

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/996

del 21/05/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 840

del 24/05/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI RESTAURO PERSIANE IN LEGNO , EFFETTUATI NEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATI NEL CONDOMINIO TAVOLATA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 27/04/2018 con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Premesso:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha accettato con Deliberazione C.G. del 23.01.1996 N. 34938/61, il legato ereditario disposto dalla Sig.ra Negri Giuseppina relativo all'immobile sito a Reggio Emilia in Via Tavolata n. 6, catastalmente individuato al N.C.E.U. di Reggio Emilia alla Partita 7069, Foglio 134, Mappale 55, Sub. 9;
- che, il legato è condizionato alla destinazione dell'immobile a finalità culturale e che si è provveduto, pertanto, ad adibirlo ad archivio, centro di cultura e studio per la Biblioteca Panizzi, inserendolo tra i beni del Demanio Comunale, assoggettandolo a vincolo di inalienabilità;

Considerato :

- che l'Amministratore del Condominio Studio Bedogni Stefania, con nota del 24/08/2015, segnalava al servizio Patrimonio, in qualità di proprietario dell'immobile; lo stato fatiscente delle persiane in legno prospicienti al cavedio, nonché l'urgente necessità di messa in sicurezza delle stesse;
- che tale situazione, ritenuta un concreto pericolo per l'incolumità di coloro che transitavano sia su Via Tavolata, che all'interno del cavedio, ha reso necessario deliberare, in sede di assemblea a gennaio 2016, l'urgenza di eseguire i lavori di manutenzione sulle persiane, affidando i lavori alla Ditta Centro Restauri Serramenti;

- che a fronte di sopralluogo di verifica dello stato delle persiane, è stato necessario, da parte della Ditta esecutrice dei lavori, l'attribuzione del preventivo di spesa singolarmente ai condomini, in relazione al lavoro da svolgere su ogni serramento;

Considerato altresì:

- che l'Amministratore di Condominio “Studio Bedogni Stefania “ ha inviato via PEC, con nota acquisita agli atti in data 18/04/2019 PG 2019/77536, il piano di riparto, deliberato in sede assembleare, della spesa per i lavori sopra menzionati;
- che nello specifico la rata complessiva a carico del Comune di Reggio Emilia è pari ad **€ 2.948,00**, a fronte di un preventivo complessivo di spesa di € 12.100,00;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Preventivo di Gestione Restauro Persiane anno 2019 relativo alle spese condominiali per i lavori di manutenzione ordinaria di restauro eseguiti sulle persiane in legno , nei locali di proprietà comunale nel condominio TAVOLATA, adibiti ad archivio, centro di cultura e studio per la Biblioteca Panizzi ;
- 2) **di provvedere al pagamento per l'importo di 2.948,00**, per i lavori di manutenzione eseguiti sopra citati, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO “TAVOLATA“** - Via TAVOLATA , 6 (**C.F 80030730354**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN : IT 19 E 05034 12802 000000021805
- 3) che la predetta somma trova imputazione , al capitolo **32406 IMP 2019/ 3500** codice Prodotto-Progetto PEG2019_PD_3802-Centro di Costo 0165;

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani