



Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Iscrizione C.C.I.A.A. n. ....in data.....  
Numeri di telefono ..... N. fax .....  
indirizzo mail .....  
indirizzo P.E.C. ....

**DICHIARA**

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci

**1) che l'immobile oggetto della presente offerta è posto al seguente indirizzo:**

Indirizzo	Civico

**2) che l'attuale destinazione d'uso dell'immobile oggetto di offerta è la seguente (se trattasi di immobile a destinazione mista, citarle tutte).**


**3) che la superficie lorda dell'immobile oggetto di offerta, calcolata secondo le prescrizioni del paragrafo 4 dell'Avviso, è la seguente:**

Superficie mq

**4) che l'immobile è attualmente identificato al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia come segue:**

N	Tipologia (alloggio, autorimessa, posto auto, parti comuni, magazzino ecc.)	Foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	Piano
1						
2						
3						

**5) che la destinazione d'uso e/o l'eventuale disposizione dei locali che l'immobile assumerà a seguito della eventuale assunzione in locazione da parte del Comune di Reggio Emilia**

[ ] è conforme alle denunce catastali presenti all'Agenzia delle Entrate

[ ] NON è conforme alle denunce catastali presenti all'Agenzia delle Entrate. Per tale motivo

l'offerente si impegna, in caso di aggiudicazione provvisoria, a presentare a proprie spese presso la locale Agenzia delle Entrate, tutti gli atti di aggiornamento necessari per adeguare la posizione catastale dell'immobile alle nuove condizioni di fatto e di diritto

**6) in merito all'interesse storico-culturale:**

che l'immobile oggetto di offerta non risulta oggetto di interesse storico-culturale o di norme a tutela della sua conservazione o di vincolo ai sensi delle L. 20.06.1909 n.364, L. 01.06.1939 n.1089, D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e loro modifiche e integrazioni

**7) in merito alla disponibilità dell'immobile:**

- che l'immobile verrà consegnato libero da persone e cose

che l'immobile è di proprietà dell'offerente;

che l'offerente dispone dell'immobile con titolo differente dalla proprietà e di seguito specificato:


**8) in merito alla situazione giuridica dell'immobile**

che a carico dell'immobile non risultano gravami, pesi, diritti attivi o passivi, ecc.

che a carico dell'immobile risultano i seguenti gravami, pesi, diritti attivi o passivi, ecc.


**9) che l'immobile è stato realizzato/ristrutturato sulla base dei seguenti titoli abilitativi:**

<i>Specificare il titolo (Licenza edilizia, Concessione edilizia; PDC; DIA, SCIA, ecc.) e la tipologia di intervento eseguito (Nuova Costruzione, ampliamento, ristrutturazione, ecc.)</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>

**10) che i suddetti lavori risultano terminati in data**

--

**11) che il certificato di conformità edilizia ed agibilità (comunque all'epoca denominato) risulta rilasciato come segue:**

--

**12) che la posizione dell'ingresso dell'immobile risulta indicata in colore rosso nella planimetria catastale allegata**

**L'OFFERENTE DICHIARA INOLTRE CHE L'IMMOBILE**

**A**  è fin d'ora idoneo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per essere locato al Comune perché in possesso delle caratteristiche tecniche e funzionali richieste dall'avviso pubblico. Per tale motivo NON intende avvalersi della facoltà di adattare l'immobile ai requisiti come previsto al paragrafo 5 dell'Avviso

**conseguentemente attesta fin da ora che l'immobile oggetto dell'offerta  
(oppure)**

**B**  non risulta attualmente idoneo per essere locato al Comune perché NON in possesso delle caratteristiche tecniche e funzionali richieste dall'avviso pubblico. Per tale motivo, in caso di aggiudicazione provvisoria, intende avvalersi della facoltà di adattare l'immobile ai requisiti come previsto al paragrafo 5 dell'Avviso.

**conseguentemente attesta fin da ora e si impegna ad attestare che a seguito dei previsti lavori di adattamento l'immobile oggetto dell'offerta**

**13) relativamente alle normative vigenti in materia di edilizia ed urbanistica (es. destinazioni d'uso):**

è già pienamente rispondente

sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

**14) relativamente alle vigenti normative relative al superamento delle barriere architettoniche**

è già pienamente rispondente

sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

**15) relativamente alla normativa vigente sulla sicurezza dei luoghi di lavoro**

è già pienamente rispondente

sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

**16) relativamente alle norme vigenti di prevenzione incendi, avuto conto che è prevista nei locali una destinazione scolastica ed una compresenza massima di 70 persone**

è già pienamente rispondente

sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

**17) relativamente alla normativa antisismica vigente**

è già pienamente rispondente

sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

**18) relativamente alla normativa vigente in materia di edilizia scolastica**

è già pienamente rispondente

sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

**19) relativamente agli impianti elettrici (D.M. 37/2008 art.1,lett. a)**

è dotato di impianto elettrico come descritto di seguito

sarà dotato di impianto elettrico, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento

è già provvisto di dichiarazione di conformità

sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

<i>Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)</i>

**20) relativamente agli impianti di riscaldamento (D.M. 37/2008 art.1,lett. c)**

- è dotato di impianto di riscaldamento come descritto di seguito
- sarà dotato di impianti di riscaldamento, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

<i>Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)</i>

**21) relativamente agli impianti idrosanitari (D.M. 37/2008 art.1,lett. d)**

- è dotato di impianti idrosanitari come descritto di seguito
- sarà dotato di impianti idrosanitari, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

<i>Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)</i>

**22) relativamente agli eventuali impianti di distribuzione del gas (D.M. 37/2008 art.1,lett. d)**

- non è dotato di impianti di distribuzione gas
- l'impianto di distribuzione gas esistente sarà disattivato, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento

<i>Breve descrizione dell'intervento (esistente e/o in progetto)</i>


**23) relativamente agli impianti antincendio (D.M. 37/2008 art.1,lett. g)**

- è dotato di impianti antincendio come descritto di seguito
- sarà dotato di impianti antincendio, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- non è dotato di impianti antincendio in quanto non previsti dalla normativa vigente
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

<i>Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)</i>

**24) relativamente alla normativa sul risparmio e il rendimento energetico**

- o l'intero fabbricato di cui esso è parte è dotato di attestato di prestazione energetica o documento equipollente dal quale risulta che esso è in Classe :

--

- o l'intero fabbricato di cui esso è parte non è dotato di attestato di prestazione energetica o documento equipollente dal quale risulti la Classe di appartenenza

**25) relativamente al collegamento con la rete idrica**

- è già allacciato alla rete idrica comunale per l'approvvigionamento di acqua potabile;
- sarà allacciato alla rete idrica comunale per l'approvvigionamento di acqua potabile, dopo i lavori di adattamento

<i>Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)</i>

**26) relativamente alla presenza di serramenti dotati di vetri antiscagge e antisfondamento**

- sono già presenti
- saranno presenti dopo i lavori di adattamento

**27) relativamente alla presenza di maniglioni antipanico almeno su due porte rivolte all'esterno del fabbricato**

- sono già presenti

saranno presenti dopo i lavori di adattamento

**28) relativamente all'impianto di rilevazione fumi (se previsto dalla normativa vigente)**

è già presente

sarà presente dopo i lavori di adattamento

**29) relativamente alla presenza di impianto di segnalazione antincendio, con illuminazione di sicurezza e indicatori luminosi, adeguati per numero e tipologia, muniti di segnalazione indicativa delle vie di fuga**

è già presente

sarà presente dopo i lavori di adattamento

**30) relativamente al tinteggio**

l'immobile è tinteggiato

sarà tinteggiato dopo i lavori di adattamento

**31) relativamente alla predisposizione per il collegamento con la rete telefonica**

è già presente

sarà presente dopo i lavori di adattamento

**32) Eventuali note ritenute utili ai fini della valutazione dell'immobile**


**33) N.B. da barrare nel caso in cui l'offerente intende avvalersi della facoltà di adattare l'immobile ai requisiti come previsto al paragrafo 5 dell'Avviso**

L'offerente altresì si impegna a realizzare a proprio cura e spesa tutti gli interventi ed opere necessari a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge ed ai requisiti richiesti, come sopra dichiarato, entro il termine improrogabile di 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria.

**Allegato** - planimetria di progetto in scala 1:100

....., lì .....

(firma)

\_\_\_\_\_

## **AVVERTENZE**

La relazione tecnica deve essere inserita, unitamente agli allegati indicati **al punto 33** del presente modello (*se barrato*) e nell'Avviso (paragrafo 8 punti 3.b (*in ipotesi di spese condominiali*), 3.c, 3.d, 3.e (*se sussistente*), 3.f, 3.g.) nell'apposita busta “3” - DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DELL'OFFERTA - chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “3- Descrizione del bene oggetto dell'offerta”, nonché il nominativo dell'offerente.

Tale busta sarà quindi inclusa nel plico principale.