

CONTRATTO APPLICATIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI PER L'ANNO 2019 Zona Est

OGGETTO: Appalto fra il Comune di Reggio Emilia e

ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. con sede a 42124 Reggio Emilia - via Ugo Bassi 7, C.F./P.IVA 01867780353, mandante: COFAR S.R.L. con sede a 42035 Castelnovo né Monti (RE) - via Casa Perizzi 3/A, C.F./P.IVA 02040750354, mandante: CILLONI VERDE S.N.C. Via Martiri Della Bettola, 2 – 42123 Reggio E. (RE) – C.F. P.IVA: 01806040356, mandante: MR GREEN S.R.L. con sede a REGGIO EMILIA (RE) VIA Torelli 7 cap 42122 – C.F. P.IVA: 02033750353

per l'esecuzione dei lavori di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI PER L'ANNO 2019 Zona Est.

Affidamento in esecuzione della determinazione di aggiudicazione definitiva R.U.A.D. n. 312 del 28/02/2019.

CUP :

Richiamata la determinazione dirigenziale n del con la quale si è provveduto ad impegnare la spesa complessiva di € 40.000,00 per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Dato atto che la sottoscrizione del presente contratto applicativo costituisce attestazione del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori,

L'anno 2019, il giorno del mese di, con la presente scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso;

TRA il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1 42121 (RE), Codice Fiscale/partita IVA, rappresentato da Ermes Torreggiani, nato a Reggio Emilia, il 06/03/1964 domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente

E l'ATI **NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L.** mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. con sede a 42124 Reggio Emilia - via Ugo Bassi 7, C.F./P.IVA 01867780353, mandante: COFAR S.R.L. con sede a 42035 Castelnovo né Monti (RE) - via Casa Perizzi 3/A, C.F./P.IVA 02040750354, mandante: CILLONI VERDE S.N.C. Via Martiri Della Bet-tola, 2 – 42123 Reggio E. (RE) – C.F. P.IVA: 01806040356, mandante: MR GREEN S.R.L. con sede a REGGIO EMILIA (RE) VIA Torelli 7 cap 42122 – C.F. P.IVA: 02033750353

PREMESSO

- che con determinazione R.U.A.D. n. 312 del 28/02/2019, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI PER IL BIENNIO 2019-2020 ai sensi ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.lgs 50/2016 per la regolamentazione dell'affidamento
 - che **ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L.** ha offerto in sede di gara il ribasso percentuale del 20,33% (ventivirgolatrentatrè) che opererà sull'elenco prezzi posto a base di gara in sede di affidamento dell'Accordo Quadro;
 - che per quanto non regolamentato dal presente contratto si rimanda ai contenuti dell'accordo quadro;
 - che la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto;
- Si conviene e stipula quanto segue

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Reggio Emilia affida in appalto l'esecuzione dei lavori di:
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI
PER L'ANNO 2019 Zona Est
2. L'impresa accetta e s'impegna alla loro esecuzione senza riserva alcuna, alle condizioni di cui al presente contratto e a quelle degli atti a questo allegati o da questo richiamati.
3. Se del caso si provvederà a dare avvio ai singoli interventi oggetto delle varie lavorazioni di dettaglio mediante ordini di servizio impartiti di volta in volta;
4. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal D.lgs 50/2016, dalle previsioni contenute nelle documentazione di progetto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro;

Articolo 2/a. Ammontare del contratto.

1. L'importo del presente contratto applicativo, al netto dell'I.V.A. , ammonta a EURO **32.110,76** ed è fisso e invariato, comprensivo degli oneri per l'attuazione della sicurezza. CIG:
2. Il contratto è stipulato interamente “**a misura**” ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera e), D.Lgs. 50/2016 ; al computo metrico estimativo, sono stati applicati i prezzi unitari di cui ai prezzi indicati nel Capitolato Speciale

d'Appalto, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora il Comune di Reggio Emilia, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi .

2. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D. lgs 50/2016.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

I lavori, oggetto del presente contratto, sono consegnati mediante apposito "verbale di consegna " che ne stabiliscono i termini di esecuzione, anche ai fini di applicazione delle penali per eventuali ritardi, come stabilite nel capitolato generale di Accordo Quadro. Il tempo utile per l'ultimazione lavori è fissato in : **90** (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna specifico;

Articolo 5. Ammontare della Penale per i ritardi.

La penale per i ritardi è confermata nell'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo, come stabilito nelle norme di accordo quadro.

Articolo 6. pagamenti- attestazione regolare esecuzione

Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione ad avvenuta ultimazione dei lavori e o forniture, dopo l'emissione da parte del Direttore dei Lavori dell'attestazione di Regolare Esecuzione.

L'attestazione di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori certificherà:

- **la conformità del lavoro svolto a quanto commissionato col presente contratto;**
- **l'esistenza di tutta la documentazione tecnica richiesta all'appaltatore .**

Fanno carico all'appaltatore il rilascio delle certificazioni e dichiarazioni di conformità relative agli impianti, ai materiali ed alla componentistica di sicurezza dell'opera e di cantiere previste a norma di legge, le quali dovranno essere consegnate al Direttore dei Lavori ai fini dell'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione.

Tale attestazione costituisce il requisito necessario per l'emissione della fattura.

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito al presente contratto applicativo è

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario secondo le modalità indicate nell'accordo quadro già sottoscritto dalle parti.

Articolo 7. Risoluzione del contratto.

1. Si richiama quanto contenuto al relativo articolo dell'accordo quadro già sottoscritto dalle parti.

Articolo 8. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. Gli interventi in oggetto ricadono e sono soggetti all'applicazione di quanto previsto all'art. 26 del D.Lgs 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione ed il coordinamento, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze, escludendo così la nomina del coordinatore.

2. Ove in corso dei lavori, per cause impreviste si rientrasse nel campo di applicazione delle predette normative si procederà a quanto previsto dalle norme stesse ed in particolare alla redazione del piano di sicurezza e trasmissione della eventuale notifica preliminare.

L'Impresa predisporrà il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto.

L'Impresa medesima deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori o al coordinatore per la sicurezza, se nominato, gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

L'Ufficio di direzione lavori, anche per il tramite del coordinatore della sicurezza in fase operativa, se nominato, e l'Impresa, anche attraverso il proprio direttore di cantiere e/o il proprio rappresentante espressamente delegato, garantiscono la propria presenza sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di controllare il rispetto di tutte le norme poste a tutela della sicurezza o di impartire le opportune disposizioni in caso di loro violazione.

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 9. Garanzia-Assicurazioni.

1. Come previsto dall'Art 12 del Capitolato di appalto degli accordi quadro è prevista, da parte dell'appaltatore, la costituzione della polizza di cui all'art. 103 comma 7 del d.lgs. 50/2016;

l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria rilasciata dalla Compagnia – Agenzia numero emessa in data per l'importo di EURO (.....),

2. Prima dell'inizio dei lavori di ogni singolo contratto applicativo, come il presente, la polizza sarà gestita con specifica appendice della polizza generale.

Articolo 10. Documenti che fanno parte del contratto applicativo.

1. Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica con foto e quadro economico;
- Elenco Prezzi Contrattuali, comprensivo dei Nuovi Prezzi concordati con l'Appaltatore
- Computo Metrico Estimativo;
- POS .

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto applicativo si richiama l'accordo quadro in oggetto.

Il presente contratto potrà essere repertoriato e quindi registrato, solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

PER IL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Il Dirigente

PER L'APPALTATORE

il Legale Rappresentante