

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1158
del 14/06/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 656
del 19/06/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE, AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448, ARTICOLO 31 COMMI 21 E 22, DI AREA DI PROPRIETA' PRIVATA COSTITUENTE TRATTI DELLA VIABILITA' ZONA VILLAGGIO CROSTOLO REGGIO EMILIA: VIA P. COLLETTA – VIA U. DEGOLA-VIA G. BRODOLONI, VIA N. NEVIANI, VIA A. DENTI, VIA M. GASPARINI - REGISTRAZIONI CONTABILI

Richiamati gli atti dirigenziali n. 463 di R.U.D. del 02/05/2019 e n. 543 del 22/05/2019 con i quali è stato disposto, a seguito del consenso prestato da parte dei proprietari e comproprietari degli immobili ubicati all'interno della zona industriale "Villaggio Crostolo" e in tale veste consorziati del "Consorzio Villaggio Crostolo", l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, dei terreni di seguito specificati, attuale sede delle seguenti strade:

- Via Pietro Colletta
- Via Umberto Degola
- Via Giacomo Brodolini
- Via Nemo Neviani
- Via Antonio Denti
- Via Mario Gasparini

C.T. del Comune di Reggio Emilia:

foglio n. 70 - mappale n. 691 reliq. Stradale di mq. 31.545

foglio n. 70 – mappale n. 284 Qualità Prato Cl. U di mq. 443 R.D. € 1,94 R.A. € 1,14

foglio n. 44 – mappale n. 584 reliq. Stradale di mq. 2.932;

foglio n. 44 – mappale n. 583 reliq. Stradale di mq. 197.

Dato atto:

- che con i citati atti è stato disposto di:
 - o dare mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazioni e trascrizioni conseguenti al provvedimento di accorpamento;
 - o procedere, ad avvenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.
- che la registrazione, trascrizione e voltura catastale dei disposti accorpamenti sono state effettuate presso il competente Ufficio del Territorio di Reggio Emilia rispettivamente in data 16/05/2019 Reg. Gen. 10560 Reg. Part. 7277 e in data 31/05/2019 Reg. Gen. 11731 Reg. Part. 8071 e che, pertanto, in attuazione a quanto disposto con i provvedimenti menzionati, occorre dare atto dell'intervenuta

formalizzazione del trasferimento in proprietà dei terreni indicati a favore del Comune di Reggio Emilia e procedere alle necessarie rilevazioni contabili.

Dato atto:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021, il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione] ed i relativi allegati; in particolare sono state iscritte a bilancio le relative poste di entrata e uscita per il valore dei cespiti oggetto di acquisizioni immobiliari a titolo gratuito in forza di accorpamenti al demanio comunale ex L. n. 448/1998 art. 31 commi 21 e 22 onde procedere alle conseguenti registrazioni di contabilità finanziaria, in coerenza con i valori economico-patrimoniali, secondo i principi generali e nuova disciplina contabile della armonizzazione.

- che ai cespiti acquisiti nei termini sopra indicati è stato attribuito il seguente valore:

foglio n. 70 - mappale n. 691 reliq. Stradale di mq. 31.545

foglio n. 70 – mappale n. 284 Qualità Prato Cl. U di mq. 443 R.D. € 1,94 R.A. € 1,14

foglio n. 44 – mappale n. 584 reliq. Stradale di mq. 2.932

foglio n. 44 – mappale n. 583 reliq. Stradale di mq. 197.

€ 333.612,00 (relazione di stima redatta dal Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in data 11 giugno 2019 n. 113979 di P.G.).

Dato altresì atto che:

- che con atto n. 55202 di P.G. del 27/04/2018, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2018, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con

deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di prendere atto che i terreni attuale sede delle Vie P. Colletta, U. Degola, G. Brodolini, N. Neviani, A. Denti, M. Gasparini e come nelle premesse identificati, sono stati definitivamente trasferiti al Comune di Reggio Emilia in forza degli atti ivi citati;
2. di procedere alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base delle relazioni di stima del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in premessa citate, quanto segue:
 - di accertare l'entrata di € 333.612,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.05.04.99.999 del Bilancio 2019 annualità 2019, al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2019 denominato "Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)" - codice prodotto/progetto 2017_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo;
 - di impegnare la spesa di € 333.612,00 con imputazione alla Missione 02, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del

Bilancio 2019-2021, annualità 2019 al capitolo 42108 del P.E.G. 2019 denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l'obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2017_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore Consorzio Villaggio Crostolo).

3. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile.
4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma e 185 del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio
di Gestione del Patrimonio Immobiliare
(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

MONTAGNANI F
2019.06.19 11:11:39
CN=MONTAGNANI ROBE
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MNTRRT66P20H
RSA/1024 bits

