

**Proponente: 38.B**  
**Proposta: 2019/1081**

**del 04/06/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 615**

**del 06/06/2019**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE IMPEGNI E PAGAMENTO IMPORTI A TITOLO DI CAUZIONE E INDENNITA' DI OCCUPAZIONE A FAVORE DEL TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA, RELATIVI ALL'IMMOBILE DI VIA TURRI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E SOTTOPOSTO A PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 27/04/2018 con atto n 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport ,sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato :

- che, con nuovo contratto Reg. N 11908 serie 3 T del 17/10/2017 stipulato con la Ditta IRIDE srl si è provveduto a rinnovare il contratto di locazione già in essere per i locali siti in Via Turri, n 69 adibiti a sede Servizi del Centro Provinciale Istruzione Adulti, con nuova decorrenza contratto e cioè 15/09/2017 al 14/09/2023;
- da parte dell'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Reggio Emilia è pervenuta all'Amministrazione Comunale, con lettera acquisita agli atti comunali al n 49328 di PG del 17/04/2018, la comunicazione di avvenuta custodia giudiziaria sull' immobile, sottoposto a procedura immobiliare R.G.E n 273/16 - IVG n 9241 da parte del Tribunale di Reggio Emilia, oggetto del contratto di locazione sopra menzionato, sito in Via Giuseppe Turri n 69, piano 3°, di proprietà della società IRIDE srl (debitore esecutato), precisamente suddiviso in n 2 lotti come segue:
  - Lotto 2: procedura immobiliare RGE n 273/16 IVG n 9241 , individuato catastalmente al Fg. 157 sub 33
  - Lotto 3: procedura immobiliare RGE n 273/16 IVG n 9242 , individuato catastalmente al Fg. 157 sub 34

Considerato altresì che:

- su disposizione del Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare si è reso necessario sospendere, da parte dell'Amministrazione Comunale, il pagamento del canone di locazione a favore del locatore-proprietario esecutato IRIDE srl, a decorrere dal II° semestre 2018, in attesa di nuove disposizione da parte del custode giudiziario del procedimento esecutivo immobiliare ;

- tra i poteri del custode giudiziario, derivati da provvedimento di autorizzazione del giudice, rientra l'incasso dei canoni di locazione dell'immobile, sottoposto alla procedura esecutiva, di cui ai precedenti capoversi;

Rilevato che:

- stante la necessità di reperire una diversa sistemazione per l'attività scolastica attualmente presente all'interno di tali locali, a fronte dell'ordine di liberazione del compendio per la data del 14/02/2019 e non essendo stato ancora aggiudicato tale cespite, il Comune di Reggio Emilia, in qualità di referente per la sede logistica della scuola C.P.I.A. Reggio Sud, occupante dell'immobile ha richiesto, con nota del 15/04/2019 all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Reggio Emilia, di stipulare degli accordi con la Procedura in atto, tesa a regolarizzare l'occupazione dei lotti oltre il termine del rilascio scaduto, oltre alla richiesta di poter occupare i locali sino alla conclusione dell'anno scolastico 2018/2019;

Dato atto che:

- con nota del 24/05/2019 il Tribunale di Reggio Emilia-Ufficio esecuzioni Immobiliari ha autorizzato la stipula degli accordi tesi a regolarizzare l'occupazione, avanzando la seguente richiesta di versamento da parte del Comune di Reggio Emilia:
  - quanto ad **€ 5.000,00 per ciascun lotto, a titolo di cauzione**, da restituirsi nel caso di rilascio nei termini che verranno indicati nell'accordo;
  - quanto ad **€ 1.000,00 per ciascun lotto, a titolo di indennità di occupazione** per il solo mese di maggio 2019;

Dato altresì atto che:

- si rende necessario impegnare:
  - la spesa corrispondente alla indennità di occupazione per il mese di maggio 2019 per un importo pari ad € 2.000,00 complessivi, come da richiesta del Tribunale;
  - la spesa corrispondente alla cauzione per un importo pari ad € 10.000,00, come da richiesta del Tribunale;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

#### DETERMINA

- **di impegnare la spesa di complessivi € 10.000,00** per le motivazioni espresse in premessa, a titolo di **"cauzione lotto 2 e lotto 3"** per l'immobile di Via Turri, oggetto di contratto di locazione di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, sottoposto a procedura esecutiva immobiliare, di cui ai precedenti capoversi;
- che tale spesa trova imputazione al Missione Programma 99.01 codice del piano dei conti integrato: 7.02.04.02.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al **capitolo 59400/4** del PEG 2019 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi", centro di costo 0120 ;
- **di emettere mandato di pagamento per la spesa di € 10.000,00** a favore del Tribunale di Reggio Emilia-Procedura esecutiva RGE 273/16 - Istituto Vendite Giudiziarie srl -Via Saragat n 19- p.iva 02071810358- cod fornitore 55332, con **causale di versamento "cauzione lotto 2 e lotto 3"** al seguente iban:  
IT 24 Q 05387 12805 DR0001600056 -
- **di accertare la medesima somma di € 10.000,00** , al titolo 4, codice del piano dei conti integrato: 9.02.04.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al **capitolo 14400/4** del PEG 2019 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi", centro di costo 0120, in attesa di restituzione da parte del Tribunale di Reggio Emilia- Istituto Vendite Giudiziarie, come da accordi, nel caso di rilascio dei locali da parte del Comune di Reggio Emilia nei termini indicati;
- **di impegnare la spesa di complessivi € 2.000,00** per le motivazioni espresse in premessa, a titolo di **" indennità di occupazione lotto 2 e lotto 3 mese di maggio 2019 "**per l'immobile di Via Turri, oggetto di contratto di locazione di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, sottoposto a procedura esecutiva immobiliare , di cui ai precedenti capoversi;
- che tale spesa di € 2.000,00 trova imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al capitolo **19300/1** del P.E.G. 2019 denominato "fitti reali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica ",codice prodotto/progetto 2019\_PD\_3802,Centro di Costo 0181,contabilità ambientale non rilevante ;
- **di emettere mandato di pagamento per la spesa di € 2.000,00** a favore del Tribunale di Reggio Emilia-Procedura esecutiva RGE 273/16 - Istituto Vendite Giudiziarie srl -Via Saragat n 19- p.iva 02071810358- cod fornitore 55332, con **causale di versamento "indennità di occupazione lotto 2 e lotto 3 mese di maggio 2019"** al seguente iban:  
IT 24 Q 05387 12805 DR0001600056 -

- di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D. Lgs n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Roberto Montagnani