

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2019/1680**

**del 18/06/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 691**

**del 02/07/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE QUARTIERI – LAVORI EDILI DELLA ZONA SUD (PROGETTO APPROVATO CON DETERMINAZIONE R.U.D. 1561 DEL 18/12/2018 PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI QUARTIERI, ARTICOLATI PER LOTTI TERRITORIALI) IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL BIENNIO 2019- 2020 MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/05/2018; in data 27/04/2018, con atto n 55207 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni, a decorrere dal 01/05/2018;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro come segue:
  - per il lotto 1 – zona Centro: ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.
  - per il lotto 2 - zona Sud: - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.
  - per il lotto 3 – zona Ovest: ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l.
  - per il lotto 4 – zona Nord: ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.
  - per il lotto 5 – zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti
- Con determinazione R.U.D. 1561 del 18/12/2018 si approvava il PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI QUARTIERI, ARTICOLATI PER LOTTI TERRITORIALI stabilendo:
  - di affidare le lavorazioni previste in progetto ai soggetti risultanti affidatari delle procedure aperte per l'assegnazione degli interventi DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE e dei fabbricati COMUNALI MEDIANTE ACCORDI QUADRO PER LOTTI TERRITORIALI, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016
  - di assumere prenotazione di impegno la somma di € 700.000,00 con imputazione al capitolo 40178/1 "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE QUARTIERI" del PEG per l'esercizio 2018 Missione 8 programma 1 od. Piano finanziario 2.02.01.09.999 da finanziare con alienazione di titoli azionari di competenza 2018 codice CUP J84H17001560004

Dato atto che:

- Nell'ambito territoriale della zona nord, occorre provvedere all'affidamento dell'unico intervento sui fabbricati previsto nell'ambito dei suddetti lavori di riqualificazione dei quartieri, per il quale il Tecnico incaricato, Geom. Angelo Fornaciari ha elaborato il progetto per:

**a) Completamento Basso Servizio via Cugini**

L'intervento riguarda il completamento delle opere di recupero di un piccolo fabbricato – basso servizio posto in via Cugini all'interno del parco Acque Chiare. Il progetto esecutivo generale per la ristrutturazione del fabbricato posto in via Cugini, 22 era stato approvato con Determina Dirigenziale n° 1492 di R.U.D. in data 29.12.2016. Il progetto ha ottenuto l'autorizzazione n° 28174 del 12.12.2017 da parte della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**b) Ristrutturazione dell'edificio di servizio al Parco delle Caprette in via Monte Cisa**

All'interno del parco delle Caprette in via Monte Cisa è presente un fabbricato ad uso servizi che nell'ambito degli accordi di cittadinanza è stato deciso di sistemare e mettere a norma in modo da potere affidare ad un'associazione presente sul territorio. Sempre nelle vicinanze è presente un altro piccolo edificio destinato a stalla per gli animali del parco. I due edifici presentano una copertura con pannelli di fibrocemento che occorre rimuovere.

Dato atto che i lavori degli interventi di cui sopra ai fini dell'applicazione di IVA godono di aliquota agevolata al 10% in quanto riconducibili alla punto 127-quaterdecies) della Tabella A, parte III, allegata al decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 1972, che assoggetta ad aliquota IVA ridotta del 10 per cento le "prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto relativi alla costruzione di case di abitazione di cui al n. 127-undecies) e alla realizzazione degli interventi di recupero essendo che In materia, nella circolare ministeriale n. 142 del 9 agosto 1994 è stato precisato che l'aliquota IVA ridotta prevista per le prestazioni relative a contratti di appalto per la realizzazione di interventi di recupero di cui alle lettere c), d) ed e) del primo comma dell'articolo 31 della legge n. 457 del 1978 si applica a prescindere dalla tipologia degli edifici o delle opere oggetto degli interventi stessi.

- Il Progetto è corredato di:  
Relazione Tecnica, Computo metrico estimativo, Tavola di progetto per Completamento Basso Servizio via Cugini, Tavola di progetto per Ristrutturazione dell'edificio di servizio al Parco delle Caprette in via Monte Cisa e contratto applicativo.  
Il quadro economico è articolato come segue:

a) LAVORI IN APPALTO <b><u>Completamento Basso Servizio via Cugini</u></b> Pavimenti, serramenti, scala, opere elettriche, opere idrauliche e	76.000,00
---	-----------

