



## **COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA**

### **Addendum a Contratto**

#### **per Revisione consensuale concessione**

per l'affidamento in concessione, nel territorio del Comune di Reggio Emilia, dei servizi di: "Gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico", "Gestione del trasporto scolastico" (Servizio Scuolabus), "Gestione dei sei servizi di controllo ZTL e AP", "Gestione del servizio del servizio di bike- -sharing".

Periodo contrattuale: 1 Gennaio 2017 - 31 dicembre 2024.

(CIG 67703616A3)-----

#### **R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

L'anno 2019 (duemiladiciannove), **il giorno , del mese di .....**, in Reggio Emilia, nella Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f.CRBRR70P10A662K) Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, autorizzato a rogare gli atti, nella forma pubblica amministrativa, nei quali l'Ente è parte ex art.97 comma 4) lett. c) del D.Lgs. 267/2000, sono personalmente comparsi i signori:

#### **da una parte**

per il **COMUNE DI REGGIO EMILIA**, con sede in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n.1 (codice fiscale 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche ente

appaltante e/o concedente, l'**Ing. David Zilioli**, nato a Reggio Emilia il 13/02/1970, in qualità di Dirigente del "Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emilia, giusto incarico conferitogli con atto del Sindaco, PG n. 55198 del 27/04/2018, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù degli artt. 59 ~~56~~ dello Statuto Comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art.14 del D.P.R. 16/04/2016, n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30/03/2001, n.165, così come integrato dall'art.15 del Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia;*

**dall'altra parte**

per il **CONSORZIO TEA** con sede in Reggio Emilia (RE), Viale Trento Trieste n.13 (codice fiscale 02059070355), che d'ora innanzi sarà denominato anche aggiudicatario e/o concessionario, la **Signora Lucia Caselli**, nata a Reggio Emilia (RE) il 17/12/1964, in qualità di Amministratore Unico del medesimo, giusta carica conferitale in data 30/11/2015 e rinnovata il 26/02/2018, come si evince dalla visura ordinaria di società di capitale rilasciata dalla CIAA di Reggio Emilia(RE), documento T 244865432 estratto dal registro imprese in data 02/05/2019, conservato a fascicolo;

Detti comparenti, delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Segretario Generale sono certo e faccio fede, mi

richiedono di ricevere, su supporto informatico, il presente atto da me redatto dopo aver indagato le loro volontà, nel rispetto dell' art. 47 comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili".

**Premesso che:**

- con **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1481 del 29/12/2016** del Dirigente del "Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa", qui integralmente richiamata, si addiveniva alla aggiudicazione in via definitiva del servizio in argomento al CONSORZIO TEA con sede in Reggio Emilia, Viale Trento Trieste n.13, che aveva conseguito il punteggio complessivo pari a 83/100, di cui offerta tecnica punti 53 ed offerta economica punti 30, con un rialzo del 30% sull'importo del canone di concessione annuo posto a base di gara, pari ad Euro 500.000,00 e corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad Euro 5.200.000,00 IVA ESENTE, nonché un valore complessivo contrattuale pari ad Euro 26.815.855,60 ed, altresì, aveva dichiarato di avvalersi per lo svolgimento dei servizi di cui trattasi, dei seguenti "consorziati esecutori":-----

- TIL - Trasporti Integrati e logistica  
s.r.l. (c.f. 01808020356) con sede in  
Reggio Emilia, Viale Trento Trieste  
n.13,-----

-

- GHIRETTI ROBERTO- Impresa individuale  
(c.f. GHRRRT66T12B156G- p.i. 02466840358)

con sede in Quattro Castella (RE) Via  
Virgilio n.1,-----

- GASPARI VIAGGI di Gaspari Giuliano & C.  
s.a.s. (c.f. 01338570359) con sede in  
Villa Minozzo (RE), Via dell'Amorotto  
n.7-----

- CAFFARRI CORRADO -Impresa individuale  
(c.f. CFFCRD41C23B502B p.i. 00328810353)  
con sede in Campegine (RE) Via Boito  
n.8.-----

- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 592 del  
27/04/2019 - è stato autorizzato l'inserimento all'interno  
del Consorzio Tea, della consorziata S.C.S. Camelot, con  
sede in Reggio Emilia, Via Oslavia n. 21 (P.IVA n.  
01558210355);
- in data 07 Luglio 2017, Comune di Reggio Emilia e  
Consorzio TEA stipulavano Contratto per l'affidamento in  
concessione, nel territorio del Comune di Reggio Emilia,  
dei servizi di: *"Gestione della sosta a pagamento su aree  
pubbliche e di uso pubblico"*, *"Gestione del trasporto  
scolastico" (Servizio Scuolabus)*, *"Gestione dei sei  
servizi di controllo ZTL e AP"*, *"Gestione del servizio del  
servizio di bike-sharing"* in relazione al periodo  
contrattuale: 1 Gennaio 2017 - 31 dicembre 2024; in atti  
al Rep. n. 55843/2017;
- il Consorzio TEA ha comunicato alla Stazione appaltante -  
tramite pec in atti al PG. n. 160730/2018 - la  
realizzazione di minori introiti accertati al 31/12/2018

di euro 608.504,00 (generati dalla decurtazione di stalli di sosta a pagamento e dalle modifiche alla regolamentazione della sosta, per cause allo stesso non imputabili) che determineranno, con il perdurare della situazione in essere, un ulteriore perdita economica annuale presunta, di euro 300.000,00;

- con lettera - PG n. 2019/41073 - è stata chiesta al concessionario una rendicontazione dettagliata dei servizi erogati che formano oggetto del contratto, Rep. n. 55843/2017, comprensiva del relativo monitoraggio al 31/12/2018, accompagnata da una relazione illustrativa, per procedere alle dovute azioni di verifica sugli adempimenti contrattuali; -----
- con comunicazione - in atti al PG n. 50214/2019 - il Concessionario ha dato riscontro a quanto richiesto; -----
- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 73 del 02/04/2019 - esprimeva linee d'indirizzo per la gestione della concessione in essere (Rep. n. 55843/2017), in particolare, per i servizi di "gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico" e attività collegate;
- nella medesima deliberazione - ID n. 73 del 02/04/2019- si dava mandato al Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, di integrare e aggiornare la concessione in essere (Rep. n. 55843/2017), al fine di ripristinare l'equilibrio del piano economico finanziario, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 175, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto dei principi generali di economicità, efficacia,

proporzionalità, trasparenza e correttezza;-----

- le parti ai sensi della Parte III art. 7.2.1 dello schema di Convenzione posta a base di gara e richiamata nel contratto di concessione in oggetto hanno costituito un tavolo tecnico, composto da rappresentanti del Consorzio TEA, il Dirigente del servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, il Dirigente del Servizio Finanziario, il Dirigente in Staff all'Area Risorse e relativi collaboratori, al fine di dare attuazione alle predette linee di indirizzo stabilite dalla Giunta Comunale e di verificare anche da un punto di vista tecnico la sussistenza delle condizioni per addivenire ad una revisione consensuale della concessione, nel corso del quale il Consorzio TEA ha rappresentato in modo dettagliato una serie di circostanze, non dipendenti dal proprio operato, che hanno concorso ad arrecare un evidente squilibrio economico della concessione in essere, sia per quanto concerne la riduzione dei ricavi sia per ciò che riguarda l'aumento dei costi, e precisamente: minori ricavi conseguenti al ritardo nell'avvio della gestione del contratto nonché ritardi nella consegna di alcuni stalli previsti nel piano della sosta allegato al bando di gara oggetto di concessione; minori ricavi dovuti a mancata realizzazione di numerosi stalli previsti nel medesimo piano della sosta; minori ricavi dovuti a cancellazione di numerosi stalli a seguito di lavori di sistemazione di aree di sosta per i quali l'Amministrazione dovrebbe erogare un indennizzo per temporanea sospensione sosta ai sensi punto 1.6 del

Capitolato tecnico; minori ricavi conseguenti alla applicazioni di abbonamenti/tariffe convenzionali non previste dal Capitolato tecnico; maggiori costi dovuti a richieste di realizzazione di stalli e successivamente di rimozione degli stessi; maggiori costi previsti per il nuovo sistema di bikesharing richiesto dall'Amministrazione; maggiori costi sostenuti per la gestione dovuta all'installazione e messa in opera di maggior numero di Pilomat a tutela della ZTL rispetto a quanto originariamente previsto dall'Amministrazione;

