

# **AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONDUZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VILLA SESSO REGGIO EMILIA**

## **LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PROTAGONISMO RESPONSABILE E CITTA' INTELLIGENTE**

In attuazione a quanto stabilito con provvedimento di GC ID n.108/2019

### **RENDE NOTO**

che viene indetta la presente procedura per l'individuazione di soggetti associativi cui assegnare **in regime di concessione – la conduzione del seguente complesso immobiliare comunale :**

**CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO** sito in **Via E. Ferri n.12/A - Villa Sesso - Reggio Emilia**

**FINO AL 31.12.2019**

**Questo** Avviso è propedeutico alla individuazione di soggetti concessionari nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

### **INVITA**

**le realtà associative interessate alla conduzione dell'immobile che dimostrino - tramite presentazione di un progetto di attività sociali -** di essere in grado di soddisfare la continuità della fruizione pubblica, la manutenzione degli impianti sportivi esistenti e di dare vita ad una sperimentazione delle possibili vocazioni sociali a beneficio della comunità del quartiere;

**In relazione al contenuto del presente avviso si precisa quanto segue:**

#### **OGGETTO E DURATA**

Il presente avviso ha per oggetto **la conduzione**, allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano, **fino al 31.12.2019**, dei seguenti immobili comunali :

**CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO** sito in **Via E.Ferri n.12/A- Villa Sesso -Reggio Emilia**

I fabbricati in oggetto sono catastalmente individuati al Foglio 21 Mappali 525;213,246;247 – come da planimetria Allegato 1.

Il soggetto assegnatario avrà l'onere di:

- garantire la gestione per l'**utilizzo sportivo degli impianti** e la pubblica fruizione degli stessi, in attesa che la prossima Amministrazione Comunale definisca le caratteristiche, le finalità e gli usi sportivi di detti impianti alla luce della visione strategica cittadina complessiva relativamente alle politiche di gestione dell'impiantistica sportiva e alla promozione dello sport in generale;
- **sperimentare attività sociali**, in coerenza con quanto emerso nell'ambito del percorso partecipato realizzato con le associazioni e i residenti del quartiere per individuare scopi e finalità sociali del complesso che possano soddisfare più direttamente le esigenze della comunità di Villa Sesso, in particolare bambini e anziani;
- dare validità al progetto presentato al Comune di Reggio Emilia fino al **31.12.2019**.

Gli immobili dovranno essere gestiti con modalità che garantiscano la partecipazione della popolazione comunale alle attività, nel rispetto delle destinazioni d'uso ivi previste.

La convenzione per la conduzione degli immobili in parola avrà durata di **6 mesi** - dall'aggiudicazione del presente avviso, indicativamente a far tempo dal **01.07.2019 e così' fino al 31/12/2019**.

L'Amministrazione Comunale ,verificato l'esito della sperimentazione delle attività sociali e avuto il quadro delle linee strategiche sull'impiantistica sportiva, attiverà a far tempo dal 01.01.2020 nuova procedura ad evidenza pubblica.

## **OBIETTIVI**

Le esigenze della collettività corrispondono a:

- 1) garantire manutenzione e pubblica fruizione degli impianti sportivi esistenti;
- 2) creare, in sinergia e in parallelo anche sfruttando i locali adiacenti agli impianti, un luogo di aggregazione, aperto a tutti, per l'organizzazione di differenti momenti di incontro, confronto, socialità in coerenza con le esigenze emerse dall'ascolto strutturato delle associazioni e dei residenti e dei progetti di partecipazione e collaborazione dei cittadini al miglioramento delle vite dei quartieri a partire dal principio di autorganizzazione e autoproduzione dei servizi e delle attività utili a questo scopo.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Il presente avviso e' indirizzato all'**ASSOCIAZIONISMO CITTADINO**, in riferimento esclusivo a:

- Organizzazioni di Volontariato
- Associazioni di Promozione sociale
- Associazioni Sportive Dilettantistiche

Tutti i soggetti devono essere privi di scopo di lucro, perseguire finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale .

## RAGGRUPPAMENTO DI ASSOCIAZIONI

La istanza di partecipazione può essere espressa sia in modalità singola (unico proponente) che in modalità raggruppamento (più proponenti) con un capofila individuato come responsabile della presentazione della proposta.

## FINALITÀ

L'assegnazione del Centro Sportivo Sociale è effettuata al fine di mantenere l'immobile in oggetto a disposizione della cittadinanza per lo svolgimento di attività e iniziative di carattere sportivo, sociale, ricreativo-culturali e nell'intento di promuovere ogni forma di partecipazione dei cittadini alla vita della città, con particolare riferimento alla socialità del quartiere e allo sviluppo della comunità locale.

A tal fine, rivestono particolare importanza gli elementi emersi dal percorso di partecipazione e di co-progettazione, realizzato con i cittadini e le associazioni del quartiere nel corso del 2018 (Accordo di cittadinanza), finalizzato a individuare le modalità per trasformare l'attuale centro sportivo in un '**Centro Sportivo Sociale**' attraverso la realizzazione, in particolare, di due vocazioni e conseguenti attività da realizzare negli edifici adiacenti gli impianti:

- per bambini e adolescenti in orario post scolastico e nei festivi (es. studio, socializzazione, ludoteca sportiva, ecc.);
- per la popolazione adulta e il territorio in generale, nelle fasce pomeridiane e anche serali, oltre che nei festivi, promuovendo, ad esempio, la storia locale e attività relative a l'auto-design dello spazio pubblico.

In particolare il futuro assegnatario si impegna a :

- garantire la gestione, la pubblica fruizione e l'uso per attività sportiva degli impianti anche mediante l'applicazione di tariffe di utilizzo sulla base delle specifiche tipologie di impianti sportivi, con riferimento al "Prontuario Tariffe dei Servizi Comunali" approvato dal Comune di Reggio Emilia e dalla Fondazione per lo Sport e allo schema di gestione economica (allegato B) e comunque concordate con il Comune di Reggio Emilia;
- realizzare il "progetto di socialità" presentato con esecutività immediata e fino al 31.12.2019, rendicontando all'Amministrazione l'attività svolta e i risultati ottenuti, attraverso la sperimentazione di attività sociali, **a titolo gratuito**, in coerenza con quanto emerso nell'ambito del percorso partecipato realizzato con i residenti del quartiere per individuare scopi e finalità sociali del complesso del Centro Sportivo Sociale, nell'ambito dell'Accordo di cittadinanza .

L'Amministrazione Comunale, verificato l'esito della sperimentazione delle attività sociali promosse dall'assegnatario e avuto il quadro delle linee strategiche sull'impiantistica sportiva e sull'immobile sede del Centro , dal 01.01.2020 procederà attraverso nuova manifestazione di interesse per l'assegnazione del complesso immobiliare così da garantire ed abbinare sia la storica vocazione sportiva, legata alla presenza degli impianti, che quella sociale, emersa dai Laboratori di cittadinanza come esigenza dei residenti e delle associazioni per potenziare il valore sociale del luogo;

## **UTILIZZO A TERZI**

### **L'assegnatario:**

1. potrà concedere in uso gli impianti sportivi alle associazioni, enti o gruppi spontanei o anche ai singoli cittadini e gruppi sportivi che ne facessero richiesta sulla base del tariffario concordato con l'Amministrazione comunale;

2. a richiesta dell'Amministrazione comunale, da inoltrare 15 gg. prima dell'evento, l'assegnatario concederà la struttura a titolo gratuito per svolgere attività sportive e/o di carattere sociale, anche proposte da associazioni, enti o gruppi spontanei in collaborazione con l'Amministrazione comunale, per non più di un giorno al mese durante il periodo di assegnazione, ossia fino al 31.12.2019. In tali casi (utilizzo gratuito all'Amministrazione comunale e/o alle scuole), l'assegnatario è esonerato da qualsiasi obbligo e responsabilità, previa liberatoria sottoscritta dal richiedente; al termine dell'utilizzo la struttura dovrà essere riconsegnata all'assegnatario nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

## **ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE**

Presso il Centro Sociale Sportivo è presente un punto ristoro con attività di somministrazione di cibi e bevande.

La gestione potrà essere svolta dall'assegnatario in forma diretta o indiretta.

La gestione in forma indiretta potrà realizzarsi con affidamento a un soggetto esterno, secondo logiche di evidenza pubblica e nel rispetto della normativa vigente in materia.

In entrambe le forme di gestione:

- dovrà essere garantita la sostenibilità economica, in coerenza con gli elementi riportati nello schema di gestione economica per il complesso del Centro Sportivo Sociale, allegato al presente bando;
- l'utilizzo del punto di ristoro sarà riservato prevalentemente ai tesserati delle società sportive che usufruiranno degli impianti, agli associati delle associazioni che svolgeranno e/o parteciperanno alle attività sociali sperimentali e in generale a coloro che si trovino ad utilizzare gli spazi del Centro Sportivo Sociale per le attività previste e richieste dal presente bando.

## **SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL PROGETTO**

Le attività condotte attraverso il complessivo progetto per la gestione degli spazi sportivi e per la sperimentazione di attività sociali dovranno escludere qualsiasi finalità lucrativa.

Eventuali eccedenze di entrata (rispetto al ristoro delle spese sostenute per la gestione, conduzione e manutenzione di impianti sportivi, edifici e attività varie sviluppate al loro interno), dovranno essere impiegate sui progetti sociali a vantaggio della frazione di Villa Sesso.

Il Comune avrà pieno diritto di accesso sulla contabilità gestoria e pregnanti prerogative di vigilanza. Inoltre, concorderà con il soggetto assegnatario le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi.

Eventuali attività commerciali dovranno essere assegnate con logiche di evidenza pubblica.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE /PRESENTAZIONE DOMANDA

Il soggetto interessato dovrà presentare apposita istanza (allegato B) unitamente a:

- Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità
- Statuto e Atto Costitutivo del soggetto interessato
- Progetto sportivo e sociale indicante:
  1. criteri di gestione e utilizzo degli impianti sportivi, con esplicitazione della tariffazione impiegata;
  2. obiettivi e tipologie delle attività sociali che si intendono proporre alla cittadinanza con specifica programmazione, secondo quanto richiamato dal presente avviso;
  3. schema di gestione economica;

Congiuntamente a detta istanza, il legale rappresentante dell'Ente partecipante, dovrà, inoltre, dichiarare:

- di possedere i requisiti richiesti per la partecipazione, specificando, in particolare:
  - la tipologia e natura giuridica della Associazione;
  - di operare senza fini di lucro e senza fini di interesse proprio;
  - il numero di iscrizione al registro regionale/nazionale delle Associazioni di Promozione Sociale o delle Organizzazioni di Volontariato;
- di non trovarsi in alcuna delle circostanze ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., per quanto tale norma sia applicabile;
- di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di impegnarsi a servirsi dell'immobile esclusivamente per gli scopi indicati e a non destinarlo, neanche parzialmente, a scopi differenti, né a sub-concedere a terzi la conduzione del bene ;
- di aver preso atto e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell' avviso e nello schema di convenzione (allegato C ),
- di essere consapevole della situazione attuale degli immobili di cui trattasi e di accettare che l'uso dell'immobile eventualmente assegnato avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova;
- di impegnarsi a stipulare adeguata copertura assicurativa contro i rischi di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi, nonché danni relativi agli immobili in custodia;
- di impegnarsi, in caso di assegnazione ,a mantenere sollevato e indenne il Comune di Reggio Emilia da qualsiasi richiesta di risarcimento avanzata da terzi per lesioni e/o danni a persone e cose cagionati in occasione dell'utilizzo e gestione dei locali concessi in uso, e derivanti anche da incuria, abuso o trascuratezza nell'uso dello stesso, senza poter vantare nei confronti del Comune alcun diritto di rivalsa, di risarcimento, di rimborso o di qualsivoglia altro titolo o ragione;
- di corrispondere un canone di concessione calmierato ed agevolato-a fronte della realizzazione del progetto sociale e secondo gli indirizzi espressi dall'Amministrazione comunale - quantificato per il periodo 01.07.2019-31.12.2019 in complessivi **euro**

**1.400,00**; il canone dovrà essere corrisposto al Comune di Reggio Emilia entro il 31.12.2019.

Costituisce motivo di esclusione dalla procedura in oggetto la mancata sottoscrizione dell'istanza e delle dichiarazioni .

