

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2019/1466**

**del 23/05/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 899**

**del 03/06/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPALTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DEL COMPLESSO SCOLASTICO M. E. LEPIDO. CONTRATTO N. 55848 del 15/09/2017. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E SVINCOLO CAUZIONI RELATIVE

CUP J89E14000040002

CIG 6973016AD4

P\_84801

OGGETTO:

**APPALTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DEL COMPLESSO SCOLASTICO M. E. LEPIDO. CONTRATTO N. 55848 del 15/09/2017. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E SVINCOLO CAUZIONI RELATIVE.**

## IL DIRIGENTE

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 e il D.U.P.;
- la successiva deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019, n. 24 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019-2021 risorse finanziarie,, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/04/2018 con la quale si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia operativa dal 01/05/2018 e conseguentemente con atto P.G. n. 55207 IL Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, a decorrere dal 01/05/2018;

**Premesso che:**

- Con l'Ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato n. 120 dell'11/10/2013 *"Attuazione del Programma, aggiornato al settembre 2013, delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione piani annuali 2013-2014"* veniva approvato il Piano Annuale Edilizia Scolastica ed Università, anni 2013-2014, nel quale erano previsti alcuni interventi, per un importo complessivo pari a € 2.159.500,00, interamente finanziato con risorse della Regione.
- Il Commissario Delegato all'interno del *"Piano Annuale Edilizia Scolastica ed Università, anni 2013-2014 - con modifiche ed integrazioni febbraio 2014"* ha compreso l'intervento denominato *"Complesso scolastico M.E. Lepido"*, per un importo pari a € 650.000,00.
- In data 23/05/2014 con Determinazione Dirigenziale nr. 17992 di PG, nell'ambito dei

finanziamenti regionali previsti dall'Ordinanza Commissariale 14 del 24/02/2014 (Piano annuale edilizia scolastica ed Università e beni culturali eventi sismici maggio 2012), con riferimento al complesso scolastico M.E. Lepido, è stata accertata l'entrata di € 650.00,00.

- in data 22/12/2015 è risultato assegnatario di un finanziamento regionale per € 650.000,00 come da Decreto di assegnazione N.2677 del 22/12/2015 il Progetto Esecutivo, affidato all'ing. Stefano Paterlini, e rassegnato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato della Regione Emilia Romagna in data 06/11/2014 e successivamente integrato in data 20/04/2015.
- Considerato lo stato di conservazione delle finiture e degli impianti del fabbricato e rilevato l'importante impatto che avranno su di esse gli interventi strutturali, si è ritenuto opportuno integrare in tal senso il progetto esecutivo sopraccitato redigendo un nuovo Studio di Fattibilità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 di I.D. del 21/04/2016 ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2016 per un costo stimato pari a € 200.000 che va ad incrementare l'importo previsto inizialmente di € 650.000, per un totale complessivo di € 850.000. Codice Prodotto/progetto P\_84801;
- in data 22/12/2016 con deliberazione di Giunta Comunale n. 264 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di opere in appalto di € 734.427,37 oltre IVA. Con la stessa deliberazione si stabiliva di procedere all'appalto con l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati – codice CUP J89E14000040002;
- In data 07/06/2017 con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa n. 559 di RUD veniva approvata l'aggiudicazione definitiva al C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI – Via Cadoppi 4 – RE – Partita Iva 01937370359, con la cosorziata esecutrice la ditta Nial Nizzoli via fosdondo 48 42015 correggio RE partita iva 01684790353, per un importo contrattuale di € 662.453,49 oltre IVA, con contratto da stipularsi a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 D.Lgs. n. 50/2016, Codice CIG 6973016AD4;

**Valutato che:**

- la ditta ha costituito cauzione al momento della firma del contratto nella forma e nei termini di legge per un importo di € 33.428,71 mediante garanzia fidejussoria n. DE0621885 del 01.08.2017 emessa da Alma s.r.l. con sede in via Miselli, 48 a

Reggio Emilia Agente procuratore di Atradius Credito y Caucion s.a.;