sanitarie, opere fognarie, opere murarie in genere		
piccoli lavori in economia	237,99	
SOMMANO LAVORI a)	76.237,99	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	-25.112,79	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	51.125,20	
Costi relativi alla sicurezza - intervento a)	1.720,00	
<b>TOTALE LAVORI a)</b>		<b>52.845,20</b>
<b>b) LAVORI IN APPALTO</b>		
<b>Sistemazione fabbricato di servizio via Monte Cisa</b>		
Copertura, demolizioni, tinteggi, opere idrauliche, opere elettriche	51.950,00	
SOMMANO LAVORI b)	51.950,00	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	-17.112,33	
SOMMANO LAVORI b) al netto del ribasso d'asta	34.837,67	
Costi relativi alla sicurezza - intervento b)	4.990,43	
<b>TOTALE LAVORI b)</b>		<b>39.828,10</b>
<b>TOTALE LAVORI al netto del ribasso d'asta, interventi a) +b)</b>		
		<b>85.962,87</b>
<b>Sommano i costi per la sicurezza - interventi a) + b)</b>		
		<b>6.710,43</b>
<b>TOTALE LAVORI IN AFFIDAMENTO</b>		<b>92.673,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
Importo I.V.A sui sui lavori - intervento a+b) (10%)		<b>9.267,33</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>		<b>101.940,63</b>
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche - art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (quadro economico progetto quartieri)		1.290,00
Spese tecniche per Coordinamento sicurezza (IVA e CNPAIA comprese) (quadro economico progetto Quartieri)		1.290,00
Arrotondamento		399,37
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>104.920,00</b>

- L'importo complessivo di € 104.920,00 IVA compresa, rientra nell'investimento complessivo di € 700.000,00 di cui al citato progetto approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1561 del 18/12/2018 e trova copertura al Capitolo 40178/1 "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE QUARTIERI" Missione 8 programma 1 od. Piano finanziario 2.02.01.09.999 imp. 2019/1833, codice CIG derivato: 7946493578

Ritenuto pertanto di provvedere ad affidare il contratto derivato relativo all'intervento di riqualificazione dei fabbricati riqualificazione della zona nord, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;  
 l'artt 59 dello Statuto Comunale;  
 l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.  
 gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

### DETERMINA

- 1) di affidare l'intervento di Riqualificazione Quartieri – lavori Edili della zona Sud di cui al progetto approvato con determinazione R.U.D. 1561 del 18/12/2018 (PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI QUARTIERI, ARTICOLATI PER LOTTI TERRITORIALI) in esito alla PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL BIENNIO 2019- 2020 MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3.

Lotto 2 - Zona Sud: CIG: 7714936696, all'operatore economico **C.E.V. S.C.R.L. Consorzio Edili Veneti**, con sede a 35028 Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie, 7/2, C.F. e Partita IVA: **01571070273** per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente, con un ribasso percentuale del 32,940% codice CIG derivato: 7946493578.

- 2) di dare atto che gli interventi da realizzare sono stati computanti applicando il ribasso percentuale del 32,94% offerto dall'appaltatore e che il quadro economico dei lavori da eseguire risulta dettagliato come segue:

Pavimenti, serramenti, scala, opere elettriche, opere idrauliche e sanitarie, opere fognarie, opere murarie in genere	76.000,00	
piccoli lavori in economia	237,99	
SOMMANO LAVORI a)	76.237,99	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	-25.112,79	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	51.125,20	
Costi relativi alla sicurezza - intervento a)	1.720,00	
<b>TOTALE LAVORI a)</b>		<b>52.845,20</b>
<b>b) LAVORI IN APPALTO</b>		
<b>Sistemazione fabbricato di servizio via Monte Cisa</b>		
Copertura, demolizioni, tinteggi, opere idrauliche, opere elettriche	51.950,00	

SOMMANO LAVORI b)	51.950,00	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	-17.112,33	
SOMMANO LAVORI b) al netto del ribasso d'asta	34.837,67	
Costi relativi alla sicurezza - intervento b)	4.990,43	
<b>TOTALE LAVORI b)</b>		<b>39.828,10</b>
<b>TOTALE LAVORI al netto del ribasso d'asta, interventi a) +b)</b>		<b>85.962,87</b>
Sommano i costi per la sicurezza - interventi a) + b)		6.710,43
<b>TOTALE LAVORI IN AFFIDAMENTO</b>		<b>92.673,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
Importo I.V.A sui sui lavori - intervento a+b) (10%)		9.267,33
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>		<b>101.940,63</b>
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche - art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (quadro economico progetto quartieri)		1.290,00
Spese tecniche per Coordinamento sicurezza (IVA e CNPAIA comprese) (quadro economico progetto Quartieri)		1.290,00
Imprevisti e arrotondamento		399,37
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>104.920,00</b>

- 2) di dare atto che l'importo complessivo di € 104.920,00 IVA 10% compresa, rientra nell'investimento di € 700.000,00 di cui al citato progetto approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1561 del 18/12/2018 e trova copertura al Capitolo 40178/1 "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE QUARTIERI" Missione 8 programma 1 od. Piano finanziario 2.02.01.09.999 imp. 2019/1833, cod. Prog.T\_08701 codice CIG derivato: 7946493578, finanziato con risorse 2018 re-imputato all'esercizio 2019 con il meccanismo contabile del Fondo Pluriennale Vincolato .
- 3) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da trasmettere al Servizio Appalti e Contratti e Semplificazione Amministrativa per la registrazione.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Ing. Ermes Torreggiani

