

Proponente: 53.C
Proposta: 2019/1562

del 04/06/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 612

del 06/06/2019

MOBILITA', HOUSING SOCIALE E PROGETTI SPECIALI

Dirigente: ZILIOI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE dei servizi di “gestione della sosta A PAGAMENTO SU AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO” E ATTIVITÀ COLLEGATE - REP. N. 55843/2017 – MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL' ART. 175 DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I., NEL RISPETTO DELLE LINEE DI INDIRIZZO - APPROVATE CON DELIBERAZIONI DI G.C. ID n. 73/2019 E 99/2019 - CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ADDENDUM CONTRATTUALE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale - n. 23 del 5/2/2019 - sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale – RUD n. 676 del 28/07/2016 - è stata indetta procedura aperta per l'affidamento della concessione, nel territorio del Comune di Reggio Emilia, dei Servizi di Gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico, del trasporto scolastico (Servizio scuolabus), dei Servizi di controllo ZTL e AP e del Servizio di Bike Sharing;
- con determinazione dirigenziale – RUD n. 1481 del 29/12/2016 – è stata aggiudicata la concessione in argomento, al Consorzio TEA – con sede a Reggio Emilia, viale Trento Trieste n. 13 (P.IVA n. 02059070355) – secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, per l'importo di euro 5.200.000,00 (IVA esente) e per una durata di 8 anni, cui ha fatto seguito la sottoscrizione del relativo contratto (Rep. n. 55843/2017);
- la concessione in argomento ha per oggetto i seguenti servizi:
 - a)** gestione delle aree di sosta a pagamento, su strada ed in struttura, come individuate e descritte nel Piano della Sosta allegato alla documentazione di gara, compresa la manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale, la fornitura, gestione e manutenzione dei parcometri, l'attività di verifica della regolarità della sosta, la gestione dei permessi/abbonamenti sosta, la gestione dei parcheggi in struttura P.le Marconi (a pagamento) ed Ex Gasometro (sosta libera) e la realizzazione di una velostazione per biciclette nel parcheggio P.le Marconi;
 - b)** servizio di trasporto scolastico a favore della popolazione scolastica della scuola primaria e secondaria di primo grado, avente diritto, residente nel Comune di Reggio Emilia;
 - c)** controllo della ZTL e dell'area pedonale (AP). Gestione PILOMAT;
 - d)** servizio di bike sharing a postazioni fisse;

Considerato che:

- il Consorzio TEA ha comunicato alla Stazione appaltante - tramite pec in atti al PG. n. 160730/2018 – la realizzazione di minori introiti accertati al 31/12/2018;
- con lettera – PG n. 2019/41073 – è stato chiesto al concessionario una rendicontazione dettagliata dei servizi erogati che formano oggetto del contratto, Rep. n. 55843/2017, comprensi-

va del relativo monitoraggio al 31/12/2018, accompagnata da una relazione illustrativa, per procedere alle dovute azioni di verifica sugli adempimenti contrattuali;

- con comunicazione – in atti al PG n. 50214/2019 – il Concessionario ha dato riscontro a quanto richiesto;
- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 73 del 02/04/2019 – sono state approvate le linee di indirizzo inerenti la gestione della Concessione in essere – REP. n. 55843/2017 – al fine di ripristinare l'equilibrio del piano economico finanziario, dando mandato, conseguentemente, al Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali in qualità di Responsabile del Procedimento di integrare ed aggiornare la concessione in argomento;

Preso atto che:

- come sopra indicato, sussiste la necessità di ripristinare l'equilibrio economico finanziario della concessione in essere;

- nel rispetto di quanto prescritto nell'Art. III – 7.2.1 dello schema di Convenzione, richiamato nel contratto di concessione, il Responsabile del Procedimento ha istituito il tavolo tecnico di consultazione composto da rappresentanti del Consorzio TEA, il Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali, il Dirigente del Servizio Finanziario, il Dirigente in Staff all' Area Risorse e relativi collaboratori, al fine di dare attuazione alle predette linee di indirizzo stabilite dalla Giunta Comunale e di verificare, se anche da un punto di vista tecnico, ci sono le condizioni per addivenire ad una revisione consensuale della concessione;

- in base a quanto condiviso in sede di Tavolo Tecnico, il Consorzio TEA ha presentato in data 13/05/2019 al PG. n. 94821/2019 – la revisione del Piano Economico Finanziario in forma dettagliata (*nuovo PEF – Allegato 1*) - comprensivo dei servizi di realizzazione e gestione dei parcheggi ad elevata rotazione giornaliera e a barriere antistanti la stazione Mediopadana, nonché del parcheggio a barriere antistante l'Ospedale S. Maria Nuova piazzali Galeno e Berengario e di gestione del nuovo sistema di bike sharing - free floating;

- l'assegnazione dei nuovi servizi, di cui al punto precedente, avviene nel rispetto dei valori di mancato guadagno per motivi non imputabile al concessionario e contribuisce a ripristinare l'equilibrio economico finanziario su valori sostanzialmente in linea a quelli del P.E.F. originario;

- dell'esito di valutazione del nuovo PEF e delle condizioni di revisione consensuale della concessione è stato redatto relativo verbale del Tavolo Tecnico di consultazione - in atti al PG n. 94990/2019 (**Allegato A**) - contenente anche come Allegato 1, il nuovo *PEF* presentato dal Consorzio TEA, in atti al PG. n. 94821/2019;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 99 del 16/05/2019 – con la quale è stata recepita la proposta formulata dal tavolo tecnico di consultazione (art. III – 7.2.1. della Convenzione di Concessione) di riequilibrio del piano Economico Finanziario, revisione consensuale della concessione e conseguente aggiornamento delle linee di indirizzo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale ID n. 73/2019, sopra richiamata, come segue:

1) attribuzione in capo al concessionario, della realizzazione e della gestione di parcheggio a sbarre sull'area antistante la stazione AV Mediopadana, la cui destinazione a messa a pagamento, era stata già prevista dal "Piano di riordino dell'offerta e della regolazione della sosta nell'area centrale di Reggio Emilia" - 2015" (G.C. ID n. 90/2015), nonché dalla deliberazione di Giunta Comunale ID n. 238/2016, con la quale è stato approvato il progetto

preliminare delle opere di urbanizzazione, per la messa a pagamento del parcheggio della stazione AV Mediopadana;

2) *corresponsione, da parte del concessionario, di un canone annuo aggiuntivo a far tempo dall'anno 2020 di euro 230.000,00 e così fino al 31/12/2024 per complessivi euro 1.150.000,00, determinato sulla base della revisione consensuale del piano economico finanziario, tesa a ripristinare l'equilibrio economico finanziario e per tenere conto dell'attribuzione, al concessionario, della gestione dei parcheggi di cui al punto 1, mantenendo un profilo di redditività della concessione sostanzialmente equivalente e/o in linea a quello evidenziato nel PEF originario asseverato presentato in fase di gara e con la previsione di una riduzione di detto canone, in caso di ritardo della prevista consegna del parcheggio stazione Mediopadana AV, rispetto alla data presunta del 30/6/2020;*

3) *mantenimento a carico del concessionario del rischio operativo, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 3, comma 1), lett. vv) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;*

4) *elaborazione, in capo al concessionario, di una puntuale reportistica sull'andamento complessivo del servizio, che verrà meglio definita nell'appendice contrattuale, finalizzata ad un attento controllo gestionale per raccogliere i dati necessari, in previsione della procedura di affidamento della futura nuova concessione;*

5) *applicazione di tariffe allineate alla fascia media-bassa rilevata in infrastrutture analoghe, con "ottimizzazioni" a favore degli utenti, finalizzati a incentivare l'utilizzo del parcheggio a beneficio e supporto per chi usufruisce della stazione e quindi, con previsione di massimo tariffario giornaliero non superiore ad euro 7,00;*

6) *mantenimento, previa consultazione del concessionario, in capo esclusivamente alla Pubblica Amministrazione della determinazione delle tariffe della sosta, nel rispetto di quanto previsto dal contratto ab origine;*

7) *consegna al concessionario di un'area sosta antistante la Stazione AV Mediopadana, da effettuarsi nel più breve tempo possibile, per l'allestimento con parcometri e con previsione di tariffa differenziata, ad elevata rotazione giornaliera, per favorire una rotazione nell'utilizzo dei parcheggi, secondo una logica di massima alternanza dell'utenza e per ridurre successivamente, il disagio generato dalla cantierizzazione;*

8) *attivazione di un servizio di navetta gratuito che colleghi la stazione Mediopadana con parcheggi esenti da tariffe, sufficientemente capienti situati nelle immediate vicinanze della stazione AV, per agevolare la fruibilità della stessa, durante il cantiere, compatibilmente con le risorse previste a Bilancio e proponendo altresì, di destinare prioritariamente nel 2020 il maggior canone previsto al punto 2, al finanziamento della spesa per detto servizio di navetta; tale servizio sarà a carico della Pubblica Amministrazione e non coinvolge il concessionario;*

9) *realizzazione e gestione del parcheggio a barriera, presso l'area prospiciente l'arcispedale Santa Maria Nuova, con priorità al miglioramento dell'erogazione di servizi per gli utenti, con particolare attenzione alle fasce più deboli, e garantire maggiore sicurezza, anche in considerazione della delicata finalità che porta la cittadinanza a dover usufruire di tale servizio. L'equilibrio del piano economico finanziario della concessione - fermo restando quanto disposto dal capitolato tecnico - costituisce presupposto per ottimizzare i servizi previsti (pagamenti ex post, videosorveglianza; cassa anche interna all'ASMN, altri servizi per gli utenti da condividere con Ausl-ASMN), con l'applicazione di tariffe proporzionate ai servizi sopra descritti ed in linea con altre tipologie della medesima fattispecie sul territorio regionale, pertanto con previsione di massimo tariffario giornaliero non superiore ad euro 4,00; con l'applicazione di tariffe coerenti con la modalità di gestione variata rispetto all'attuale, per garantire un servizio migliore (casse a pagamento interna all'ospedale,....) e più sicuro per l'utenza, soprattutto per le fasce più deboli (telecamere di sicurezza);*

11) *riconoscimento a favore del concedente (Comune di Reggio Emilia), di una quota pari all' 80% degli eventuali maggiori ricavi annui rispetto a quelli indicati nel nuovo PEF ,che il concessionario Consorzio TEA dovesse realizzare dalla gestione dei parcheggi a barriere*

della stazione AV Mediopadana e presso l'area prospiciente l'Arcispedale Santa Maria Nuova;

12) adozione del nuovo sistema del servizio di bike sharing free floating, che forma oggetto di attuale e positiva sperimentazione, fino al 31/12/2024 in sostituzione di quello tradizionale poco fruibile ed obsoleto, previsto dal capitolato tecnico, a parità di condizioni economiche;

13) ristabilire l'equilibrio del piano economico-finanziario, del contratto in essere attraverso l'implementazione di servizi omogenei, che non alterino la natura della concessione, senza alcun onere finanziario a carico del concedente, mantenendo inalterata la ratio dell'istituto della concessione di servizi, che imputa a carico del concessionario il rischio operativo, legato alla gestione degli stessi; qualora si verificassero scostamenti rilevanti, pari o superiori al 10% nell'anno rispetto alle proiezioni, il concessionario dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune Concedente – entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla loro emersione - a cui farà seguito la convocazione, da parte del Comune concedente, di un tavolo tecnico bilaterale, entro il termine di n. 30 giorni dalla comunicazione del concessionario della loro emersione; nei trenta giorni successivi, il tavolo individuerà gli interventi correttivi più opportuni, anche nella prospettiva della protezione del mercato e della concorrenza;

Considerato che:

- è nell'interesse della Pubblica Amministrazione ripristinare l'equilibrio economico finanziario della concessione in essere, attraverso l'attribuzione di servizi omogenei non prevedibili al momento della procedura di affidamento dell'appalto in corso, la cui gestione costituisce risposta a esigenze e condizioni sopravvenute che non erano programmabili nella fase di predisposizione della gara;
- occorre procedere con l'integrazione e aggiornamento della concessione in essere (Rep. n. 55843/2017), al fine di ristabilire gli equilibri economico finanziari, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 175, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., dando attuazione alle linee di indirizzo sopra richiamate e approvate con deliberazioni di Giunta Comunale ID n. 73/2019 e ID n. 99 del 16/05/2019;
- è stato predisposto lo schema di *addendum* contrattuale (**Allegato B**) che integra e aggiorna il contratto di concessione in argomento, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto, nel rispetto delle linee di indirizzo, approvate con le deliberazioni di Giunta Comunale sopra richiamate e di quanto verificato dal Tavolo Tecnico di consultazione, in merito alla revisione del Piano Economico Finanziario, dal quale si evince, in particolare quanto segue:

"Omissis.

...tale piano nuovo PEF - comprensivo dei servizi di realizzazione e gestione dei parcheggi ad elevata rotazione giornaliera e a barriere antistanti la stazione Mediopadana, nonché del parcheggio a barriere antistante l'Ospedale S. Maria Nuova (piazzali Galeno e Berengario) e retrostante il padiglione SPDC e Farmacie comunali su piazzale Berengario e di gestione del nuovo sistema di bike sharing - free floating - prevede un ripristino dell'equilibrio economico-finanziario della gestione concessoria;

... Al contratto stipulato tra Comune di Reggio Emilia e Consorzio TEA vengono aggiunte le seguenti clausole mentre il Piano Economico Finanziario presentato in sede di gara viene sostituito ai sensi di quanto previsto nella parte III art 7.2.7 della Convenzione dal Piano economico Finanziario (di seguito "NUOVO PEF" per brevità – Allegato 1) aggiornato a seguito della revisione consensuale di cui alle premesse e che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale della Convenzione...

3 bis

A - L'affidamento in concessione al Consorzio TEA, avente durata fino alla fine del 2024, ricomprenderà anche la gestione della sosta a pagamento nelle seguenti aree:

.area antistante la stazione Mediopadana, meglio delimitata nella mappa allegata (doc. 2);

.area antistante l'Arcispedale Santa Maria Nuova – piazzali Galeno e Berengario – nonché l'area retrostante al Padiglione SPDC e all'edificio della Farmacia Comunale insistente su piazzale Berengario, meglio delimitata nel progetto allegato (doc. 3);

Il presente contratto si riferisce all'affidamento in gestione, mediante impianti a barriera, di entrambe le aree sopramenzionate, seppure i suddetti impianti verranno realizzati non simultaneamente. L'affidamento dell'area antistante la stazione AV Mediopadana (relativo al punto C1 seguente), non potrà essere parziale in quanto trattasi un unico nucleo progettuale, anche da un punto di vista gestionale; B – L'allestimento – come da Allegato 3 - delle menzionate aree avverrà a cura del concessionario, ferme restando le seguenti specifiche e quanto stabilito al successivo articolo aggiunto 5 bis;

C - Quanto all'area antistante la stazione Mediopadana, il Concessionario realizzerà:

C1) indicativamente entro 60 giorni dalla messa in disponibilità dell'area da parte del Comune (consegna da formalizzare mediante apposito verbale), un parcheggio a pagamento con circa 115 stalli delimitati da strisce blu, con sistema di gestione del pagamento sosta mediante "parcometri", e mediante WEB-APP già in uso sul territorio comunale, localizzato nell'area contrassegnata in colore rosso nell'allegato 1, con obiettivo di forte incentivazione della rotazione giornaliera (denominato "parcheggio a rotazione giornaliera") e con previsione delle seguenti tariffe:

.Oraria: Euro 2,00

.Giornaliera:

.1°giorno: Euro 10,00

.2°giorno: Euro 14,00

.3°giorno: Euro 19,00

.4°giorno: Euro 25,00

.Dal 5°giorno compreso: Euro 30,00

C2) indicativamente entro 4 mesi dalla consegna da parte del Comune (da formalizzare mediante apposito verbale) dell'intera area di cui alla mappa contrassegnata nel doc. 1, un parcheggio a barriera con le funzionalità indicate nell'allegato n. 3 come funzionalità a carico del Concessionario. L'area dovrà essere consegnata infra strutturata e completa delle dotazioni elencate nell'allegato come dotazioni a carico del Comune di Reggio Emilia.

In tale area la previsione tariffaria sarà la seguente:

Oraria: Euro 1,50

Giornaliera:

.1°giorno: Euro 7,00

.2°giorno: Euro 6,00

.3°giorno: Euro 5,00

.4°giorno: Euro 4,00

.Dal 5°giorno compreso: Euro 3,00

D - Quanto all'area antistante l'Arcispedale Santa Maria Nuova – piazzali Galeno e Berengario – nonché l'area retrostante al Padiglione SPDC e all'edificio della Farmacia Comunale insistente su piazzale Berengario, il Concessionario realizzerà indicativamente entro 5 mesi dalla consegna da parte del Comune (consegna da formalizzare mediante apposito verbale) dell'area retrostante il padiglione SPDC ivi compresa l'ordinanza per le modifiche tariffarie stabilite, un parcheggio a barriera con le funzionalità elencate nell'allegato n. 2 e secondo progetto di cui allo stesso allegato n. 2.

In tale area ricompresa dal parcheggio a barriera, la previsione tariffaria sarà la seguente:

Oraria:

.euro 1,00 con frazionamento 30 minuti (Euro 0,50)

.Giornaliera: Euro 4,00

Nelle aree contigue alla zona sopraindicata - area retrostante il padiglione SPDC ed edificio farmacie comunali e piazzali Berengario e Galeno - (aree a parcometro), le tariffe applicate saranno quelle che sono già state concordate tra il Comune e l'Azienda Ospedaliera.

E – Restano nella piena discrezionalità dell'Amministrazione comunale eventuali modifiche rispetto all'assetto tariffario sopra indicato, previa consultazione del Concessionario che avrà facoltà di interloquire in merito.

Le variazioni delle tariffe disposte dall'Amministrazione comporteranno, pertanto, la possibilità da parte del Concessionario di quantificare in via preventiva gli importi dei mancati ricavi relativi alle aree interessate dal nuovo PEF (parcheggio Mediopadana, parcheggio ASMN Berengario, Galeno e area padiglione SPDC), che l'Amministrazione dovrà verificare a consuntivo annuale, riconoscendo un equo indennizzo nel caso in cui sia dimostrata una diminuzione dei ricavi – così come esposti nel nuovo PEF - desumibile dal centro di costo delle aree in argomento.

3 ter

A – Il Comune autorizza il Concessionario a gestire il bike sharing con modalità a flusso libero (free floating), con l'operatore economico consorziato - Idri-BK s.r.l. (P.IVA 02838590343), con previsione per l'utenza delle seguenti tariffe:

.euro 1,00 (uno) per frazioni temporali di utilizzo fino a 20 minuti o per ogni trip anche di durata inferiore, che potranno essere modificate, previo accordo con il Comune.

.Pass 30 gg: euro 9,90 (nove/90);

.Pass 90 gg: euro 19,90 (diciannove/90);

.Pass 180 gg: euro 37,50 (trentasette/50);

.Pass 360 gg: euro 54,99 (cinquantaquattro/99).

Il nuovo servizio di Bike Sharing a flusso libero Mobike prevede le seguenti migliorie:

.una flotta di circa 350 (trecentocinquanta) biciclette, implementabile, di cui 100 (cento) biciclette di seconda generazione, dotate di caratteristiche tecniche che ne rendono più agevole l'utilizzo quali maggior diametro delle ruote e catena;

.identificazione e attivazione delle nuove aree Mobike Parking nei luoghi strategici di scambio modale (stazioni, parcheggi scambiatori, terminal tpl) e grandi attrattori (centro Storico, Università, Ospedale) nei quali si avrà una tariffa agevolata qualora vi si termini la corsa. L'utente riceverà uno sconto di 0,30 euro sulla corsa successiva tramite l'invio di un coupon; tali postazioni saranno identificate da speciale segnaletica orizzontale e verticale e saranno identificate nella app;

.Abbonamenti che rendono il servizio particolarmente competitivo con il mezzo privato (es: abbonamento annuo euro 54,99) e per trip (viaggio)-Numero illimitato di corse gratuite al di sotto dei 120 minuti.

.Tempistica certa di un servizio di supporto ai clienti, tramite email, per eventuali disservizi;

.Tempistica certa di un servizio di supporto per la risoluzione di problemi derivanti da un utilizzo improprio dei mezzi e di ricollocazione sul territorio cittadino;

.otto giornate all'anno scelte dall'Amministrazione Comunale nelle quali il servizio è completamente gratuito: tutti gli utenti iscritti al servizio potranno utilizzare gratuitamente senza limiti di viaggi e per l'intera giornata le biciclette collocate sul territorio;

Dovranno essere messi a disposizione del Gestore e del Comune di Reggio Emilia adeguati strumenti di consultazione dei dati, mediante connessione al proprio sistema di gestione del servizio, che consentiranno di conoscere in tempo reale lo stato di utilizzo e l'ubicazione delle biciclette in servizio; verranno poi condivisi dati con cadenza mensile (entro i primi 15 gg del mese successivo) dello storico di sintesi e di dettaglio relativamente a numero viaggi, km percorsi, tempi di utilizzo, coordinate georeferenziate di inizio/fine trip, numero utenti, nonché dettaglio dell'andamento giornaliero con indicazione della percentuale di disponibilità della flotta che non dovrà mai essere inferiore al 90% della flotta complessiva garantita;

B - Le strumentazioni facenti parte del tradizionale sistema di bike sharing saranno smontate e riconsegnate al Comune a spese del concessionario, previo accordo in merito alle tempistiche e alle modalità attuative. Le aree interessate dallo smontaggio dovranno essere restituite funzionali e funzionanti per la messa a sistema del nuovo servizio, senza alcun onere a carico del Comune.

5 bis

A – Il Concessionario verserà al Comune di Reggio Emilia, per la concessione dei servizi come da nuovo Piano, a far tempo dall'anno 2020, un canone posticipato di euro 230.000,00 (duecentotrentamila/00) annui, aggiuntivo rispetto al canone annuo già previsto per i servizi oggetto di contratto stipulato tra le parti in data 07 Luglio 2017.

Tale canone aggiuntivo verrà versato dal Concessionario entro il 31.12 di ciascuna annualità fino al termine della concessione.

Qualora la consegna dell'area antistante la stazione Mediopadana destinata a parcheggio barriere dovesse avvenire oltre la data presunta del 30/06/2020, il concessionario sarà autorizzato a trattenere in compensazione rispetto al canone dovuto di euro 230.000,00:

- euro 38.333,00 per ogni mese compiuto di ritardo nella consegna verificatosi nell'anno 2020;

- euro 19.166,00 per ogni mese compiuto di ritardo nella consegna verificatosi negli anni successivi.

B - Con riferimento alla gestione dei parcheggi a barriere nelle aree antistanti la stazione Mediopadana e Arcispedale Santa Maria Nuova - piazzali Galeno e Berengario e retrostante padiglione SPDC - e del parcheggio presso la stazione AV destinato ad elevata rotazione giornaliera con esazione mediante parcometri, qualora i ricavi realizzati dalle strutture in oggetto fossero superiori a quelli previsti nel nuovo PEF, le parti concordano che l'80% (ottantapercento) di tale maggior introito incassato da parte del Consorzio TEA sarà retrocesso al Comune a titolo di integrazione del canone di concessione. Il calcolo delle spettanze relativamente agli eventuali incrementi degli incassi verrà comunicato al Comune entro il 31.01 dell'anno successivo all'esercizio di riferimento. I pagamenti in retrocessione a titolo di variazione "una tantum" del canone di concessione verranno eseguiti entro il 8 luglio, dell'anno successivo all'anno cui si riferiscono, ad integrazione della seconda rata del canone ordinario.

Stime di Ricavo per i Parcheggi -stazione Mediopadana e -Arcispedale Santa Maria Nuova, piazzali Galeno e Berengario, alla base del nuovo PEF:

anno 2019: Park Mediopadana (di seguito MP) Euro 130.339,00 - Park Ospedale (di seguito ASNM) Euro 0: Totale Euro 130.339,00

anno 2020: MP Euro 1.094.598,00 – ASMN Euro 646.372,00:

Totale Euro 1.740.970,00

anno 2021: MP Euro 1.201.597,00 – ASMN Euro 660.413,00:

Totale Euro 1.862.010,00

anno 2022: MP Euro 1.121.227,00 – ASMN Euro 672.114,00:

Totale Euro 1.793.341,00

anno 2023: MP Euro 1.139.581,00 – ASMN Euro 688.496,00:

Totale Euro 1.828.077,00

anno 2024: MP Euro 1.250.554,00 – ASMN Euro 711.898,00:

Totale Euro 1.962.452,00.

5 ter

A – Al fine di rendere possibili i monitoraggi e i consuntivi di cui sopra, il Concessionario si obbliga a mantenere in separati centri di costo la contabilità dei ricavi delle aree di sosta dell'area antistante la stazione Mediopadana e dell'area antistante l'Ospedale S. Maria – piazzale Berengario e piazzale Galeno e area retrostante al padiglione SPDC e all'edificio della Farmacia Comunale. Le parti convengono e si impegnano altresì ad attuare quanto previsto dal punto 13, del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale ID. 99/2019, che in dica quanto segue:

"Omissis.

...qualora si verificassero scostamenti rilevanti, pari o superiori al 10% nell'anno rispetto alle proiezioni, il concessionario dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune Concedente – entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla loro emersione - a cui farà seguito la convocazione, da parte del Comune concedente, di un tavolo tecnico bilaterale, entro il termine di n. 30 giorni dalla comunicazione del concessionario della loro emersione; nei trenta giorni successivi, il tavolo individuerà gli interventi correttivi più opportuni, anche nella prospettiva della protezione del mercato e della concorrenza;

B - Il Concessionario provvederà, altresì, ad attivare al Comune un accesso diretto al software che registra gli incassi delle aree di sosta.

C - Le presenti pattuizioni contrattuali assorbono e soddisfano ogni precedente richiesta formulata dal Concessionario Consorzio TEA in relazione a mancati incassi e/o maggiori costi verificatisi fino alla data del 30/4/2019 o stimati rispetto alle condizioni di PEF, di piano sosta e contrattuali originarie, ivi compresi gli indennizzi previsti a favore del concessionario ai sensi art. 1.6 del capitolato Tecnico. Le parti si danno reciprocamente atto che gli stalli di sosta a disposizione del concessionario alla data di sottoscrizione del presente contratto, ivi compresi quelle in previsione alla stazione AV e antistanti l'Arcispedale Santa Maria Nuova – piazzali Galeno e Berengario – nonché l'area retrostante al Padiglione SPDC e all'edificio della Farmacia Comunale insistenti su piazzale Berengario, integrano e modificano quanto previsto dal Piano della Sosta allegato al Capitolato di gara e allegano al presente contratto la situazione stalli risultante da attuata concessione e concessione integrata con il presente addendum contrattuale...

Il valore della presente concessione, costituito, ai sensi dell'art. 167 co.1 del D.Lgs 50/2016, dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto - a seguito di modifica del contratto ex art. 175 del medesimo decreto - è stato stimato pari ad euro 34.071.357,00 al netto dell'I.V.A., sulla base del nuovo PEF presentato dall'aggiudicatario ed allegato al presente Addendum contrattuale.....";

- con lettera. PG n. 101381/2019, è stato proposto al concessionario di ripristinare l'equilibrio del piano economico finanziario, attraverso l'attribuzione di servizi omogenei come da schema di addendum contrattuale (**Allegato C**);
- con lettere in atti, PG n. 103220/2019 e n. 105811/2019, il concessionario ha espresso parere favorevole al ripristino del Piano Economico Finanziario, come definito dal Tavolo Tecnico di consultazione a cui ha partecipato ed ha comunicato (**Allegati D e D1**) altresì, di aver provveduto all'inserimento dell'operatore economico IDRI BK S.r.l.(P. IVA 2838590343) – con sede in via Katharine Mansfield n. 1/C, 43122 Parma - all'interno del Consorzio Tea, a cui verrà assegnato il servizio di "bike sharing free floating", nel rispetto di quanto prescritto nello schema di addendum contrattuale;

- nulla osta all'attribuzione del servizio di "bike sharing free floating", all'operatore economico IDRI BK S.r.l. (P. IVA n. 02838590343), purché sia in possesso dei requisiti generali e speciali previsti *ex lege* e il Servizio stesso, venga svolto secondo le modalità stabilite nell'*addendum* contrattuale, con riserva da parte del sottoscritto Rup, alla consegna dell'*addendum* stesso in via d'urgenza, in pendenza della conclusione con esito positivo dei suddetti controlli e di conseguente stipula contrattuale;

Ritenuto di:

- integrare e aggiornare la concessione in essere, al fine di ripristinare l'equilibrio del piano economico finanziario, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 175, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., dei principi generali di economicità, efficacia, proporzionalità, trasparenza e correttezza, delle linee di indirizzo approvate con le deliberazioni di Giunta Comunale, sopra richiamate e di quanto verificato dal Tavolo Tecnico di consultazione, in merito alla revisione del Piano Economico Finanziario;

- approvare, conseguentemente, lo schema di *addendum* contrattuale (**Allegato B**), alla concessione in essere di cui all'oggetto, relativa alla "Gestione della sosta al pagamento su aree pubbliche e a uso pubblico e attività collegate" - Rep. n. 55843/2017 – da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, che dovrà riportare come allegato, anch'esso parte integrante, il Piano Economico Finanziario revisionato (**Allegato 1**), in atti al PG. n. 94821/2019;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore
- l'art. 49 del T.U. n. 267/2000 s.m.i.
- il parere apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di integrare e aggiornare la concessione in essere, al fine di ripristinare l'equilibrio del Piano Economico Finanziario, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 175, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., dei principi generali di economicità, efficacia, proporzionalità, trasparenza e correttezza, delle linee di indirizzo approvate con le deliberazioni di Giunta Comunale, sopra richiamate e di quanto verificato dal Tavolo Tecnico di consultazione, in merito alla revisione del Piano Economico Finanziario;

- di approvare, conseguentemente, lo schema di *addendum* contrattuale (**Allegato B**), alla concessione in essere di cui all'oggetto, relativa alla "Gestione della sosta al pagamento su aree pubbliche e a uso pubblico e attività collegate" - Rep. n. 55843/2017 – da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, che dovrà riportare come allegato, anch'esso parte integrante, il Piano Economico Finanziario revisionato (**Allegato 1**), in atti al PG. n. 94821/2019;

- di dare atto che:

- il Piano Economico Finanziario (P.E.F.) revisionato è comprensivo dei servizi di realizzazione e gestione dei parcheggi ad elevata rotazione giornaliera e a barriere antistanti la stazione Mediopadana, nonché del parcheggio a barriere antistante l'Ospedale S. Maria Nuova (piazze Galeno e Berengario) e retrostante il padiglione SPDC e Farmacie comunali su piazzale Berengario e di gestione del nuovo sistema di bike sharing - free floating;
- il valore della concessione in argomento, costituito, ai sensi dell'art. 167 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto - a seguito di modifica del contratto ex art. 175 del medesimo decreto - è stato stimato pari ad euro 34.071.357,00 al netto dell'I.V.A.;
- dall'art. 5 bis, dall'*addendum* contrattuale (Allegato B), si evince quanto segue:

“Omissis.

A – Il Concessionario verserà al Comune di Reggio Emilia, per la concessione dei servizi come da nuovo Piano, a far tempo dall'anno 2020, un canone posticipato di euro 230.000,00 (duecentotrentamila/00) annui, aggiuntivo rispetto al canone annuo già previsto per i servizi oggetto di contratto stipulato tra le parti in data 07 Luglio 2017.

Tale canone aggiuntivo verrà versato dal Concessionario entro il 31.12 di ciascuna annualità fino al termine della concessione.

Qualora la consegna dell'area antistante la stazione Mediopadana destinata a parcheggio barriere dovesse avvenire oltre la data presunta del 30/06/2020, il concessionario sarà autorizzato a trattenere in compensazione rispetto al canone dovuto di euro 230.000,00:

- euro 38.333,00 per ogni mese compiuto di ritardo nella consegna verificatosi nell'anno 2020;

- euro 19.166,00 per ogni mese compiuto di ritardo nella consegna verificatosi negli anni successivi.

B - Con riferimento alla gestione dei parcheggi a barriere nelle aree antistanti la stazione Mediopadana e Arcispedale Santa Maria Nuova - piazze Galeno e Berengario e retrostante padiglione SPDC - e del parcheggio presso la stazione AV destinato ad elevata rotazione giornaliera con esazione mediante parcometri, qualora i ricavi realizzati dalle strutture in oggetto fossero superiori a quelli previsti nel nuovo PEF, le parti concordano che l'80% (ottantapercento) di tale maggior introito incassato da parte del Consorzio TEA sarà retrocesso al Comune a titolo di integrazione del canone di concessione. Il calcolo delle spettanze relativamente agli eventuali incrementi degli incassi verrà comunicato al Comune entro il 31.01 dell'anno successivo all'esercizio di riferimento. I pagamenti in retrocessione a titolo di variazione “una tantum” del canone di concessione verranno eseguiti entro il 8 luglio, dell'anno successivo all'anno cui si riferiscono, ad integrazione della seconda rata del canone ordinario...”;

- la durata contrattuale rimane invariata, pertanto, fino al 31/12/2024;

- di **prendere atto**, che il concessionario:

- ha espresso parere favorevole al ripristino dell'equilibrio del Piano Economico Finanziario, attraverso la gestione di servizi omogenei, come da *addendum* contrattuale Allegato B, comunicazioni in atti al PG n. 103220/2019 e n. 105811/2019 (**Allegati D e D1**);
- ha comunicato altresì, come evidenziato in narrativa, l'avvenuto inserimento dell'operatore economico IDRI BK S.r.l.(P. IVA n. 02838590343) – con sede in via Katharine Mansfield n. 1/C, 43122 Parma - all'interno del Consorzio Tea, a cui verrà assegnato il servizio di “bike sharing free floating”, nel rispetto di quanto prescritto nello schema di *addendum* contrattuale;

- di **accertare** l'entrata di euro 230.000,00, al Titolo **3**, codice del piano dei conti integrato **3.01.02.01.020** del Bilancio 2019 -2021, nelle annualità 2020 e 2021 e a seguire fino al 2024 (ultimo anno del contratto di concessione) al capitolo che nel P.E.G. 2020 e per le successive annualità, fino al 2024 compreso, verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 6300 del P.E.G. 2019, denominato “Proventi derivanti dalla gestione della sosta”, codice prodotto-progetto 2019_PD_5306 centro di costo 0295;

- di **dare atto** che il sottoscritto Rup si riserva la facoltà di consegnare in via d'urgenza l'*addendum* contrattuale suddetto, in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti generali e morali ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016, sul Consorzio e sulla nuova consorziata esecutrice indicata e conseguentemente in pendenza della stipula contrattuale, inerente il servizio di "bike sharing free floating", all'operatore economico IDRI BK S.r.l. (P. IVA n. 02838590343), purché il servizio stesso, venga svolto secondo le modalità stabilite nell'*addendum* contrattuale; detta consegna verrà opportunamente richiamata nel testo del contratto stesso;
- di richiamare, ai sensi della normativa in materia di tracciabilità, il Cig della procedura, comprendente anche l'*addendum* oggetto del presente atto, che sarà da richiamare in tutte le operazioni in entrata ed in uscita della concessione stessa: CIG n. 67703616A3;
- di **inoltrare** il presente atto e relativi allegati, ad esecutività avvenuta, all'U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti per l'attivazione dei controlli di legge e per la redazione e stipula dell'*addendum* contrattuale, che verrà stipulato nelle medesimo forme del contratto iniziale, a mezzo atto pubblico amministrativo davanti al Segretario Generale quale ufficiale rogante, con oneri e spese di registrazione a carico del Consorzio stesso.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO
MOBILITA',
HOUSING SOCIALE
E PROGETTI
SPECIALI
ING. DAVID ZILIOLI**

ZILIOLI DAVID
2019.06.06 08:54:53

CN=ZILIOLI DAVID
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.97=CF:IT-0014592035
RSA/2048 bits