- in data 26/09/2017 PG. n. 97230 l'Impresa ha presentato polizza fidejussoria per l'anticipazione, schema tipo 1.3, del D.M. 123 del 20/03/2004, rilasciata da ATRADIUS Credito y Caucion S.A. – Agenzia di Roma, in data 18/09/2017, a copertura dell'importo di anticipazione del 20% comprensivo di IVA 10% pari ad € **147.086,29** (IVA compresa);
- La Ditta ha presentato Polizza fidejussoria n. 28019963040 emessa in data 06/05/2019 dalla Tokio Marine HCC - Via Torino 2 - 20123 Milano (MI) - per il pagamento della rata di saldo;

#### **Rilevato che:**

Il direttore dei Lavori ing. Stefano Paterlini in data 1 aprile 2019 ha rassegnato al Rup Arch. Giorgia Lombardini la Relazione sul conto finale e certificato di esecuzione lavori, dalla quale si evince che:

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata in data 12.06.2017 senza riserva alcuna da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano compiersi in 445 giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SCADENZA DEL TEMPO UTILE: poiché la consegna avvenne in data 12 giugno 2017, i lavori avrebbero dovuto compiersi entro il 30 agosto 2018.

PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI: In data 09.08.2018 l'appaltatore chiedeva una proroga per l'ultimazione dei lavori in oggetto, e il RUP la concedeva quantificandola in 50 giorni. In data 22.10.2018 l'appaltatore chiedeva una ulteriore proroga, e il RUP la concedeva quantificandola in 60 giorni, spostando così la data di ultimazione dei lavori al 18 dicembre 2018. In data 14.12.2018 veniva emesso verbale di sospensione dei lavori nell'attesa di formale risposta alla richiesta di nulla osta all'utilizzo del ribasso d'asta all'Agenzia regionale per la ricostruzione. In data 22.03.2019 veniva emesso verbale di ripresa dei lavori che fissava il 25 marzo 2019 quale termine finale per l'ultimazione dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 25 marzo 2019, quindi in tempo utile come fu accertato con verbale in pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori si è manifestata la necessità di redigere due perizie di variante:

- la prima perizia di variante approvata con determinazione dirigenziale RUD n. 1644 del 29.12.2017 per un complessiva maggiore spesa di € 200.000,00, a seguito della quale l'importo contrattuale veniva elevato a € 850.668,07;
- la seconda perizia di variante, beneficiaria in data 19/12/2018 di Nulla Osta da parte dell'Agenzia regionale per la ricostruzione – sisma 2012 nr. 2018/0754226 di Prot., approvata con determinazione dirigenziale RUD n. 267 del 19/03/2019 senza spese aggiuntive, a seguito della quale l'importo contrattuale veniva elevato a € 907.818,95.

ATTO AGGIUNTIVO / ATTO DI SOTTOMISSIONE: i relativi atti aggiuntivi e relativi verbali nuovi prezzi furono stipulati come segue:

- il primo fu stipulato in data 18.09.2018 n. 55883 di Rep., per un importo suppletivo di € 182.094,01 oltre IVA.;
- il secondo fu sottoscritto in data 24.01.2019 per un importo suppletivo di € 57.150,88 oltre IVA d è in fase di stipula.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sono stati concessi dall'impresa appaltatrice i seguenti subappalti:

- **Posa in opera di consolidamenti strutturali**, importo € 46.792,00 - Cat. OS21, F.LLI B. SYSTEM S.R.L. con sede a Cadelbosco Sopra (RE) Via Prampolini 58, Partita Iva 01376400352. Autorizzato con Determina Dirigenziale RUAD n° 1098 del 07.08.2017;
- **Opere di impianto idrico sanitario e riscaldamento, impianto di ventilazione** Importo € 34.846,18 - NUOVA IDRAULICA SRL con sede a Fabbrico (RE) Via N. Bonasio 5, Partita Iva 00645180357 - Richiesto in data 14.09.2017 PG 93139 e autorizzato per decorrenza termini;
- **Realizzazione impianti elettrici** Importo € 9.960,30 - BACILIERI VITO ORIANNO SAS di Bacilieri Vito con sede a San Martino in Rio (RE) Via Rubiera 44, Partita Iva 01218040358 - Richiesto in data 15.09.2017 PG 94166 e autorizzato per decorrenza termini;
- **Opere di fornitura e posa di pavimento in linoleum**, importo € 38.825,00 - Cat. OS7, VANETON SRL con sede a Modena Via Repubblica di San Marino 38, Partita Iva 00716580352. Autorizzato con Determina Dirigenziale RUAD n° 1281 del 26.09.2017;-
- **Opere di carpenteria metallica, ancoraggi, tondo lavorato**, importo € 103.525,00 - Cat. OS21, PROMAX ITALIA S.r.l.s. con sede a Sassuolo (MO) Via Sardegna 16, Partita Iva 03597330368 . Autorizzato con Determina Dirigenziale RUAD n° 1282 del 26.09.2017.

PAGAMENTO AI SUBAPPALTATORI: L'appaltatore ha provveduto al pagamento diretto dei subappaltatori, come da autorizzazione del Direttore dei Lavori, e le fatture relative quietanziate sono allegate al presente certificato.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento dei relativi Certificati, per un totale di € 538.138,42 oltre I.V.A., suddivisi come segue:

a)Certificato n. 1 per un importo di € 161.642,77 oltre iva

b)Certificato n. 2 per un importo di € 272.756,53 oltre iva

c)Certificato n. 3 per un importo di € 103.739,12 oltre iva

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta ha emesso una fattura in anticipazione pari a € 133.714,81 oltre iva concessa e liquidata con Determinazione Dirigenziale nr. 1070 di R.U.D. del 04.10.2017.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale é stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 27.03.2019 per un importo complessivo di € 907.818,95 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 9,80%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CREDITI DELL'IMPRESA: il credito netto dell'impresa ammonta a € 235.965,72 oltre I.V.A..

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto e atti aggiuntivi ed a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 907.818,95 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 9,80%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale é di € 907.818,95 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando quasi tutte le quantità previste non si è avuta alcuna differenza fra la spesa autorizzata e quella spesa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

*CESSIONE DI CREDITO*: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti.

**Considerato che:**

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- il conto finale ammonta a € 907.818,95 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 9,80%.
- il credito netto dell'impresa ammonta a € 235.965,72 oltre I.V.A al 10 %;

**Ritenuto** pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito;

**Richiamati:**

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

**DETERMINA**

1) di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di **"APPALTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DEL COMPLESSO SCOLASTICO M. E. LEPIDO"** che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.;

2) di approvare la liquidazione della spesa per i lavori in oggetto di 235.965,72 oltre I.V.A al 10 %, a saldo di quanto dovuto, come risulta dalla differenza tra lo stato finale dei lavori di € 907.818,95 al netto del ribasso d'asta del 9,80%.e l'acconto corrisposto di € 671.853,23, sul Capitolo 40035/6 (impegni: 2019/2454 , 2019/1527, 2019/1410, 2019/1216, 2019/1770/1, 2019/2455, )

3) Il presente atto costituisce altresì, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 svincolo della cauzione definitiva prestata mediante garanzia fidejussoria n. DE0621885 del 01.08.2017 emessa da Alma s.r.l. con sede in via Miselli, 48 a Reggio Emilia Agente procuratore di Atradius Credito y Caucion s.a. e della polizza fidejussoria per l'anticipazione, rilasciata da ATRADIUS Credito y Caucion S.A. – Agenzia di Roma, in data 18/09/2017, a copertura dell'importo di anticipazione del 20% comprensivo di IVA 10%;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento di **€ 235.965,72 oltre IVA 10% e così per € 259.562,30** a favore dell'Impresa C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti con sede in Reggio Emilia Partita Iva 01937370359, come da fattura n.90128 del 15.04.2019, e per le relative annotazioni sulle scritture contabili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: Brunella Mazzieri