

Proponente: 29.A
Proposta: 2019/1611
del 10/06/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 941
del 10/06/2019

**POLITICHE PER IL PROTAGONISMO RESPONSABILE E LA
CITTA' INTELLIGENTE**

Dirigente: LEVI Dr.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL' AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO FINO AL 31.12.2019.

**LA DIRIGENTE
DEL SERVIZIO PROTAGONISMO RESPONSABILE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- la Giunta comunale, con propria deliberazione ID n. 108 del 21.05.2019, ha approvato le direttive in merito alla conduzione del CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO illustrando il contesto dell'ambito urbano in oggetto , nonché gli obiettivi strategici, gli indirizzi e le azioni che l'Amministrazione, individua e attiva nel territorio per la rivitalizzazione dello spazio ;

Dato atto che:

- è scaduta la convenzione in essere e con essa l'utilizzo del Centro da parte dell'attuale gestore
- risulta necessario nell'interesse pubblico che sia garantita in continuità la manutenzione, la gestione e l'utilizzo sportivo degli impianti, nonché la pubblica fruizione degli stessi;

In ragione delle motivazioni di carattere sociale ed a fronte delle esigenze emerse nell'ambito del percorso partecipativo che ha portato all'Accordo di cittadinanza di Villa Sesso , la Giunta Comunale – dandosi come criterio le direttive sopraindicate – intende :

- assegnare il complesso immobiliare /fabbricato sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alla competenza gestionale della Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente **a far tempo dalla approvazione del provvedimento fino al 31.12.2019** per l'attuazione di una fase di sperimentazione sociale in coerenza con le esigenze espresse dal quartiere nell'ambito del relativo Accordo di cittadinanza;
- procedere all'individuazione di un nuovo assegnatario del complesso Centro Sportivo di Villa Sesso (impianti sportivi e fabbricato adiacente) attraverso una procedura ad evidenza **pubblica DESTINATA ESCLUSIVAMENTE ALLE REALTA' ASSOCIATIVE LOCALI LEGATE AL VOLONTARIATO CITTADINO che dimostrino tramite presentazione di un progetto, di essere** in grado di soddisfare la continuità della fruizione pubblica, la manutenzione degli impianti sportivi esistenti e di dare vita a una sperimentazione delle possibili vocazioni/attività sociali a beneficio della comunità del quartiere;

- procedere alla assegnazione della conduzione tramite applicazione di un **canone calmierato ed agevolato nella misura del 10% del canone commerciale stimato dal Servizio Patrimonio** (canone, allo stato, pari a euro 28000 annui) e preve opportune verifiche sulle normative di sicurezza degli immobili;
- prevedere la durata della assegnazione fino a **dicembre 2019** . Detto periodo e' considerato "fase di sperimentazione per la ridefinizione della vocazione del complesso immobiliare, per la verifica ed il monitoraggio qualitativo delle attivita' sociali. A far tempo dal 01.01.2020 - verificata la reale vocazione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso - si procedera' con ulteriore procedura ad evidenza pubblica alla individuazione del successivo concessionario;

Visto l' avviso pubblico predisposto dal competente Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e la Citta' intelligente (**Allegato A**) - la domanda di partecipazione(**Allegato B**) - lo schema di concessione che verra' stipulata con il soggetto assegnatario (**Allegato C**) -nonchè la planimetria catastale del complesso immobiliare (**Allegato 1**) parti integranti e sostanziali alla presente determinazione;

Dato atto che:

- l'avviso pubblico per l'affidamento in oggetto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per una durata di giorni 16 e precisamente dal giorno **11.06.2019 al 27.06.2019** per garantirne la più diffusa conoscenza ;
- le domande che perverranno da parte dei soggetti interessati nelle modalità esplicitate nell avviso non impegnano in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti degli stessi;
- successivamente alla raccolta delle domande l'Amministrazione Comunale procederà alla disamina, valutando la coerenza delle disponibilità e dei progetti pervenute, avendo facoltà di chiedere integrazioni, chiarimenti o documenti aggiuntivi;
- in caso di validità del progetto presentato , verra' stipulata apposita convenzione (Allegato C) per la conduzione del Centro sportivo fino e non oltre la data del 31.12.2019;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare l'avviso pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso, nonché la domanda di partecipazione e lo schema della concessione amministrativa, Allegati A-B-C al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali ;
2. di assicurare la massima diffusione possibile dell'avviso di cui sopra, procedendo, in particolare, alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dal giorno **11.06.2019 e fino a tutto il 27.06.2019**, secondo le modalità previste nell'avviso stesso.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

La Dirigente del servizio
Protagonismo responsabile
Nicoletta Levi