Il Comune di Reggio Emilia si riserva di verificare, in qualunque momento, la veridicità della documentazione e delle attestazioni prodotte. Il sottoscrittore, nell'ipotesi di falsità di atti o dichiarazioni mendaci, sarà sottoposto alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.

I soggetti interessati devono far pervenire la propria istanza entro e non oltre **le ore 12 del giorno 27 giugno 2019**, pena la non ammissione alla procedura, a mezzo servizio postale o con consegna diretta a mano, al Comune di Reggio Emilia -Servizio PROTAGONISMO RESPONSABILE - P.zza Prampolini 1 -RE , in busta chiusa, recante l'indicazione della seguente dicitura:

### **AVVISO PUBBLICO PER LA CONDUZIONE DEL CENTRO SOCIALE SPORTIVO DI VILLA SESSO**

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.  
Farà fede il timbro del protocollo comunale.

Le domande arrivate oltre i termini indicati o presentate mediante modulistica diversa o comunque incompleta da quella espressamente prevista da questo Bando non saranno ammesse alla valutazione.

### **VALUTAZIONE ISTANZE**

Il Responsabile del procedimento procederà alla verifica della correttezza formale dei plichi pervenuti, nonché a quella della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata ed all'individuazione delle istanze ammissibili. Non si darà corso all'apertura dei plichi che risultino pervenuti oltre il termine ultimo previsto.

Successivamente, procederà all'esame dell'offerta tecnico – qualitativa delle istanze ammesse, procedendo all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri individuati nel successivo paragrafo.

Per quanto riguarda l'esame della suddetta documentazione e l'attribuzione del relativo punteggio, il Responsabile del procedimento potrà, a proprio insindacabile giudizio, avvalersi del supporto di uno o più referenti del Servizio competente/i per l'attività di interesse generale di riferimento.

**Verrà formata apposita graduatoria, in base al punteggio complessivo attribuito a ciascuna istanza, individuando il soggetto più idoneo alla successiva assegnazione per la conduzione dei locali .**

E' facoltà del Comune, in caso di presentazione di una sola domanda a fronte della presentazione di un progetto sociale ritenuto valido , stipulare direttamente con il soggetto interessato la convenzione relativa alla conduzione dell'immobile in parola.

L'assegnazione avverrà previa opportune verifiche sulle normative di sicurezza degli

immobili.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata sulla base dei criteri articolati secondo quanto di seguito previsto, fino ad un massimo di 100 punti:

#### **A. Capacità gestionale Punti 40**

Esperienza nella gestione di iniziative analoghe a quelle cui sono destinati gli immobili oggetto del bando – sulla base del numero di attività gestite, anni di attività, persone coinvolte nella singole iniziative.

#### **B. Progetto di gestione dell'immobile Punti 60**

Programma di gestione e attività previste all'interno dell'immobile , coerentemente con le finalità previste e indicate nel presente Avviso.

### **SOPRALLUOGO E INFORMAZIONI**

I soggetti interessati possono prendere visione degli immobili , mediante specifici sopralluoghi che saranno concordati con il Servizio Protagonismo Responsabile - compatibilmente con le esigenze organizzative legate allo svolgimento delle attività di competenza del Servizio, entro e non oltre il giorno antecedente alla scadenza del presente avviso.

I soggetti interessati dovranno formulare richiesta di effettuazione del sopralluogo ai seguenti recapiti :

**francesco.berni@comune.re.it 0522-585592**

**marco.angioletti@comune.re.it 0522-585593**

Agli stessi recapiti possono essere richieste informazioni e/o chiarimenti relativi alla procedura.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Nicoletta Levi - Dirigente del Servizio Protagonismo Responsabile.

### **SICUREZZA E RISERVATEZZA**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111.

Il Comune di Reggio Emilia ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA **Via della Liberazione, 15 Bologna Tel 051/6338800 email: dpo-team@lepida.it.**

I dati personali saranno trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso.

I dati personali saranno trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.

LA DIRIGENTE DEL  
SERVIZIO PROTAGONISMO  
Dott.Nicoletta Levi