

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1069

del 03/06/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 613

del 06/06/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA BRIGATA REGGIO, 28 PER AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE (CONTR. PASS. 51). ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO AI MESI MAGGIO-GIUGNO 2019.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso :

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 27/04/2018 con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto :

- che, con contratto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14935/1362 del 09/05/95 stipulato il 14/09/1995 con scrittura privata n. 51642 di Rep. e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 03/10/1995 al n. 7672 serie 3, è stato assunto in locazione l'immobile di proprietà dei signori Rubbiani Paolo e Serbandini Marina ubicato a Reggio Emilia in Via Brigata Reggio n. 28 da adibire ad uffici per ampliamento della sede del comando di Polizia Municipale censito al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 105 con il mappale 76 sub. 48, così come meglio descritto nella citata deliberazione di Giunta;
- che la durata della locazione è stata fissata in anni 6 e così dal 01/05/1995 al 30/04/2001 con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di 12 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 1 del suddetto contratto. Pertanto, ad oggi, il contratto si è prorogato sino al 30/04/2019;
- che, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini previsti, occorre prendere atto della ulteriore proroga del contratto di locazione in oggetto fino al 30/04/2025;

Visto l'Art. 163 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il I vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di prendere atto della proroga, per il periodo dal 01/05/2019 al 30/04/2025, del contratto di locazione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14935/1362 del 09/05/95 stipulato il 14/09/1995 con scrittura privata n. 51642 di Rep. e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 03/10/1995 al n. 7672 serie 3 in premessa citato, relativo all'immobile di proprietà dei signori Rubbiani Paolo e Serbandini Marina ubicato a Reggio Emilia in Via Brigata Reggio n. 28 da adibire ad uffici per ampliamento della sede del comando di Polizia Municipale censito al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 105 con il mappale 76 sub. 48, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo, e precisamente al canone annuo di € 8.680,33;
2. di provvedere al pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno corrente di proroga (2019) mediante pagamento telematico;
3. di impegnare la somma di € 1.446,72 quale canone di locazione relativo al periodo maggio-giugno 2019, con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al capitolo 12845/1 del P.E.G. 2019 denominato "spese e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante ;
4. di effettuare il pagamento della somma di € 1.446,72 riferita al canone relativo al periodo maggio-giugno 2019, come da prospetto allegato A come parte integrante del presente atto, a favore dei signori Rubbiani Paolo, nato a Cagliari il 23/06/41 (C.F. RBBPLA41H23B354I) e Serbandini Marina nata a Sestri Levante il 24/09/1943 (C.F. SRBMRN43P641693B), entrambi residenti in Via Fratelli Tondelli n. 15;
5. di dare atto che al pagamento dei successivi ratei si provvederà alle relative scadenze, sulla base degli impegni di spesa che verranno assunti con specifico atto, a fronte delle "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza nel 2° semestre 2019 per contratti inerenti immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale;
6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 7° comma, D.Lgs 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dr.Roberto Montagnani)