



Servizio Ingegneria e Manutenzioni

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
456515

tel. 0522 456377 fax 0522

email: servizi.ingegneria@comune.re.it pec:

comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

segnalazioni: servizidimanutenzione@municipio.re.it
456009

tel. 0522 456008 fax 0522

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI PER L'ANNO 2019 Zona Est , AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

**OGGETTO: Contratto applicativo dei lavori di manutenzione
straordinaria delle aree verdi , Zona Est**

Relazione Tecnica

COORDINATORE ZONA EST: ING: MARCO LEURINI 

DIRIGENTE E RUP : ING. ~~ERMES TORREGGIANI~~


Maggio 2019



Reggio Emilia
città
delle persone

Il presente progetto di manutenzione straordinaria riguarda lavori di messa in sicurezza consolidamento e potatura del verde pubblico principalmente volti ad alberature ad alto fusto poste a lato di viabilità e nei parchi e aree di ambientazione della zona est;

Gli interventi da realizzarsi nella Zona Est, come si evince dalla DD 312 del 18/02/2019 “ *Affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria delle aree verdi comunali*”, sono stati affidati all’operatore :

“ A.T.I. : NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. con sede a 42124 Reggio Emilia - via Ugo Bassi 7, C.F./P.IVA 01867780353, mandante: COFAR S.R.L. con sede a 42035 Castelnovo né Monti (RE) - via Casa Perizzi 3/A, C.F./P.IVA 02040750354, mandante: CILLONI VERDE S.N.C. Via Martiri Della Bettola, 2 – 42123 Reggio E. (RE)– C.F. P.IVA: 01806040356, mandante: MR GREEN S.R.L. con sede a REGGIO EMILIA (RE) VIA Torelli 7 cap 42122 – C.F. P.IVA: 02033750353

OPERE OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO APPLICATIVO

Le opere oggetto del presente contratto applicativo, consistono nella manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, consolidamento e potatura del verde pubblico principalmente volti ad alberature ad alto fusto poste a lato di viabilità e nei parchi e aree di ambientazione della zona est :



Via Fonte acque Chiare :
Il percorso ciclopedonale, è fiancheggiato su ambo i lati da due filari di querce storiche di particolare pregio che richiedono una manutenzione attenta e non invasiva.

Si prevede: una pulizia generale con rimonda del secco e leggera potatura di ritorno ove indispensabile per la salute dell'albero.

Parco del Rodano : Il percorso naturalistico , concepito come area di riequilibrio



ecologico che si snoda lungo Via Gattalupa e Via Lombroso, è costituito da alberature e arbusti, che ormai hanno raggiunto dimensioni ragguardevoli che in alcuni casi si sono spezzati o piegati; lungo i percorsi interni sono presenti cataste di rami secchi; all'interno del

parco si inserisce anche la vigna storica del Lombroso, la cui recinzione e cancello sono parzialmente divelti.



Si prevede: l'abbattimento degli alberi e rami secchi o pericolosi, e la rimozione dei rami spezzati che ostruiscono i camminamenti, la sistemazione della recinzione della zona "vigna".



Parco Tamburini: alcuni alberi sul lato ovest necessitano di potatura e uno è secco; le alberature lungo il vialetto necessitano di rimonda e spalcatura, l'edera presente nelle aiuole deve essere contenuta e tolta dagli alberi.

Si prevede: l'abbattimento dell'albero secco, la rimonda e spalcatura degli altri alberi, la potatura dell'edera con eliminazione dai tronchi.

P.le Reverberi : Le alberature ad alto fusto e le siepi/cespugli presenti nell'aiuola centrale presentano rami secchi o spezzati e in alcuni punti invadono l'area di sosta.

Si prevede: una potatura di contenimento degli alberi ad alto fusto e contenimento delle siepi/cespugli .

Parco e parcheggio Via Lugli : Le alberature del parco necessitano di una potatura di indirizzamento, mentre gli alberi presenti nel parcheggio antistante il cimitero hanno rami molto bassi e interferenti con la sosta.

Si prevede: una potatura adeguata con rimonda del secco e spalcatura dei rami più bassi ove necessita.



Via Olimpia : le alberature presenti nella Via , soprattutto il doppio filare nel tratto più a est e nel parcheggio antistante p.le Reverberi, presentano rami secchi, spezzati e bassi.

Si prevede: una rimonda del secco con eventuale rialzo della chioma e spalcatura.



Via Sante Vincenzi : sulla via si trovano due filari di cedri con presenza di secco.

Si prevede: un'attenta rimonda del secco e la sistemazione dei madoni in cls al piede degli alberi.

I tutto è ulteriormente dettagliato negli elaborati allegati.


COSTI DELL'INTERVENTO


La spesa per l'intervento ammonta a € 40.000,00 complessivi , già decurtati del ribasso d'asta ,oltre IVA 22%

lavori	IMPORTO IN EURO
"lavori"	31.362,02
oneri di sicurezza	748,74
Totale	32.110,76
Somme a disposizione	
Iva 22% sui lavori	7.064,37
* incentivo 1,5%	481,66
Imprevisti iva compresa	343,21
Totale somme a disposizione	7.889,24
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	40.000,00

* Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio.

ATTESTAZIONI

 Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.

 I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale

o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione.

■ Con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria del verde pubblico rientrano tra gli interventi da contabilizzare a Competenza 1 – Verde Urbano e Sistemi naturali nell'ambito del codice di rendicontazione 1.1 Governo del Verde Pubblico

■ I lavori in oggetto ricadono e sono soggetti all'applicazione di quanto previsto all'art. 26 del D.Lgs 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione ed il coordinamento, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze, escludendo così la nomina del coordinatore.

Ove in corso dei lavori, per cause impreviste si rientrasse nel campo di applicazione delle predette normative si procederà a quanto previsto dalle norme stesse ed in particolare alla redazione del piano di sicurezza e trasmissione della eventuale notifica preliminare.

■ L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria.

■ Il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, nonché a quanto previsto negli allegati al PEG secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

MODALITA' DI FINANZIAMENTO

I lavori denominati **manutenzione straordinaria verde pubblico e arredo urbano zona Est**, trovano copertura finanziaria al capitolo 40191 del bilancio 2019 per un importo complessivo di € 40.000,00;

Intervento : 2019/PG/5453... "Manutenzione straordinaria verde pubblico e arredo urbano Zona Est".