

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2019/1564**

**del 04/06/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 623**

**del 07/06/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO PARCHEGGIO DEL CENTRO SOCIALE "BUCO MAGICO" E MESSA IN SICUREZZA INTERSEZIONE VIA SETTEMBRINI-CASELLO VENERI-VIA SAN MARCO NELL'AMBITO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019 - 2020 MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. LOTTO 2 ZONA SUD. AFFIDAMENTO MEDIANTE CONTRATTO APPLICATIVO SPECIFICO

T\_11101 CUP J81G18000600004 CIG 7875825863

T\_08101 CUP J89J80000200004 CIG 7875861619

**OGGETTO: AMPLIAMENTO PARCHEGGIO DEL CENTRO SOCIALE “BUCO MAGICO” E MESSA IN SICUREZZA INTERSEZIONE VIA SETTEMBRINI-CASELLO VENERI-VIA SAN MARCO NELL’AMBITO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI PER IL BIENNIO 2019 - 2020 MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. LOTTO 2 ZONA SUD. AFFIDAMENTO MEDIANTE CONTRATTO APPLICATIVO SPECIFICO.**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1765 del 08/11/2018 - costituente Determina a contrarre ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. - come rettificata con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1829 del 19/11/2018, è stato approvato il Progetto degli interventi di cui in oggetto, da affidare mediante Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali.
- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 1496 del 12/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi in oggetto, inseriti nell’Accordo Quadro relativo alla manutenzione straordinaria delle infrastrutture comunali per il biennio 2019-2020 nella quale si stabiliva che i lavori saranno affidati all’operatore economico selezionato tramite procedura aperta oggetto dell’accordo quadro in itinere, riguardante gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il biennio 2019 – 2020 - **Lotto 2 – Sud: CIG: 7692668E71**. L’importo complessivo ammonta a € 145.000 IVA compresa, così suddiviso:

### **“Ampliamento parcheggio adiacente Buco Magico”, per € 55.000,00;**

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
<b>a) LAVORI IN APPALTO</b>		
Opere murarie	€ 36.507,10	
Segnaletica	€ 159,50	
Illuminazione pubblica	€ 6.358,40	

Sicurezza	€ 1.045,98	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 44.070,98</b>
Costi relativi alla sicurezza		€ 1.045,98
<i>TOTALE LAVORI IN APPALTO soggetti a ribasso d'asta</i>		<b>€ 43.025,00</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Importo I.V.A sui sui lavori (10%)		€ 4.407,10
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (max. 1,8% dell'importo lavori)		€ 881,42
Sistemazione verde IVA compresa		€ 5.640,50
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 10.929,02</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 55.000,00</b>

**“Messa in sicurezza intersezione via Settembrini, via casello Veneri, via San Marco”, per**

**€ 90.000,00;**

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
<b>a) LAVORI IN APPALTO</b>		
Opere murarie	€ 30.115,20	
Pavimentazioni	€ 17.222,96	
Segnaletica	€ 3.328,20	
Impianto illuminazione pubblica	€ 7.074,45	
Opere in economia	€ 1.278,00	
Oneri della Sicurezza	€ 1.668,18	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 60.686,99</b>
Costi relativi alla sicurezza		€ 1.668,18
<i>TOTALE LAVORI IN APPALTO soggetti a ribasso d'asta</i>		<b>€ 59.018,81</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Importo I.V.A sui sui lavori (22%)	€ 13.351,14	
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (max. 1,8% dell'importo lavori)	€ 1.092,37	
Spese tecniche per rilievi (Determina RUD 177 del 21.02.2018)	€ 3.266,55	
Spese tecniche CSE IVA 22% e CNPAIA 4% compresi	€ 5.500,00	
Sistemazione a verde IVA compresa	€ 5.000,00	
Imprevisti e spese varie IVA compresa	€ 1.102,95	

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 29.313,01</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 90.000,00</b>

- Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J89J80000200004 - J81G18000600004**;

#### **Dato atto che:**

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 217 del 11/02/2019 si è provveduto all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta mediante accordo quadro per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il biennio 2019- 2020 lotti territoriali biennio 2019-2020;
- il soggetto affidatario per il comparto territoriale **ZONA SUD** è risultato essere **l'operatore economico A.T.I.: SALI-VER S.R.L. - COFAR S.R.L.** mandataria: SALI-VER S.R.L. con sede a Reggio Emilia - C.F./P.IVA 02421950359, mandante: COFAR S.R.L. con sede a Felina di Castelnovo ne' Monti (RE) – C.F./P.IVA 02040750354 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, **con un ribasso percentuale del 20,45%** sull'elenco prezzi posto a base di gara ;
- ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.
- I lavori verranno pertanto affidati al soggetto selezionato nell'ambito del suddetto lotto Il mediante apposito contratto/i applicativo/i; l'importo di affidamento il quadro economico degli interventi sarà ridefinito in base al ribasso offerto dal soggetto affidatario.

#### **Richiamati:**

- gli elaborati progettuali allegati all'atto di approvazione del progetto esecutivo RUD 1496 del 12/12/2018;
- la relazione tecnica del Geom. Angelo Fornaciari, direttore dei lavori, del 21/03/2019 dalla quale si evince che:

##### **a) Ampliamento del parcheggio del centro sociale “Buco magico”**

*Il progetto riguarda la realizzazione di circa 36 posti auto a continuazione di quelli esistenti, il prolungamento della strada di servizio e la posa di lampioni di illuminazione. Il parcheggio si sviluppa all'interno dell'area comunale, in prossimità di via Martiri di Cervarolo. L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 55.000,00*

##### **b) Rotatoria via Casello Veneri, Settembrini e San Marco**

*Il progetto in argomento riguarda la messa in sicurezza dell'intersezione mediante la realizzazione di una rotatoria del diametro esterno di m. 24.00, all'incrocio tra via Settembrini, via Casello Veneri, via San Marco, nonché la realizzazione di altre opere di completamento.*

La rotatoria si sviluppa all'interno dell'area attualmente occupata dall'intersezione "a quattro rami" delle tre strade. L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 90.000,00

Nell'ambito delle risorse complessive disponibili nei quadri economici di progetto, verranno affidati lavori complementari e di rifinitura, previsti inizialmente nelle somme a disposizione dell'amministrazione, come le sistemazioni a verde o imprevisti, ed altre lavorazioni resasi necessarie per rendere completi e funzionali i due interventi oggetto dell'affidamento.

In particolare:

Per l'ampliamento del parcheggio del Buco Magico si rendono necessari lavori per lo spostamento dei cassonetti della raccolta differenziata; sistemazione ed asfaltatura di un tratto di via Martiri di Cervarolo in corrispondenza della nuova uscita del parcheggio; sistemazione e parziale rifacimento di percorsi pedonali nel parco di collegamento tra il nuovo parcheggio ed il Centro Sociale o percorsi esistenti.

Nella rotatoria di via Settembrini – Casello Veneri – San Marco, saranno eseguiti lavori per l'adeguamento dell'impianto di illuminazione esistente – opere murarie per interrimento linea su via San Marco; opere di regimazione delle acque con sistemazione dei fossati di via Settembrini; opere di sostegno scarpate e mitigazione ambientale.

## QUADRO ECONOMICO DEL CONTRATTO APPLICATIVO

facendo riferimento ai quadri economici dei rispettivi interventi e tenuto conto del ribasso d'asta del 20,45% offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori per la zona Sud, si definisce il seguente quadro economico del presente contratto applicativo:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
<b>a) LAVORI IN APPALTO</b>		
<b>Ampliamento parcheggio centro sociale "Buco magico"</b>		
Opere murarie	36.507,10	
Segnaletica	159,50	
Illuminazione pubblica	6.358,40	
Sistemazione a verde	5.127,73	
lavori di completamento	12.378,67	
<b>SOMMANO LAVORI a)</b>	<b>60.531,40</b>	
<b>a dedurre ribasso d'asta del 20,45%</b>	<b>-12.378,67</b>	
<b>SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta</b>	<b>48.152,73</b>	
Costi relativi alla sicurezza - intervento a)	1.045,98	
<b>TOTALE LAVORI a) IN AFFIDAMENTO</b>		<b>49.198,71</b>

