

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1001
del 22/05/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 887
del 31/05/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE PARTITE SOSPESE RELATIVE A PAGAMENTI
IMPOSTE DI REGISTRO TRAMITE LA PROCEDURA ON LINE.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 27/04/2018 con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento imposta di registro a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, *entro 30 giorni dalla decorrenza del contratto*, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte ;

Considerato che:

- **si è proceduto al pagamento telematico on line** dell'imposta di registro per annualità successiva secondo il sottoriportato prospetto:

LOCAZIONI ATTIVE

LOCATORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL CONDUTTORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 163,00 pp 655 del 31/01/2019	0120	€ 81,50 Libera Scuola Steiner -Waldorf c. n 1727
Comune di RE	€ 126,00 pp 645 del 28/01/2019	0120	€ 63,00 Asp Reggio Emilia Citta' delle persone c. n 1735
Comune di RE	€ 325,00 pp 1330 del 18/02/2019	0120	€ 162,50 Mandara Giovanni Piccola Piedigrotta c. n 1713
Comune di RE	€ 6.023,00 pp 2197 del 07/03/2019	0120	€ 3.011,50 OVS c. n 1580
Comune di RE	€ 486,00 pp 4556 del 18/04/2019	0120	€ 243,00 Moulin Rouge c. n 1291

LOCAZIONI PASSIVE

CONDUTTORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 1.120,00 pp 689 del 31/01/2019	0162 (40%) 0239 (20%) PA06(40%)	€ 560,00 Cime srl c n 1771
Comune di RE	€ 1.600,00 pp 654 del 31/01/2019	0117 (55%) 0118(45%)	€ 800,00 Asp Reggio Emilia Citta' delle persone c. n 1816
Comune di RE	€ 67,00 pp 2391 del 18/03/2019	0193	€ 33,50 D'Oto Giuseppe c. n 59
Comune di RE	€ 403,00 pp 2196 del 07/03/2019	0176	€ 201,50 Calzificio Principe snc c. n 1290
Comune di RE	€ 3.120,00 pp 4557 del 19/04/2019	0101	€ 1.560,00 Asp Reggio Emilia Citta' delle persone c. n 1736
Comune di RE	€ 145,00 pp 4555 del 19/04/2019	0193	€ 72,50 Neri Wsa srl c. n 1792

con versamento della **somma totale di € 13.578,00** con addebito diretto della somma sul conto corrente del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di regolarizzare l'avvenuto pagamento della somma di **€ 13.578,00** a mezzo on line-collegamento telematico - a titolo di imposta di registro relativa ai contratti sopra menzionati, come meglio esposto in narrativa e precisamente:

LOCAZIONI ATTIVE

LOCATORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL CONDUTTORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 163,00 pp 655 del 31/01/2019	0120	€ 81,50 Libera Scuola Steiner-Waldorf c. n 1727
Comune di RE	€ 126,00 pp 645 del 28/01/2019	0120	€ 63,00 Asp Reggio Emilia Citta' delle persone c. n 1735
Comune di RE	€ 325,00 pp 1330 del 18/02/2019	0120	€ 162,50 Mandara Giovanni Piccola Piedigrotta c. n 1713
Comune di RE	€ 6.023,00 pp 2197 del 07/03/2019	0120	€ 3.011,50 OVS c. n 1580
Comune di RE	€ 486,00 pp 4556 del 18/04/2019	0120	€ 243,00 Moulin Rouge c. n 1291

LOCAZIONI PASSIVE

CONDUTTORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 1.120,00 pp 689 del 31/01/2019	0162 (40%) 0239 (20%) PA06(40%)	€ 560,00 Cime srl c n 1771
Comune di RE	€ 1.600,00 pp 654 del 31/01/2019	0117 (55%) 0118(45%)	€ 800,00 Asp Reggio Emilia Citta' delle persone c. n 1816

Comune di RE	€ 67,00 pp 2391 del 18/03/2019	0193	€ 33,50 D'Oto Giuseppe c. n 59
Comune di RE	€ 403,00 pp 2196 del 07/03/2019	0176	€ 201,50 Calzificio Principe snc c. n 1290
Comune di RE	€ 3.120,00 pp 4557 del 19/04/2019	0101	€ 1.560,00 Asp Reggio Emilia Citta' delle persone c. n 1736
Comune di RE	€ 145,00 pp 4555 del 19/04/2019	0193	€ 72,50 Neri Wsa srl c. n 1792

- che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2019, **centro di costo (vedi tabella) - impegno n. 2019/576**;
- di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.
- di disporre l'invio alla ragioneria per i conseguenti adempimenti di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani