Relazione Tecnica per rimozione e rifacimento controsoffitto
  - 3) Elenco Prezzi per rimozione e rifacimento controsoffitto
  - 4) Computo Metrico per rimozione e rifacimento controsoffitto
  - 5) Relazione Tecnica per demolizione e rifacimento pavimentazione campo principale
  - 6) Elenco Prezzi per demolizione e rifacimento pavimentazione campo principale
  - 7) Computo Metrico per demolizione e rifacimento pavimentazione campo principale
  - 8) Relazione Tecnica per Installazione di ponteggio per rimozione e rifacimento controsoffitto
  - 9) Elenco Prezzi per Installazione di ponteggio per rimozione e rifacimento controsoffitto
  - 10) Computo Metrico per Installazione di ponteggio per rimozione e rifacimento controsoffitto
  - 11) Quadro Economico
  - 12) Piano di sicurezza e coordinamento

### 13)Cronoprogramma

#### ELABORATI GRAFICI:

- TAV.1 Inquadramento generale (scale varie);
- TAV.2 Rimozione e rifacimento controsoffitto – Stato attuale
- TAV.3 Rimozione e rifacimento controsoffitto – G+R
- TAV.4 Rimozione e rifacimento controsoffitto – Stato progettuale
- TAV.5 Demolizione e rifacimento pavimentazione campo principale - Stato attuale
- TAV.6 Demolizione e rifacimento pavimentazione campo principale - G+R
- TAV.7 Demolizione e rifacimento pavimentazione campo principale- Stato Progetto
- TAV.8 Installazione di ponteggio per rimozione e rifacimento controsoffitto -

da cui si desume in sintesi quanto segue:

- Le scelte inserite nel documento di fattibilità delle alternative progettuali approvato con Delibera del 22/01/2019 I.D. 9 sono state le seguenti:
  - Adeguamento sismico dell'edificio
  - Rimozione e smaltimento di controsoffitto
  - Rifacimento manto di copertura
  - Interventi di sicurezza con realizzazione di parapetto in copertura
  - Adeguamento impianti meccanici ed elettrici
  - Interventi palestra "Piccola" Piano interrato
  - Interventi di adeguamento antincendio
- Nel mettere a punto la programmazione degli interventi prioritari si è valutato di intervenire prevedendo i seguenti interventi:
  - Realizzazione di ponteggio interno su tutto il volume dell'edificio
  - Rimozione e rifacimento del controsoffitto della palestra principale
  - Rifacimento completo di pavimentazione sportiva nel campo da gioco principale
  - Affidamenti di incarichi per coordinatore alla sicurezza
- Con differenti risorse di bilancio si prevede di realizzare i seguenti interventi:
  - Adeguamento sismico dell'edificio
  - Rifacimento manto di copertura con realizzazione di parapetto

Dato atto che il quadro economico del progetto definitivo è articolato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO OBIETTIVO S_96701 - Riqualificazione del palazzo dello sport G.Bigi - 2°		
<b>a) Importo lavori</b>		
Rimozione e rifacimento di controsoffitto	€ 188.000,00	
Demolizione e rifacimento pavimentazione campo da gioco principale	€ 115.000,00	
Installazione di ponteggio per rimozione e rifacimento di controsoffitto	€ 85.000,00	
<b>Totale a) Lavori e oneri alla sicurezza</b>		<b>€ 388.000,00</b>
<b>b) Somme a disposizione per :</b>		
I.V.A. su lavori 22%		€ 85.360,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 473.360,00</b>	
Di cui:		
Lavori finanziati con Mutuo	€ 368.852,60	
I.V.A. 22% finanziata a mutuo	€ 81.147,40	
Lavori finanziati con mezzi propri	€ 19.147,54	
i.V.A. 22% finanziata con mezzi propri	€ 4.212,46	
- Spese Tecniche per attività specialistiche IVA e Oneri compr.-fin.mezzi propri		€ 21.315,84
- incentivo per progettaz. art.113 D.lgs 50/2016 - fin. mezzi propri		€ 5.238,00
- imprevisti ed arrotondamenti - fin. mezzi propri		€ 86,16
<b>Totale b) somme a disposizione</b>		<b>€ 112.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (a+b)</b>		<b>€ 500.000,00</b>

**Precisato che:**

- la voce del Q.E.: "Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016) " (importo di € 5.238,00 pari al 1,7% circa del totale lavori di € 388.000,00), è subordinato all'approvazione del regolamento di disciplina dell'istituto, previa contrattazione sindacale ed al rispetto dei tetti di spesa della materia;
- la spesa di complessivi **€ 500.000,00**, per l'opera in oggetto è prevista con le seguenti modalità di finanziamento:
  - quanto ad **€ 450.000,00**, Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40148/4 del PEG 2019 denominato: **"Riqualificazione Palasport "G.Bigi" 2° stralcio - quota finanziamento con Mutuo"**;

- quanto ad € **50.000,00**, Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40148/9 del PEG 2019 denominato: **"Riqualificazione Palasport "G.Bigi" 2° stralcio - quota finanziamento a mezzi propri"**;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 525 del 15.05.2019 è stato affidato l'incarico per il coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione all'Ing. Luca Mangiapane di Colorno (PR) per € 21.315,84;
- il progetto è stato "validato ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice", il 15/05/2019, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Matteo Tanzi.

**Rilevato che:**

così come si evince dalla relazione tecnica generale:

- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie di cui all'art.3 comma1 lettera B del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 "interventi di manutenzione straordinaria";
- le lavorazioni previste in progetto non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti; pertanto, ai sensi di quanto previsto dal D. lgs. 50/2019 art. 23 comma 3 bis come modificato dal D.L. n° 32/2019 del 18/04/2019 possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal presente codice, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;
- il progetto definitivo, così come articolato, negli elaborati che lo compongono, è adeguatamente sviluppato con riferimento alle prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenuti.

**Dato atto inoltre che:**

- l'approvazione del progetto definitivo in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la

Cassa Depositi e Prestiti SpA, per un importo di € 450.000,00 (IVA compresa), ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli EE.LL. In materia di indebitamento;

- ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento, sono quelle relative agli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2019 – 2021 assumendo altresì impegno ad inserire le rate del prestito successive al 2021 nei Bilanci pluriennali degli anni successivi, mentre dalla realizzazione del progetto non deriveranno spese gestionali aggiuntive;
- il Dirigente competente, dopo l'intervenuta stipula del contratto del mutuo con Cassa Depositi e Prestiti provvederà, ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e i., con successivo atto, determinerà di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto/contratti, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte con relativi codici CIG.

#### **Visti infine:**

- l'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- gli artt. 24 e 33 del D.P.R. n. 207/2010;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei Servizi interessati, formulati sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti unanimi, palesemente espressi

#### **DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D. lgs. 50/2019 art. 23 comma 3 bis - come modificato dal D.L. n° 32/2019 del 18/04/2019 - il progetto definitivo per la **"Riqualificazione del Palazzo dello Sport della Città di Reggio Emilia "G. Bigi", 2° stralcio"**, il cui quadro economico di complessivi € 500.000,00 e dettagliato come segue:

QUADRO ECONOMICO OBIETTIVO S_96701 - Riqualificazione del palazzo dello sport G.Bigi - 2°		
<b>a) Importo lavori</b>		
Rimozione e rifacimento di controsoffitto	€ 188.000,00	
Demolizione e rifacimento pavimentazione campo da gioco principale	€ 115.000,00	
Installazione di ponteggio per rimozione e rifacimento di controsoffitto	€ 85.000,00	
<b>Totale a) Lavori e oneri alla sicurezza</b>		<b>€ 388.000,00</b>
<b>b) Somme a disposizione per :</b>		
I.V.A. su lavori 22%		€ 85.360,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 473.360,00</b>	
Di cui:		
Lavori finanziati con Mutuo	€ 368.852,60	
I.V.A. 22% finanziata a mutuo	€ 81.147,40	
Lavori finanziati con mezzi propri	€ 19.147,54	
i.V.A. 22% finanziata con mezzi propri	€ 4.212,46	
- Spese Tecniche per attività specialistiche IVA e Oneri compr.-fin.mezzi propri		€ 21.315,84
- incentivo per progettaz.art.113 D.lgs 50/2016 - fin. mezzi propri		€ 5.238,00
- imprevisti ed arrotondamenti - fin. mezzi propri		€ 86,16
<b>Totale b) somme a disposizione</b>		<b>€ 112.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (a+b)</b>		<b>€ 500.000,00</b>

2) intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto in oggetto, come in premessa elencati non materialmente allegati, ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 2019/95814 del 15/05/2019;

3) di dare atto che:

- la voce del Q.E.: "Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016) " (di € 5.238,00 pari al 1,7% circa del totale lavori di € 388.000,00), è subordinata all'approvazione del regolamento di disciplina dell'istituto, previa contrattazione sindacale ed al rispetto dei tetti di spesa della materia;
- il progetto definitivo è stato oggetto di validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come attesta il verbale del 15/05//2019 a firma del Responsabile del Procedimento;

4) l'intervento di complessivi € 500.000,00, per l'opera in oggetto è previsto nel Bilancio Pluriennale 2019/2021, Annualità 2019, con le seguenti modalità di finanziamento:

- quanto ad € **450.000,00**, Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40148/4 del PEG 2019 denominato: **”Riqualificazione Palasport “G.Bigi” 2° stralcio - quota finanziamento con Mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti”**, Codice Prodotto S\_96701, Codice CUP J87J18000410004, Centro di Costo 0230, Bilancio 2019.
- quanto ad € **50.000,00**, Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40148/9 del PEG 2019 denominato: **”Riqualificazione Palasport “G.Bigi” 2° stralcio - quota finanziamento a mezzi propri”**, Codice Prodotto S\_96701, Codice CUP J87J18000410004, Centro di Costo 0230, Bilancio 2019, finanziato come segue:
  - quanto ad € **21.315,84** (comprese IVA e oneri vari), con proventi derivanti dalla vendita azioni IREN – Cod. Fin. “AL2019”, di competenza esercizio 2019 (G.M. 2019/26 del 7/2/2019), già impegnati con D.D., con RUD n. 525 del 15.05.2019;
  - quanto ad € **28.684,16** (compresa IVA) con proventi derivanti da concessioni edilizie – Cod. Fin. “CE”, assumendo con la presente le relative prenotazioni di impegno di spesa, come meglio elencate nel quadro economico di cui al punto 1) della presente.

5) di stabilire che:

- il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell’approvazione della presente deliberazione, potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo a Cassa Depositi e Prestiti, per un importo di € 450.000,00;
- **il Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con Cassa Deposito Prestiti provvederà, con apposita atto in sede di determina a contrattare ex art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a:**
  1. individuare gli elementi essenziali del contratto/i e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  2. effettuare le operazioni contabili di prenotazione di spesa in relazione alla quota finanziata a mutuo, definendo contestualmente, o in successiva sede di aggiudicazione, o comunque entro la data prevista per la chiusura del consuntivo, il cronoprogramma di esigibilità della spesa e le conseguenti

eventuali operazioni di variazione del Fondo Pluriennale vincolato, nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati di cui al D. Lgs. 118/2011.

Infine

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza, stante la necessità di procedere all'affidamento dei lavori nel più breve tempo possibile, dovendo rendere funzionale e fruibile l'impianto sportivo, entro l'inizio della prossima stagione sportiva 2019-2020;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CARBONARA Dr. Roberto Maria**