- che ai sensi di quanto previsto nella parte III punto 7.1.3 della Convenzione è facoltà del concessionario rappresentare il piano economico finanziario in presenza di eventi o circostanze non imputabili al concessionario che alterino le condizioni di equilibrio come quelle elencate nel punto precedente;-----
- dall'analisi dello stato di fatto dei servizi erogati e dei dati ad esso correlati, è emersa la necessità di ripristinare l'equilibrio del piano economico-finanziario della concessione in essere, nel rispetto di quanto previsto dal contratto in essere e dall'art. 165, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;-----
- che in sede di Tavolo Tecnico i rappresentanti dell'Amministrazione hanno esaminato in modo dettagliato i dati di costo e di ricavo presentati dal Concessionario chiedendo allo stesso vari approfondimenti e modifiche per pervenire ad una proposta di revisione consensuale del piano che porti ad un riequilibrio con evidenza degli indicatori, prima tra tutti il TIR e il VAN, che siano s

stanzialmente in linea con quelli indicati nel PEF originario asseverato;-----

- che al termine degli incontri del Tavolo Tecnico, in data 13/05/2019 mediante PEC, il Consorzio TEA ha presentato un nuovo piano economico finanziario (di seguito anche nuovo PEF (**Allegato 1**) relativo ai servizi già oggetto della concessione in essere e inoltre riferito ai nuovi servizi oggetto degli indirizzi espressi nella predetta delibera di Giunta comunale;-----
- tale piano nuovo PEF - comprensivo dei servizi di realizzazione e gestione dei parcheggi ad elevata rotazione giornaliera e a barriere antistanti la stazione Mediopadana, nonché del parcheggio a barriere antistante l'Ospedale S. Maria Nuova (piazze Galeno e Berengario) e retrostante il padiglione SPDC e Farmacie comunali su piazzale Berengario, e di gestione del nuovo sistema di bike sharing - free floating - prevede un ripristino dell'equilibrio economico-finanziario della gestione concessoria;-----
- che la Giunta Comunale, a seguito dell'approfondimento del Tavolo Tecnico e delle proposte di revisione della concessione e del Piano Economico finanziario, con deliberazione ID .n.... 16/05/2016, ha recepito la proposta formulata dal tavolo tecnico di consultazione (art. III - 7.2.1 della Convenzione allegata al contratto di concessione) di riequilibrio del Piano Economico Finanziario e di revisione consensuale della concessione e contestuale aggiornamento delle linee di indirizzo, precedentemente approvate con deliberazione di giunta

Comunale ID n. 73/2019, come segue:

- 1) attribuzione in capo al concessionario, della realizzazione e della gestione di parcheggio a sbarre sull'area antistante la stazione AV Mediopadana, la cui destinazione a messa a pagamento, era stata già prevista dal "Piano di riordino dell'offerta e della regolazione della sosta nell'area centrale di Reggio Emilia" - 2015" (G.C. ID n. 90/2015), nonché dalla deliberazione di Giunta Comunale ID n. 238/2016, con la quale è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, per la messa a pagamento del parcheggio della stazione AV Mediopadana;
- 2) corresponsione, da parte del concessionario, di un canone annuo aggiuntivo a far tempo dall'anno 2020 di euro 230.000,00 e così fino al 31/12/2024 per complessivi euro 1.150.000,00, determinato sulla base della revisione consensuale del piano economico finanziario, tesa a ripristinare l'equilibrio economico finanziario e per tenere conto dell'attribuzione, al concessionario, della gestione dei parcheggi di cui al punto 1, mantenendo un profilo di redditività della concessione sostanzialmente equivalente e/o in linea a quello evidenziato nel PEF originario asseverato presentato in fase di gara e con la previsione di una riduzione di detto canone, in caso di ritardo della prevista consegna del parcheggio stazione Mediopadana AV, rispetto alla data presunta del 30/6/2020;
- 3) mantenimento a carico del concessionario del rischio operativo, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 3, comma 1), lett. vv) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 4) elaborazione, in capo al concessionario, di una puntuale reportistica sull'andamento complessivo del servizio, che verrà meglio definita nell'appendice contrattuale, finalizzata ad un attento controllo gestionale per raccogliere i dati necessari, in previsione della procedura di affidamento della futura nuova concessione;
- 5) applicazione di tariffe allineate alla fascia media-bassa rilevata in infrastrutture analoghe, con "ottimizzazioni" a favore degli utenti, finalizzati a incentivare l'utilizzo del parcheggio a beneficio e supporto per chi usufruisce della stazione e quindi, con previsione di massimo tariffario giornaliero non superiore ad euro 7,00;
- 6) mantenimento, previa consultazione del concessionario, in capo esclusivamente alla Pubblica Amministrazione della determinazione delle tariffe della sosta, nel rispetto di quanto previsto dal contratto ab origine;
- 7) consegna al concessionario di un'area sosta antistante la Stazione AV Mediopadana, da effettuarsi nel più breve tempo possibile, per l'allestimento con parcometri e con previsione di tariffa differenziata, ad elevata rotazione giornaliera, per favorire una rotazione nell'utilizzo dei parcheggi, secondo una logica di massima alternanza dell'utenza e per ridurre successivamente, il disagio generato dalla cantierizzazione;
- 8) attivazione di un servizio di navetta gratuito che colleghi la stazione Mediopadana con parcheggi esenti da tariffe, sufficientemente capienti situati nelle immediate vicinanze della stazione AV, per agevolare la fruibilità della stessa, durante il cantiere, compatibilmente con le risorse previste a Bilancio e proponendo altresì, di destinare prioritariamente nel 2020 il maggior canone previsto al punto 2, al finanziamento della spesa per detto servizio di navetta; tale servizio sarà a carico della Pubblica Amministrazione e non coinvolge il concessionario;
- 9) realizzazione e gestione del parcheggio a barriera, presso l'area prospiciente l'arcispedale Santa Maria Nuova, con priorità al miglioramento dell'erogazione di servizi per gli utenti, con particolare attenzione alle fasce più deboli, e garantire maggiore sicurezza, anche in considerazione della delicata finalità che porta la cittadinanza a dover usufruire di tale servizio. L'equilibrio del piano economico

finanziario della concessione - fermo restando quanto disposto dal capitolato tecnico - costituisce presupposto per ottimizzare i servizi previsti (pagamenti ex post, videosorveglianza; cassa anche interna all'ASMN, altri servizi per gli utenti da condividere con Ausl-ASMN ...), con l'applicazione di tariffe proporzionate ai servizi sopra descritti ed in linea con altre tipologie della medesima fattispecie sul territorio regionale, pertanto con previsione di massimo tariffario giornaliero non superiore ad euro 4,00; con l'applicazione di tariffe coerenti con la modalità di gestione variata rispetto all'attuale, per garantire un servizio migliore (casse a pagamento interna all'ospedale,...) e più sicuro per l'utenza, soprattutto per le fasce più deboli (telecamere di sicurezza);

**11)** riconoscimento a favore del concedente (Comune di Reggio Emilia), di una quota pari all' 80% degli eventuali maggiori ricavi annui rispetto a quelli indicati nel nuovo PEF ,che il concessionario Consorzio TEA dovesse realizzare dalla gestione dei parcheggi a barriera della stazione AV Mediopadana e presso l'area prospiciente l'Arcispedale Santa Maria Nuova;

**12)** adozione del nuovo sistema del servizio di bike sharing free floating, che forma oggetto di attuale e positiva sperimentazione, fino al 31/12/2024 in sostituzione di quello tradizionale poco fruibile ed obsoleto, previsto dal capitolato tecnico, a parità di condizioni economiche;

**13)** ristabilire l'equilibrio del piano economico-finanziario, del contratto in essere attraverso l'implementazione di servizi omogenei, che non alterino la natura della concessione, senza alcun onere finanziario a carico del concedente, mantenendo inalterata la ratio dell'istituto della concessione di servizi, che imputa a carico del concessionario il rischio operativo, legato alla gestione degli stessi; qualora si verificassero scostamenti rilevanti, pari o superiori al 10% nell'anno rispetto alle proiezioni, il concessionario dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune Concedente - entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla loro emersione - a cui farà seguito la convocazione, da parte del Comune concedente, di un tavolo tecnico bilaterale, entro il termine di n. 30 giorni dalla comunicazione del concessionario della loro emersione; nei trenta giorni successivi, il tavolo individuerà gli interventi correttivi più opportuni, anche nella prospettiva della protezione del mercato e della concorrenza;

- con determinazione dirigenziale del RUD n.... del..... il Responsabile del Procedimento ha disposto di modificare il contratto, ai sensi dell'art. 175, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto delle linee di indirizzo approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale ID. n. 73/2019 e ID n. 99/2019;
- nella medesima determinazione di cui al punto precedente, si è inoltre preso atto dell'avvenuto inserimento nella compagine consortile del Consorzio Tea dell'operatore economico IDRI BK S.r.l. (P. IVA 02838590343) soggetto consorziato che gestirà per il Consorzio affidatario il

servizio di bike sharing free floating;-----

- l'operatore economico IDRI BK S.r.l è in possesso dei requisiti generali e speciali previsti *ex lege*;-----
- è necessario che le parti disciplinino, in valida e regolare forma e nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 175 del D. lgs. 50/2016 s.m.i, in aggiunta a quanto disciplinato con contratto in data 07 Luglio 2017, i reciproci rapporti ed obbligazioni, stipulando il presente Addendum contrattuale di Revisione consensuale della concessione ai sensi parte III art.7 convenzione;--
- nel presente atto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;-----
- con la sottoscrizione del presente atto e la condivisione del nuovo PEF, le parti si danno reciprocamente atto che le presenti pattuizioni superano e assorbono le precedenti doglianze formulate da Consorzio TEA nella lettera sopra citata;-----

**tutto ciò premesso**

**in aggiunta e a parziale modifica**

**del Contratto citato in epigrafe**

**si conviene e si stipula**

**quanto segue:**

1. Le parti confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, dando atto di aver sottoscritto, in

data 07 Luglio 2017 - in atti al Rep. n. 55843 - Contratto per l'affidamento in concessione, nel territorio del Comune di Reggio Emilia, dei servizi di: "Gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico", "Gestione del trasporto scolastico" (Servizio Scuolabus), "Gestione dei sei servizi di controllo ZTL e AP", "Gestione del servizio del servizio di bike-sharing". Periodo contrattuale: 1 Gennaio 2017 - 31 dicembre 2024, le cui clausole vengono integralmente confermate, limitatamente a quanto non aggiunto e/o modificato con il presente atto. ---

**2. Al contratto stipulato tra Comune di Reggio Emilia e Consorzio TEA vengono aggiunte le seguenti clausole mentre il Piano Economico Finanziario presentato in sede di gara viene sostituito ai sensi di quanto previsto nella parte III art 7.2.7 della Convenzione dal Piano economico Finanziario (di seguito "NUOVO PEF" per brevità - Allegato 1) aggiornato a seguito della revisione consensuale di cui alle premesse e che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale della Convenzione:**

**"3 bis**

**A - L'affidamento in concessione al Consorzio TEA, avente durata fino alla fine del 2024, ricomprenderà anche la gestione della sosta a pagamento nelle seguenti aree:**

- area antistante la stazione Mediopadana, meglio delimitata nella mappa allegata (doc. 2);**
- area antistante l'Arcispedale Santa Maria Nuova - piazzali Galeno e Berengario - nonché l'area retrostante al Padiglione SPDC e all'edificio della Farmacia Comunale insistente su piazzale Berengario, meglio delimitata nel progetto allegato (doc. 3);**

**Il presente contratto si riferisce all'affidamento in gestione, mediante impianti a barriera, di entrambe le aree**

sopramenzionate, seppure i suddetti impianti verranno realizzati non simultaneamente. L'affidamento dell'area antistante la stazione AV Mediopadana (relativo al punto C1 seguente), non potrà essere parziale in quanto trattasi un unico nucleo progettuale, anche da un punto di vista gestionale;

B - L'allestimento - come da Allegato 3 - delle menzionate aree avverrà a cura del concessionario, ferme restando le seguenti specifiche e quanto stabilito al successivo articolo aggiunto 5 bis;

C - Quanto all'area antistante la stazione Mediopadana, il Concessionario realizzerà:

C1) indicativamente entro 60 giorni dalla messa in disponibilità dell'area da parte del Comune (consegna da formalizzare mediante apposito verbale), un parcheggio a pagamento con circa 115 stalli delimitati da strisce blu, con sistema di gestione del pagamento sosta mediante "parcometri", e mediante WEB-APP già in uso sul territorio comunale, localizzato nell'area contrassegnata in colore rosso nell'allegato 1, con obiettivo di forte incentivazione della rotazione giornaliera (denominato "parcheggio a rotazione giornaliera") e con previsione delle seguenti tariffe:

- Oraria: Euro 2,00
- Giornaliera:
  - 1°giorno: Euro 10,00
  - 2°giorno: Euro 14,00
  - 3°giorno: Euro 19,00
  - 4°giorno: Euro 25,00
  - Dal 5°giorno compreso: Euro 30,00

C2) indicativamente entro 4 mesi dalla consegna da parte del Comune (da formalizzare mediante apposito verbale) dell'intera area di cui alla mappa contrassegnata nel doc. 1, un parcheggio a barriere con le funzionalità indicate nell'allegato n. 3 come funzionalità a carico del Concessionario. L'area dovrà essere consegnata infra strutturata e completa delle dotazioni elencate nell'allegato come dotazioni a carico del Comune di Reggio Emilia.

In tale area la previsione tariffaria sarà la seguente:

Oraria: Euro 1,50

Giornaliera:

- 1°giorno: Euro 7,00
- 2°giorno: Euro 6,00
- 3°giorno: Euro 5,00
- 4°giorno: Euro 4,00
- Dal 5°giorno compreso: Euro 3,00

D - Quanto all'area antistante l'Arcispedale Santa Maria Nuova - piazzali Galeno e Berengario - nonché l'area retrostante al Padiglione SPDC e all'edificio della Farmacia Comunale insistente su piazzale Berengario, il Concessionario realizzerà indicativamente entro 5 mesi dalla consegna da parte del Comune (consegna da formalizzare mediante apposito verbale) dell'area retrostante il padiglione SPDC ivi compresa l'ordinanza per le modifiche tariffarie stabilite, un parcheggio a barriere con le funzionalità elencate nell'allegato n. 2 e secondo progetto di cui allo stesso allegato n. 2.

In tale area ricompresa dal parcheggio a barriere, la previsione tariffaria sarà la seguente:

Oraria:

- euro 1,00 con frazionamento 30 minuti (Euro 0,50)
- Giornaliera: Euro 4,00

Nelle aree contigue alla zona sopraindicata - area retrostante il padiglione SPDC ed edificio farmacie comunali e piazzali Berengario e Galeno - (aree a parcometro), le tariffe applicate saranno quelle che sono già state concordate tra il Comune e l'Azienda Ospedaliera.

E - Restano nella piena discrezionalità dell'Amministrazione comunale eventuali modifiche rispetto all'assetto tariffario sopra indicato, previa consultazione del Concessionario che avrà facoltà di interloquire in merito.

Le variazioni delle tariffe disposte dall'Amministrazione comporteranno, pertanto, la possibilità da parte del Concessionario di quantificare in via preventiva gli importi dei mancati ricavi relativi alle aree interessate dal nuovo PEF

(parcheggio Mediopadana, parcheggio ASMN Berengario, Galeno e area padiglione SPDC), che l'Amministrazione dovrà verificare a consuntivo annuale, riconoscendo un equo indennizzo nel caso in cui sia dimostrata una diminuzione dei ricavi - così come esposti nel nuovo PEF - desumibile dal centro di costo delle aree in argomento.

### 3 ter

A - Il Comune autorizza il Concessionario a gestire il bike sharing con modalità a flusso libero (free floating), con l'operatore economico consorziato - Idri-BK s.r.l. (P.IVA 02838590343), con previsione per l'utenza delle seguenti tariffe:

- euro 1,00 (uno) per frazioni temporali di utilizzo fino a 20 minuti o per ogni trip anche di durata inferiore, che potranno essere modificate, previo accordo con il Comune.
- Pass 30 gg: euro 9,90 (nove/90);
- Pass 90 gg: euro 19,90 (diciannove/90);
- Pass 180 gg: euro 37,50 (trentasette/50);
- Pass 360 gg: euro 54,99 (cinquantaquattro/99).

