

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1102

del 06/06/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 925

del 06/06/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D 'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/04/2019 E 01/05/2019, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE /LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 27/04/2018 con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 APRILE , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 APRILE 2019, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo MARZO 2018 – MARZO 2019 pari al 0,8%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/04/2019 sono i seguenti:

- **E.DISTRIBUZIONE SPA-DIVISIONE INFRASTRUTTURE MACRO AREA NORD RE-MO**

(c 858)

Contratto di concessione approvata con determinazione dirigenziale PG 22445 del
in data 11/11/2003 .

ENEL- cabina elettrica zona Centro Natatorio

Canone al 31/03/2019 € 291,39

Canone al 01/04/2019 € 293,72

rata di **€ 1,75** relativo ad agg periodo aprile/dicembre 2019 .

- **MOULIN ROUGE DI CHEN LIYN (c 1291)**- Contratto di concessione registrato in data 28/11/2006 , n Reg 8040 serie 3T.

Contratto di concessione locali ex Foro Boario ad uso Bar.

Canone al 31/03/2019 € 24.286,48

Canone al 01/04/2019 € 24.480,77

rata di **€ 48,58** relativo ad agg periodo aprile/giugno 2019 .

- **VODAFONE ITALIA SPA (1575) --** Contratto di concessione registrato in data 13/04/2012 , n Reg 4679 serie 3.

Concessione area Via F.lli Rosselli per Stazione Radio base 2RE4414A

Canone al 31/03/2019 € 12.486,58

Canone al 01/04/2019 € 12.586,47

rata di **€ 24,96** relativo ad agg periodo aprile/giugno2019 .

- **LA POLVERIERA SCRL (1676) -** Contratto di concessione stipulato in data 23/04/2013 n. Rep.439.

Concessione di immobile interno all "ex Polveriera"

Canone al 31/03/2019 € 2.042,20 +iva 22%

Canone al 01/04/2019 € 2.058,54 + iva 22%

rata di **€ 14,96 + iva** relativo ad agg periodo aprile /dicembre2019 .

Poiché il contratto prevede il pagamento annuale, la rata relativa all' aggiornamento verrà sommata alla rata annuale 2019.

- **CLANDESTINA SOC COOPERATIVA (1689)**- Contratto di concessione reg n 972 serie 3 del 13/02/2015.

Concessione ex Trattoria del Carbone in Galleria S. Maria

Canone al 31/03/2019 € 29.101,29

Canone al 01/04/2019 € 29.334,10

rata di **€ 38,81** relativo ad agg periodo aprile/maggio 2019 .

.

- **DOMINICI MIRCO (1777)** - Contratto di concessione reg n 2345 SERIE 3 del 20/04/2017.

Concessione negozio Via Farini rivendita tabacchi.

Canone al 31/03/2019 € 26.453,89

Canone al 01/04/2019 € 26.665,52

rata di € 52,90 relativo ad agg periodo aprile/giugno 2019 .

- **LA FIORERIA DI CORRADI STEFANIA & C. SNC (1791)** - Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD n 605 del 28/04/2017.

Concessione locale Cimitero Sesso per rivendita fiori.

Canone al 31/03/2019 € 1.611,20

Canone al 01/04/2019 € 1.624,09

rata di € 3,23 relativo ad agg periodo aprile/giugno 2019 .

- **FIORI & FIORI DI LORENZANI GIANLUCA (1827)** - Contratto di concessione Reg n 1971 serie 3 del 12/04/2018.

Concessione locali ad uso negozio fiorista Cimitero di Pieve

Canone al 31/03/2019 € 7.033,00

Canone al 01/04/2019 € 7.089,26

rata di € 14,07 relativo ad agg periodo aprile/giugno 2019 .

- **CONDOMINIO SCHIERA LEVANTE 2° LOTTO (1828)** - Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 623 del 20/04/2019.
Concessione per area verde Condominio

Canone al 31/03/2019 € 500,00

Canone al 01/04/2019 € 504,00

rata di € 3,00 relativo ad agg periodo aprile/dicembre2019 .

- **COMPLESSO INDUSTRIALE EURIPIDE (1848)** - Contratto di concessione con determinazione dirigenziale RUAD 760 del 16/05/2018.
Concessione area per parcheggio pubblico.

Canone al 31/03/2019 € 1.200,00

Canone al 01/04/2019 € 1.209,60

rata di € 7,20 relativo ad agg periodo aprile/dicembre2019 .

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 MAGGIO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 MAGGIO 2019, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo APRILE 2018 – APRILE 2019 pari al 0,9%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/05/2019 sono i seguenti:

- **SOCIETA' COOPERATIVA BALLARO'(c 1533)-** Concessione stipulata con convenzione n 128/11 del 24/08/2011.

Concessione in uso dell' immobile denominato "Ostello della Ghiara".

Canone al 30/04/2019 € 6.126,41 oltre ad iva

Canone al 01/05/2019 € 6.181,55 oltre ad iva

aggiornamento di € 36,76 relativo al periodo maggio-dicembre 2019, pertanto a dicembre 2019 si emetterà fattura annuale pari ad € 6.163,17 oltre ad iva.

- **EDEN SPORT SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA (c 1789)-** Concessione Reg. 2877 serie 3 del 16/05/2017.

Concessione area parcheggio in Via G.Balla.

Canone al 30/04/2019 € 3.514,00

Canone al 01/05/2019 € 3.545,63

aggiornamento di € 5,26 relativo al periodo maggio-giugno 2019 .

- **FEDERAZIONE ANARCHICA REGGIANA (1790)-** Concessione Reg. 2879 serie 3 del 16/05/2017.

Concessione locale ad uso archivio.

Canone al 30/04/2019 € 1.807,20

Canone al 01/05/2019 € 1.823,46

aggiornamento di € 2,71 relativo al periodo maggio-giugno 2019 .

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- Il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/04/2019 E DAL 01/05/2019, dei contratti di cui al sopra riportato prospetto;
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica “Locazioni”e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani