

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/1577

del 06/06/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 940

del 10/06/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT DELLA CITTA' DI REGGIO EMILIA "G.BIGI".

APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI COLLAUDO, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DI STATO FINALE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

CUP J81E15001080006
CIG: 6574371E90
R_95101

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT DELLA CITTA' DI REGGIO EMILIA "G.BIGI".
APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI COLLAUDO, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DI STATO FINALE E PROVVEDIMENTI CONSEQUENTI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- In data 05/11/2015 con Delibera di Giunta Comunale P.G. 201/2015 è stato approvato dall'Amministrazione Comunale il Progetto Preliminare dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 2.000.000,00.
- successivamente, con Determina Dirigenziale RUD 1416 in data 30/12/2015, è stato rideterminato il quadro economico per un importo complessivo di € 2.058.671,00 di cui € 1.494.619,73 per lavori in appalto, € 95.000,00 per spese tecniche di progettazione incluse nell'appalto e € 469.051,27 per somme a disposizione.
- con determinazione Dirigenziale a contrattare RUD 1416 del 30/12/2015 veniva approvata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 comma 37 e dell'articolo 55 comma 5 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 1.589.619,73, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.
- con determinazione dirigenziale RUD n. 420 del 23/5/2016 si è proceduto ad **aggiudicare in via definitiva l'appalto alla Ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.** - via Portogallo n. 60 – Modena, che si è avvalsa per la progettazione della Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop.va – CAIREPRO – Via Meuccio Ruini n.6 – Reggio Emilia.
- con Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 114 del 31/05/2016, è stato approvato il Progetto Definitivo elaborato dal soggetto aggiudicatario.
- con determinazione dirigenziale RUD n. 1099 del 04/08/2016 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo per l'ampliamento e riqualificazione del palazzo dello sport della città di Reggio Emilia "Giulio Bigi" per un importo complessivo € 2.058.671,00;

Visto il certificato di collaudo redatto in data 07/03/2019 con il quale il collaudatore Arch. Giorgia Lombardini (incaricato dal Responsabile del Procedimento Ing. Matteo Tanzi) rassegna, per l'approvazione, l'atto di collaudo delle opere di cui trattasi, corredato dai seguenti allegati:

- Cauzione definitiva, relativa alla costruzione dell'opera, al momento della firma del contratto nella forma e nei termini di legge per un importo di € 132.243,01 mediante polizza fidejussoria n. 2132429 del 29/06/2016 rilasciata da Compagnie Francaise d'Assurance pour le commerce Esterieur S.A. - Agenzia Generale Credit Partner s.r.l. di Bologna.
- Fattura n. 102/SP del 03/06/2019 già registrata in contabilità
- DURC della ditta appaltatrice regolare e in corso di validità, come da richiesta DURC ON LINE, con scadenza al 19/07/2019;
- Fidejussione bancaria a garanzia della rata di saldo schema tipo 1.4 di € 100.000,00 emessa dalla ZURICH Insurance di Milano con validità fino al 07/03/2021, in base all'art. 141 comma 9 del D.Lgs. 163/2006;
- Relazione, verbale di visita e certificato di collaudo dai quali si rileva che:

Contratto:

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 30/09/2016 con n° 55820 di Repertorio.

Importo contrattuale:

L'importo contrattuale, tenendo conto del ribasso d'asta offerto del 20,20%, è risultato di complessivi € 1.296.500,13, oltre all'I.V.A. di legge, così composti:

- € 1.201.500,13 (iva esclusa) per lavori (di cui € 43.532,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta),
- € 95.000,00 (iva e contributi previdenziali esclusi) per spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva.

Perizia suppletiva di variante

Durante il corso dei lavori si è manifestata la necessità di compilare una perizia di variante suppletiva che ha elevato l'importo complessivo dei lavori ad € 1.490.500,13 di cui € 1.346.147,52 per lavori, € 49.352,61 per oneri della sicurezza e € 95.000,00 per le spese tecniche di progettazione Definitiva ed Esecutiva incluse nell'appalto.

*La perizia suppletiva di variante è stata redatta dal direttore dei lavori geom. Cristina Bondavalli e dai direttori operativi per la parte di loro competenza, ed è stata approvata con **Determina Dirigenziale R.U.D. n. 385 del 28/04/2017** per un importo complessivo di € 2.278.671,00 ed una maggiore spesa di € 220.000,00.*

Atto di sottomissione

L'atto di sottomissione è stato sottoscritto con riserva in data 26/04/2017. In data 31/05/2017 è stato stipulato l'atto integrativo al contratto d'appalto principale.

Spesa autorizzata per lavori

la spesa autorizzata per i lavori risulta complessivamente pari a € 1.395.500,13 così distinti:

- **per il contratto principale** € 1.201.500,14

- per l'atto aggiuntivo

€ 193.999,99

Consegna e durata dei lavori

I lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di **consegna parziale in via d'urgenza** in data **29/06/2016** e autorizzati con **Determina dirigenziale n. R.U. 914 del 24/06/2016** in quanto vi era la necessità di realizzare alcune opere entro l'inizio delle attività sportive previste nell'autunno del 2016.

In data **04/08/2016** è stato redatto il **verbale di consegna anticipata dei lavori** sotto riserva di legge, firmato con riserva da parte dell'impresa.

Per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto sono stati stabiliti dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, n. **210 (duecentodieci)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'ultimo verbale di consegna dei lavori.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il **01/03/2017**.

Sospensioni dei lavori – Proroghe

In data 24/02/2017 con lettera in atti al P.G. n° 19949 del 28/02/2017 veniva concessa all'impresa appaltatrice una **prima proroga di 50 giorni** sul termine per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 210. Successivamente, in conseguenza dei maggiori lavori previsti dalla **perizia di variante**, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori venne prorogato di **ulteriori 30 giorni** naturali e consecutivi al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni.

Inoltre, durante il corso dei lavori sono stati concessi **due periodi di sospensione** per un totale di **altri 10 giorni** naturali e consecutivi.

Per effetto delle proroghe concesse e delle sospensioni per cause non dipendenti dall'impresa, il termine di ultimazione previsto dal contratto principale risultava aumentato di 90 giorni e dunque spostato al **30 maggio 2017**.

In data 8 giugno 2017, decorsi infruttuosamente i termini sopradescritti, la direzione lavori ha comunicato con lettera n. 56204 di P.G., che il tempo contrattuale per la conclusione dei lavori era terminato e che alla data del 07/06/2017 da parte dell'appaltatore non era stata comunicata l'avvenuta fine dei lavori.

Con primo verbale in data **09/10/2017** è stata certificata **l'ultimazione dei lavori** - firmato dall'impresa con riserve - constatando che le lavorazioni mancanti erano di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, e assegnando un tempo di 45 giorni per il loro completamento. Il mancato rispetto comportava l'inefficacia del certificato firmato.

In data **28/11/2017**, con verbale n. 124951 di P.G., è stato emessa da parte della Direzione Lavori una dichiarazione di **inefficacia del certificato di ultimazione lavori** per il mancato rispetto del termine di 45 giorni per il completamento dei lavori mancanti, assegnando successivamente, con lettera n. 16111 di P.G. del 02/02/2018, un termine perentorio di 15 gg. per effettuare i lavori mancanti.

La ditta appaltante ha inoltrato comunicazione di avvenuta ultimazione delle lavorazioni mancanti in data 15/02/2018 (PG 23057 del 19/02/2018).

Con ultimo **verbale n°33606 di P.G. del 13/03/2018**, firmato con riserva dall'appaltatore, si certifica che **i lavori sono terminati il giorno 15/02/2018** e pertanto con un **ritardo di 282 giorni** rispetto al tempo utile contrattuale, che, ai sensi dell'art. 4.7 del capitolato speciale di appalto, ha comportato l'applicazione in sede di emissione del conto finale, della penale giornaliera pari allo 0,2% dell'importo contrattuale equivalente a € 298,10 giornaliera.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti nuovi prezzi riportati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi facente parte

dell'atto di Sottomissione sottoscritto con riserva in data 26/04/2017. Complessivamente i nuovi prezzi sono stati in numero di 8.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori **non** si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori sono stati impartiti dalla direzione lavori n°18 ordini di servizio.

Lavori in economia

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

Conto finale

Il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 04/06/2018 ed è stato consegnato al collaudatore assieme alla Relazione sul Conto Finale redatta in data 09/07/2018; per la redazione del Conto Finale era previsto da Capitolato un periodo di 120 giorni dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il 15/06/2018.

L'Impresa appaltatrice ha firmato il Conto Finale con riserve.

Il Conto Finale ammonta complessivamente a € 1.395.500,13, così distinte:

• Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.686.901,65
• Ribasso contrattuale di 20,20 %	€ 340.754,13
• Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.346.147,52
• Oneri per la sicurezza	€ 49.352,61
Totale al netto del ribasso	€ 1.395.500,13

Da tale ultimo importo, vanno dedotti i pagamenti già effettuati all'impresa:

• certificato SAL n°1 del 26/10/2016	€ 534.868,55
• certificato SAL n°2 del 24/02/2017	€ 310.457,02
• certificato SAL n°3 del 15/05/2017	€ 468.766,80

€ 1.314.092,37

- Ne risulta un credito netto dell'impresa € 81.407,76 oltre iva di legge
fatta salva l'applicazione delle penali per ritardo, quantificate in € 84.064,20.

Confronto fra somma autorizzata e quella spesa:

• Importo netto autorizzato per i lavori	€ 1.395.500,13
• Importo netto totale risultante dallo stato finale	€ 1.395.500,13
• Differenza	€ 0,00

Riserve

L'impresa ha firmato tutti i registri di contabilità con riserve, e queste sono state confermate anche nel conto finale ed esplicitate in data 07/06/2018 in forma scritta.

Accordi bonari

Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

Assicurazione operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio sul lavoro degno di menzione.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva

Sia l'impresa appaltatrice che le imprese subappaltatrici risultano regolari ai fini del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Subappalti.

Durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- **Realizzazione impianti elettrici a servizio del palazzo dello sport**

Cat. OG1. Importo € 9.500,00 - ENERGY TRE SRL con sede a Carpi (MO).
Autorizzazione al subappalto P.G. n°2016/1173 del 24/08/2016

- **Fornitura e posa di rete di distribuzione aria in canalizzazioni di acciaio zincato e posa accessori**, importo € 5.000,00 - Cat. OG1, MODEN CANALI DI CAVALLINI ROBERTO E C. SAS, con sede a Castelfranco Emilia (MO). Autorizzazione al subappalto P.G. n° 2016/1328 del 21/09/2016,
- **Installazione di porte di sicurezza** , importo € 5.781,95 L.D. INSTALLAZIONI SRL di Terranuova Bracciolini (AR) - Cat.OG 1, Autorizzazione al subappalto P.G. n° 2016/1447 del 13/10/2016.
- **Realizzazione di pavimento in cemento industriale**, importo € 2.716,00, Cat. OG 1 – PENTA SERVICES SRL con sede a Poggiana di Riese (TV), Autorizzazione al subappalto P.G. n° 2016/1446 del 13/10/2016.
- **Demolizione di pareti e controsoffitti in cartongesso, Modifiche alle armature di fondazione**
importo € 34.000,00 + € 15.125,00 – Cat. OG 1 - COSTRUZIONI GIEMME SRL di Milano , Autorizzazione al subappalto P.G. n° 2016/1445 del 13/10/2016;
- **Realizzazione di opere in cartongesso, Completamento opere in cartongesso**
Importo € 34.731,75 – Cat. OG 1 , ROSIMM SRL di Caserta , Autorizzazione al subappalto P.G. n° 2017/08 del 04/01/2017, integrazione autorizzata con atto P.G. n° 2017/896 del 27/06/2017 per l'importo di € 12.000,00.
- **Verniciature di strutture metalliche**, importo € 7.000,00 PROMETAL S.r.l. di Ravenna, Cat. OG 1 - Autorizzazione al subappalto P.G. n° 2017/07 del 04/01/2017, integrazione autorizzata con atto P.G. n° 2017/365 del 10/03/2017 per l'importo di € 10.700,00 - integrazione autorizzata con atto P.G. n° 2017/561 del 19/04/2017 per l'importo di € 6.500,00 -
- **Posa di pavimenti e rivestimenti** , importo € 7.500,00, RUSSO ART SRL, Autorizzazione al subappalto P.G. n° 2017/513 del 10/04/2017;
- **Predisposizione impianti piano terra**, importo € 6.000,00 , Cat. OG1 - FD IMPIANTI DI DORIA IVANO E FANTI ALBERTO SNC di S. Prospero di Modena (MO), Autorizzazione al subappalto P.G. n° 2017/568 del 21/04/2017
- **Predisposizione impianti piano interrato**, importo € 3.500,00, Cat. OG 1 - B.M. IMPIANTI DI BALDARI MASSIMO di Formigine (MO) , Autorizzazione al subappalto P.G. n° 2017/569 del 21/04/2017
- **Realizzazione rivestimento in resina poliuretatiche su pannelli esterni** , importo € 7.500,00, Cat. OG 1 - S.E.A.R.- DI CANIPAROLI GIANLUCA E C. SNC di Pratissole di Scandiano (RE) , Autorizzazione al subappalto P.G. n° 2017/934 del 05/07/2017
- **Esecuzione di impianto rilevazione incendio** – importo € 25.000,00 - Cat. OG 1 - ELETTROMECCANICA SRL con sede a Castelnuovo del Garda (VR) , Autorizzazione al subappalto P.G. n° 2017/600 del 28/04/2017

Avvisi ai creditori

Durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

Cessioni di credito

Come da dichiarazione allegata del Direttore dei lavori, non risulta che l'impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, nè rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Andamento dei lavori

Per quanto risulta dagli atti, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, secondo le previsioni di progetto, della perizia suppletiva e delle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 11.3 del Capitolato Speciale di appalto, il collaudo doveva avvenire entro 6 (sei) mesi dalla data di emissione del certificato di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 15/08/2018.

Con lettera del 14/08/2018 e successivo sollecito del 15/11/2018, il Direttore dei lavori richiedeva all'appaltatore la documentazione mancante necessaria alla procedura di rilascio del certificato di collaudo.

In data 06/02/2019, ottenuta dall'appaltatore tutta la documentazione necessaria alla procedura di rilascio del certificato di collaudo, il Responsabile del procedimento emetteva la Relazione riservata sul conto finale e la trasmetteva al collaudatore, che poteva così procedere all'effettuazione delle procedure di collaudo tecnico-amministrativo.

Collaudo

Il Comune di Reggio Emilia ha designato la sottoscritta arch. Giorgia Lombardini quale collaudatore tecnico amministrativo dell'opera.

L'incarico per il collaudo statico in corso d'opera è stato affidato all'ing. Piero Antonio Gasparini residente a Reggio Emilia in via Melato, 25, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n° 488.

Visita di collaudo

La visita di collaudo finale è stata effettuata il giorno 20/12/2018 alle ore 09:00, dopo aver esaminato tutti i documenti acquisiti, come prescritto dall'art. 222, comma 1, del DPR 207/2010.

Confronto fra le previsioni progettuali e i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle realmente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative, rientranti nei poteri discrezionali dalle D.L.

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

- Ammontare dello stato finale confermato dal collaudatore	€ 1.395.500,13
- Importo riserve riconosciute dal collaudatore:	€ 101.083,38
- Totale:	€ 1.496.583,51
- A dedurre i seguenti pagamenti effettuati in acconto all'impresa:	
• certificato SAL n°1 del 26/10/2016	€ 534.868,55
• certificato SAL n°2 del 24/02/2017	€ 310.457,02
• certificato SAL n°3 del 15/05/2017	€ 468.766,80

- Totale deduzioni per pagamenti in acconto	€ 1.314.092,37
- Deduzioni per applicazione penale ritardo	84.064,20
- Totale deduzioni	€ 1.398.156,57
- Resta il credito netto dell'impresa	€ 98.426,94
- IVA 10%	€ 9.842,69
- Resta il credito totale dell'impresa	€ 108.269,63

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, oltre a quanto prima disaminato ed allegato al presente verbale;
- il collaudo delle opere strutturali è stato eseguito dall'ing. Pier Antonio Gasparini il quale ha rilasciato il relativo certificato in data 30/05/2017 con esito favorevole.
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto n. Reg 55820 del 30/09/2016 e seguente atto aggiuntivo n. 55841 del 31/05/2017;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;

- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il credito dell'impresa rimane di € 98.426,94 oltre I.V.A. 10 % per un totale di € 108.269,63
- l'impresa ha consegnato la Fidejussione bancaria a garanzia della rata di saldo schema tipo 1.4 di € 100.000,00 emessa dalla ZURICH Insurance di Milano con validità fino al 07/03/2021 , in base all'art. 141 comma 9 del D.Lgs. 163/2006;

Ritenuto: pertanto di poter procedere all'approvazione degli atti di collaudo delle opere di cui trattasi, nonché alla liquidazione ed al pagamento del residuo credito dell'Impresa appaltatrice e allo svincolo della cauzione definitiva relativa ai lavori;

Visti:

- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";
- gli artt. 14 e 16 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 31 del vigente regolamento di disciplina dei contratti;
- l'art. 32 del regolamento di contabilità;
- l'art. 141 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ;

DETERMINA

- di approvare gli atti di collaudo, redatto in data 07/03/2019 dall'Arch. Giorgia Lombardini, allegato al presente atto, concernenti i lavori di "AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT G.BIGI DI REGGIO EMILIA – 1^ STRALCIO", eseguiti dall'Impresa I.T.I. Impresa Generale S.p.a. di Modena . Partita Iva 01029050364 come da contratti n. Reg 55820 del 30/09/2016 e seguente atto aggiuntivo n. 55841 del 31/05/2017; ;
 - di autorizzare il pagamento di € **98.426,94 oltre Iva 10% per un totale di € 108.269,63** all'impresa **I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.** - Partita Iva 01029050364 in aggiunta agli acconti a essa già corrisposti e a saldo di ogni suo avere
 - sul Cap.40148/7 Piano finanziario 2.02.01.09.016 Missione 06 Programma 01 bilancio 2019 giusto impegno n. 20018/1462 per €. 89.548,54
 - sul Cap. 40148/2 Piano finanziario 2.02.01.09.016 Missione 06 Programma 01 bilancio 2019 giusto impegno n. 2019/1400 per €. 18.721,09 – centro di costo 0230– codice progetto R_95101.
1. di svincolare la cauzione definitiva prestata al momento della firma del contratto dall' Impresa appaltatrice per un importo di € 132.243,01 mediante polizza fidejussoria n. 2132429 el 29/06/2016 rilasciata da Compagnie Francaise

d'Assurance pour le commerce Esterieur A. - Agenzia Generale Credit Partner s.r.l.
di Bologna di cui il presente atto costituisce svincolo;

2. Si da atto inoltre atto che la liquidazione in oggetto, derivante da appalto il cui bando di gara è stato pubblicato prima del 20/04/2016, non ricade sotto la normativa del nuovo Codice dei Contratti n. 50 del 18/04/2016.

3. di trasmettere al Servizio Finanziario il presente atto per le procedure di cui all'art. 183, 7^comma del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore : Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.