Il nuovo servizio di Bike Sharing a flusso libero Mobike prevede le seguenti migliorie:

- una flotta di circa 350 (trecentocinquanta) biciclette, implementabile, di cui 100 (cento) biciclette di seconda generazione, dotate di caratteristiche tecniche che ne rendono più agevole l'utilizzo quali maggior diametro delle ruote e catena;
- identificazione e attivazione delle nuove aree Mobike Parking nei luoghi strategici di scambio modale (stazioni, parcheggi scambiatori, terminal tpl) e grandi attrattori (centro Storico, Università, Ospedale) nei quali si avrà una tariffa agevolata qualora vi si termini la corsa. L'utente riceverà uno sconto di 0,30 euro sulla corsa successiva tramite l'invio di un coupon; tali postazioni saranno identificate da speciale segnaletica orizzontale e verticale e saranno

identificate nella app;

- Abbonamenti che rendono il servizio particolarmente competitivo con il mezzo privato ( es: abbonamento annuo euro 54.99) e per trip (viaggio).—Numero illimitato di corse gratuite al di sotto dei 120 minuti.
- Tempistica certa di un servizio di supporto ai clienti, tramite email, per eventuali disservizi;
- Tempistica certa di un servizio di supporto per la risoluzione di problemi derivanti da un utilizzo improprio dei mezzi e di ricollocazione sul territorio cittadino;
- otto giornate all'anno scelte dall'Amministrazione Comunale nelle quali il servizio è completamente gratuito: tutti gli utenti iscritti al servizio potranno utilizzare gratuitamente senza limiti di viaggi e per l'intera giornata le biciclette collocate sul territorio;

Dovranno essere messi a disposizione del Gestore e del Comune di Reggio Emilia adeguati strumenti di consultazione dei dati, mediante connessione al proprio sistema di gestione del servizio, che consentiranno di conoscere in tempo reale lo stato di utilizzo e l'ubicazione delle biciclette in servizio; verranno poi condivisi dati con cadenza mensile (entro i primi 15 gg del mese successivo) dello storico di sintesi e di dettaglio relativamente a numero viaggi, km percorsi, tempi di utilizzo, coordinate georeferenziate di inizio/fine trip, numero utenti, nonché dettaglio dell'andamento giornaliero con indicazione della percentuale di disponibilità della flotta che non dovrà mai essere inferiore al 90% della flotta complessiva garantita;

B - Le strumentazioni facenti parte del tradizionale sistema di bike sharing saranno smontate e riconsegnate al Comune a spese del concessionario, previo accordo in merito alle tempistiche e alle modalità attuative. Le aree interessate dallo smontaggio dovranno essere restituite funzionali e fun-

zionanti per la messa a sistema del nuovo servizio, senza alcun onere a carico del Comune.

5 bis

A - Il Concessionario verserà al Comune di Reggio Emilia, per la concessione dei servizi come da nuovo Piano, a far tempo dall'anno 2020, un canone posticipato di euro 230.000,00 (duecentotrentamila/00) annui, aggiuntivo rispetto al canone annuo già previsto per i servizi oggetto di contratto stipulato tra le parti in data 07 Luglio 2017.

Tale canone aggiuntivo verrà versato dal Concessionario entro il 31.12 di ciascuna annualità fino al termine della concessione.

Qualora la consegna dell'area antistante la stazione Mediapadana destinata a parcheggio barriere dovesse avvenire oltre la data presunta del 30/06/2020, il concessionario sarà autorizzato a trattenere in compensazione rispetto al canone dovuto di euro 230.000,00:

- euro 38.333,00 per ogni mese compiuto di ritardo nella consegna verificatosi nell'anno 2020;
- euro 19.166,00 per ogni mese compiuto di ritardo nella consegna verificatosi negli anni successivi.

B - Con riferimento alla gestione dei parcheggi a barriere nelle aree antistanti la stazione Mediapadana e Arcispedale Santa Maria Nuova - piazzali Galeno e Berengario e retrostante padiglione SPDC - e del parcheggio presso la stazione AV destinato ad elevata rotazione giornaliera con esazione mediante parcometri, qualora i ricavi realizzati dalle strutture in oggetto fossero superiori a quelli previsti nel nuovo PEF, le parti concordano che l'80% (ottantapercento) di tale maggior introito incassato da parte del Consorzio TEA sarà retrocesso al Comune a titolo di integrazione del canone di concessione. Il calcolo delle spettanze relativamente agli eventuali incrementi degli incassi verrà comunicato al Comune entro il 31.01 dell'anno successivo all'esercizio di riferimento. I pagamenti in retrocessione a titolo di variazione "una tantum" del canone di concessione verranno eseguiti entro il 8 luglio, dell'anno successivo all'anno cui si riferiscono, ad integrazione della seconda rata del canone ordinario.

Stime di Ricavo per i Parcheggi -stazione Mediopadana e - Arcispedale Santa Maria Nuova, piazzali Galeno e Berengario, alla base del nuovo PEF:

anno 2019: Park Mediopadana (di seguito MP) Euro 130.339,00  
- Park Ospedale (di seguito ASNM) Euro 0: Totale Euro 130.339,00

anno 2020: MP Euro 1.094.598,00 - ASMN Euro 646.372,00:  
Totale Euro 1.740.970,00

anno 2021: MP Euro 1.201.597,00 - ASMN Euro 660.413,00:  
Totale Euro 1.862.010,00

anno 2022: MP Euro 1.121.227,00 - ASMN Euro 672.114,00:  
Totale Euro 1.793.341,00

anno 2023: MP Euro 1.139.581,00 - ASMN Euro 688.496,00:  
Totale Euro 1.828.077,00

anno 2024: MP Euro 1.250.554,00 - ASMN Euro 711.898,00:  
Totale Euro 1.962.452,00

#### 5 ter

A - Al fine di rendere possibili i monitoraggi e i consuntivi di cui sopra, il Concessionario si obbliga a mantenere in separati centri di costo la contabilità dei ricavi delle aree di sosta dell'area antistante la stazione Mediopadana e dell'area antistante l'Ospedale S. Maria - piazzale Berengario e piazzale Galeno e area retrostante al padiglione SPDC e all'edificio della Farmacia Comunale. Le parti convengono e si impegnano altresì ad attuare quanto previsto dal punto 13, del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale ID. 99/2019, che indica quanto segue:

"Omissis.

*...qualora si verificassero scostamenti rilevanti, pari o superiori al 10% nell'anno rispetto alle proiezioni, il concessionario dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune Concedente - entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla loro emersione - a cui farà seguito la convocazione, da parte del Comune concedente, di un tavolo tecnico bilaterale, entro il termine di n. 30 giorni dalla comunicazione del concessionario della loro emersione; nei trenta giorni successivi, il tavolo individuerà gli interventi correttivi più opportuni, anche nella prospettiva della protezione del mercato e della concorrenza;*

B - Il Concessionario provvederà, altresì, ad attivare al Comune un accesso diretto al software che registra gli incassi delle aree di sosta.

C - Le presenti pattuizioni contrattuali assorbono e soddisfano ogni precedente richiesta formulata dal Concessionario Consorzio TEA in relazione a mancati incassi e/o maggiori costi verificatisi fino alla data del 30/4/2019 o stimati rispetto alle condizioni di PEF, di piano sosta e contrattuali originarie, ivi compresi gli indennizzi previsti a favore del concessionario ai sensi art. 1.6 del capitolato Tecnico. Le parti si danno reciprocamente atto che gli stalli di sosta a disposizione del concessionario alla data di sottoscrizione del presente contratto, ivi compresi quelle in previsione alla stazione AV e antistanti l'Arcispedale Santa Maria Nuova - piazzali Galeno e Berengario - nonché l'area retrostante al Padiglione SPDC e all'edificio della Farmacia Comunale insistente su piazzale Berengario, integrano e modificano quanto previsto dal Piano della Sosta allegato al Capitolato di gara e allegano al presente contratto la situazione stalli risultante da attuale concessione e concessione integrata con il presente addendum contrattuale (doc. 5).

3. Il valore della presente concessione, costituito, ai sensi dell'art. 167 co.1 del D.Lgs 50/2016, dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto - a seguito di modifica del contratto ex art. 175 del medesimo decreto - è stato stimato pari ad euro 34.071.357,00 al netto dell'I.V.A., sulla base del nuovo PEF presentato dall'aggiudicatario ed allegato al presente Addendum contrattuale.-----

Allegati:

1 - Nuovo PEF

2- Mappa area parcheggio stazione Mediopadana e parcheggio ad elevata rotazione giornaliera;

3 - Progetto parcheggio retrostante al Padiglione SPDC e all'edificio della Farmacia Comunale nonché insistente su p.zale Berengario e Galeno completo di lista funzionalità;

4 - Lista funzionalità a carico del concessionario e dotazioni a carico del Comune con riferimento ad area parcheggio stazione Mediopadana;

5 - Situazione stalli.

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di intere pagine scritte .... e quanto della dodicesima sin qui.-----

p. Comune di Reggio Emilia

p. Consorzio T.E.A.

Ing. David Zilioli  
Caselli

Sig.ra Lucia

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara