

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1085

del 04/06/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 614

del 06/06/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE ADIBITO AD USO AUTORIMESSA UBICATO A REGGIO EMILIA IN VIA BRIGATA REGGIO N 28 – C. 59. ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO AI MESI MARZO/GIUGNO 2019.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso :

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto :

- che, con contratto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 7616/702 del 21/03/95 stipulato il 13/07/1995 con scrittura privata n. 51595 di Rep. è stato assunto in locazione l'immobile di proprietà del sig. D'Oto Giuseppe ubicato a Reggio Emilia in Via Brigata Reggio n. 28 da adibire ad uso autorimessa per il ricovero delle auto di servizio della Polizia Municipale censito al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 105 con il mappale 76 sub. 52 e 54, così come meglio descritto nella citata determinazione dirigenziale;
- che, come emerge dal disciplinare contrattuale è stata pattuita tra le parti la proroga del contratto alla scadenza per ulteriori 6 anni, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di 12 mesi tramite lettera raccomandata. Pertanto, ad oggi il contratto si è prorogato sino al 28/02/2019;
- che, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini previsti, occorre prendere atto della ulteriore proroga del contratto di locazione stesso, fino al 28/02/2025 , secondo quanto stabilito all'art. 1 del disciplinare contrattuale.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di prendere atto della proroga, per il periodo dal 01/03/2019 al 28/02/2025, del contratto di locazione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 7616/702 del 21/03/95 stipulato il 13/07/1995 con scrittura privata n. 51595 di Rep. in premessa citato, relativo ad immobile di proprietà del sig. D'Oto Giuseppe ubicato a Reggio Emilia in Via Brigata Reggio n. 28 da adibire ad uso autorimessa per il ricovero delle auto di servizio della Polizia Municipale censito al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 105 con il mappale 76 sub. 52 e 54, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo.
2. di dare atto che al pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno corrente di proroga (2019) , si è provveduto tramite pagamento telematico;
3. di impegnare la somma di € 878,00 quale canone di locazione relativo al periodo marzo 2019-/giugno 2019, con imputazione al Capitolo 12845/1 del PEG 2019 denominato "Spese condominiali e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice bilancio 1030104, codice prodotto 2019_PD_3802, centro di costo 193;
4. di effettuare il pagamento della somma di € 878,00 riferita al canone relativo al periodo marzo 2013-giugno 2019, come da allegato A come parte integrante del presente atto, a favore del sig. D'Oto Giuseppe nato a Reggio Emilia il 14/05/1964 e ivi residente in Via Piccard, 16 – C.F. DTOGPP64E14H223Q – dando atto che al pagamento dei successivi ratei si provvederà alle relative scadenze sulla base degli impegni di spesa che verranno assunti con specifico atto a fronte delle "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza nel 2° semestre 2019 per contratti inerenti immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale;
5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183- 7° comma, D.Lgs 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dr.Roberto Montagnani)