

Proponente:
Proposta: 2019/1127
del 30/05/2019



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 86

del 30/05/2019

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI

Dirigente: CAGLIARI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILE DA ASSUMERE
IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A SCUOLA D'INFANZIA STATALE –
APPROVAZIONE AVVISO E RELATIVI ALLEGATI

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998 veniva approvata la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia comunali e relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo, in data 25/06/2015, con deliberazione del Giunta Comunale n. 116 per il periodo 01.07.2015-31.12.2020.

Richiamate:

- la deliberazione del C.d.A. dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia RUIC 26 del 17/12/2018 con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2019 ed il Bilancio pluriennale 2019-2021 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia ed i relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 24 del 05.02.2019, con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2019 ed il Bilancio pluriennale 2019-2021 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia ed i relativi allegati.

Visto il provvedimento in data 19 maggio 2015 P.G. n 21367, con il quale il Sindaco ha attribuito, sino alla scadenza del proprio mandato, l'incarico dirigenziale alla Dott.ssa Paola Cagliari, conferito ai sensi dell'art. 13 – Sez. A del vigente Regolamento Sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

Premesso che:

- l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia ha tra le sue competenze anche quella di garantire idonei locali per le scuole d'infanzia statali (Legge n. 23 del 11/01/1996, Norme per l'edilizia scolastica, GU n.15 del 19-1-1996 art.3, comma 1);
- la scuola Leonardo, è attualmente in via Leonardo da Vinci 1, in locali in affitto regolarmente registrati (reg. n. 639 del 6/12/2004), determina del Direttore dell'Istituzione n.72/2004, successivamente rinnovato con determina del Direttore n. 94/2010 e n. 129/2015 fino al 31/12/2021;

Valutato che:

- i locali attualmente sede della scuola dell'infanzia statale Leonardo da Vinci erano stati individuati come sede provvisoria, in quanto già in locazione e pertanto in disponibilità all'Istituzione;
- l'area cortiliva a servizio della scuola dell'infanzia era stata ricavata in porzione dell'area a verde pubblico posta in via Quattro Giornate di Napoli;
- l'utilizzo dell'area cortiliva da parte dei bambini risulta poco agevole in quanto comporta un percorso esterno alla scuola con attraversamento viario;
- con la riduzione della popolazione scolastica attualmente la scuola è composta da due sezioni di bambini e pertanto sono utilizzati solo i locali al piano terra del fabbricato;
- lo stabile richiederebbe alcuni interventi di manutenzione straordinaria da parte della proprietà, che, nonostante siano segnalati da diversi anni, non sono stati realizzati;

Per quanto sopra si rende necessario individuare spazi maggiormente idonei per una scuola dell'infanzia a due sezioni, fatta salva la prioritaria indagine tra gli immobili di proprietà comunale, e effettuata adeguata procedura ad evidenza pubblica nei termini di legge.

Dato atto che:

- occorre assumere gli atti dirigenziali necessari all'acquisizione della disponibilità degli spazi idonei, secondo quanto previsto nel presente atto come dettagliatamente descritto nei relativi allegati, nell'ambito delle proprie competenze dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia;
- il cambio di sede non comporta oneri aggiuntivi in quanto è in sostituzione all'attuale contratto di affitto, di cui si è data regolare disdetta.

Stante la insussistenza di immobili di proprietà del Comune o in disponibilità all'Istituzione rispondenti allo scopo, si rende necessario procedere all'acquisizione della disponibilità di spazi idonei nel rispetto ed in ottemperanza al mandato di cui ai precedenti capoversi.

In particolare si rende necessario attivare apposita indagine di mercato finalizzata alla ricerca di locali in locazione passiva, da destinare a sede della Scuola d'Infanzia statale;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente approvate l'Avviso pubblico per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a Scuola d'Infanzia Statale;
2. di individuare i locali da assumere in locazione secondo le modalità ed ai patti e condizioni meglio evidenziati nel testo dell'Avviso pubblico che qui integralmente si approva e che costituisce l'ALLEGATO 1 del presente atto, comprensivo dello schema di contratto (ALLEGATO D) e dei moduli (ALLEGATO A domanda di partecipazione – ALLEGATO B Offerta economica e ALLEGATO C relazione tecnica), dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 "Determinazione a contrarre e relative procedure" e fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di apportare modifiche non sostanziali allo schema contrattuale per gli adempimenti necessari alla sua stipula;
3. di stabilire che le offerte presentate saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di valutazione di cui all'Avviso pubblico con il presente provvedimento approvato;
4. di porre a base di gara il canone annuo di € 29.600,00 (compresa ad IVA se dovuta), determinato secondo i criteri in premessa indicati e qui approvati;
5. di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad apposita Commissione che verrà nominata secondo le modalità di cui all'Avviso pubblico con la presente approvato.

6. di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

7. di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico con relativi Allegati all'Albo pretorio del Comune di Reggio Emilia, sulla Home Page del Sito internet del Comune nonché sul sito internet <http://www.municipio.re.it/gare> e di rendere disponibile lo stesso presso l'Ufficio relazioni con il pubblico.

8. di prenotare la spesa di € 9.867,00 (compresa ad IVA se dovuta) con riferimento al 1 settembre 2019 presuntivamente periodo di decorrenza del contratto, e di € 29.600,00 (compresa IVA se dovuta) per gli esercizi 2020 e 2021, imputandola come di seguito specificato ed evidenziando che trattasi di spesa non rilevante ai fini della competenza ambientale:

da impegnare sul bilancio dell'Istituzione alla Missione 04, Programma 01, Titolo 1, cod. 1.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019-2021 – al capitolo 7550 “affitti passivi immobili-scuole infanzia statali”.

9. di dare atto che per gli anni successivi al pagamento del canone di locazione, secondo le scadenze pattuite, si provvederà in sede di assunzione di specifico provvedimento di pagamento delle rate passive a fronte di canoni di concessione/locazione e oneri relativi.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 30/05/2019

Il Direttore
Dott.ssa Paola Cagliari