### b) LAVORI IN APPALTO

Rotatoria via Casello Veneri, Settembrini e San Marco

Opere murarie	30.115,20
Pavimentazioni	17.222,96
Segnaletica	3.328,20

Impianto illuminazione pubblica	7.074,45
Opere in economia	1.278,00
Sistemazione a verde	4.098,36
lavori di completamento	16.225,60
<b>SOMMANO LAVORI b)</b>	<b>79.342,77</b>
<b>a dedurre ribasso d'asta del 20,45%</b>	<b>-16.225,60</b>
<b>SOMMANO LAVORI b) al netto del ribasso d'asta</b>	<b>63.117,17</b>
Costi relativi alla sicurezza - intervento b)	1.668,18
<b>TOTALE LAVORI b) IN AFFIDAMENTO</b>	<b>64.785,35</b>

<b>TOTALE LAVORI al netto del ribasso d'asta, interventi a) +b)</b>	<b>111.269,90</b>
<b>Sommano i costi per la sicurezza - interventi a) + b)</b>	<b>2.714,16</b>
<b>TOTALE LAVORI IN AFFIDAMENTO</b>	<b>113.984,06</b>

Importo I.V.A sui sui lavori - intervento a) (10%)	4.919,87
Importo I.V.A sui sui lavori - intervento b) (22%)	14.252,78
<b>TOTALE I.V.A.</b>	<b>19.172,65</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO IVA compresa</b>	<b>133.156,71</b>

*Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.*

*Il contratto applicativo sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.*

*Si provvederà alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela per la sicurezza della mobilità.*

*Lo schema di contratto applicativo allegato, per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo complessivo di € 133.156,71 di cui € 113.984,06 per lavori compresi oneri di sicurezza ed € 19.172,65 per I.V.A., così ripartiti:*

intervento	Importo lavori	I.V.A.	Importo Totale
Ampliamento parcheggio centro sociale "Buco magico"	49.198,71	4.919,87	54.118,58
Rotatoria via Casello Veneri, Settembrini - San Marco	64.785,35	14.252,78	79.038,13
<b>Totale complessivo</b>	<b>113.984,06</b>	<b>19.172,65</b>	<b>133.156,71</b>

**L'operatore economico aggiudicatario per il lotto 2 – zona Sud, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 217 del 11/02/2019, è il R.T.I. - SALI-VER S.R.L. COFAR S.R.L.”**

**Ritenuto** che occorre provvedere:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento sono stati attribuiti i seguenti Codici Identificativi di Gara (C.I.G) :
- - Ampliamento parcheggio centro sociale “Buco Magico” CIG 7875825863  
- Messa in sicurezza intersezione via Settembrini-Casello Veneri-San Marco CIG 7875861619;
- approvare lo schema di contratto applicativo da trasmettere all'UOC appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'artt 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare il quadro di affidamento dell'intervento in oggetto:

<i>AFFIDATARIO</i>	<i>CIG</i>	<i>INTERVENTO</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A.</i>	<i>Importo Totale</i>
<b>R.T.I.</b> <b>SALI.VER. SRL</b> <b>P.I. 02421950359</b>	7875825863	<i>Ampliamento parcheggio centro sociale “Buco magico”</i>	49.198,71	4.919,87	54.118,58
<b>COFAR SRL</b> <b>P.I. 02040750354</b>	7875861619	<i>Rotatoria via Casello Veneri, Settembrini – San Marco</i>	64.785,35	14.252,78	79.038,13
		<b>Totale complessivo</b>	<b>113.984,06</b>	<b>19.172,65</b>	<b>133.156,71</b>

- 1) di confermare l'affidamento dei lavori all'operatore economico selezionato tramite la procedura aperta oggetto dell'accordo quadro per "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI MEDIANTE PER LOTTI TERRITORIALI, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016 PER IL BIENNIO 2019 – 2020 " - Lotto 2 – Sud: CIG: 7692668E71, come previsto nella Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1496 del 12/12/2018 di approvazione del progetto esecutivo degli interventi oggetto del presente affidamento;
- 2) di confermare gli impegni di spesa per l'affidamento dei contratti derivati relativi alla manutenzione straordinaria delle infrastrutture comunali **ZONA SUD LOTTO 2** per l'anno 2019, già assunti con atto RUD N. 1496 del 12/12/2018;
- 3) di approvare lo schema di contratto applicativo al presente atto allegato.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.