

Proponente: A5.B
Proposta: 2019/1777

del 28/06/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1079

del 02/07/2019

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE
TERRITORIO E BENI COMUNI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI "INTERVENTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO, RIQUALIFICAZ. FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE COLLEZIONI STORICHE PALAZZO DEI MUSEI DI REGGIO EMILIA SUDDIVISO NEL SOTTO-INTERVENTO "PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B" E SOTTO-INTERVENTO "PROGETTO TRAIN-ER PALAZZO SAN FRANCESCO". VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI A SEGUITO DI APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DI CUI AL RUD 2019/320 . LIQUIDAZIONE 2° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI.

CUP J82C16000000009

R_98701

CIG 7275145792

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];

Che con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019, n. 24, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019/2021, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Che con deliberazione di Giunta Comunale del 09/05/2019, n. 94, è stato approvato il Piano delle Performance 2019/2021 e del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Che con Provvedimento n. 55193 del 27/04/2018, il Sindaco ha attribuito, sino alla scadenza del proprio mandato, all'Arch. Massimo Magnani incarico di Dirigente dell'Area "Area Competitività, innovazione sociale, territorio e beni comuni", conferito ai sensi dell'art. 13 – Sez. A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi; sensi dell'art. 13 – Sez. A del vigente Regolamento Sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Che l'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto dispone che "L'importo contrattuale rimarrà fisso e invariabile e verrà pagato in n° 5 Stati di Avanzamento e precisamente:

- euro 200.000 per il primo S.A.L.
- l'importo corrispondente al progetto TRAIN-ER di cui al CUP E89D1400093007 per il secondo S.A.L.
- euro 250.000 per il terzo S.A.L.
- euro 250.000 per il quarto S.A.L.
- il residuo per il S.A.L. finale

I suddetti importi si intendono IVA esclusa. L'emissione dell'ultimo S.A.L. è subordinata all'esecuzione delle prove e verifiche funzionali di cui al presente Capitolato.

A prescindere dall'ammontare esatto dei lavori eseguiti dall'appaltatore ad ogni stato d'avanzamento lavori, verrà sottratta la ritenuta di legge dello 0,5% e aggiunta l'IVA di legge".

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 217 in data 07/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto ;

- la Determinazione Dirigenziale n.1439 di RUD del 14/12/2017 con la quale stabiliva di procedere all'appalto con l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati;

- la Determina Dirigenziale R.U.D. 378 del 13/04/2018 che disponeva di aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori per un importo di aggiudicazione pari ad € 1.106.350,16 (di cui € 34.468,27, non soggetti a ribasso, per oneri di sicurezza oltre IVA.), al seguente Operatore Economico:

- **Gigli Costruzioni S.r.l.**, (Mandataria), con sede a Reggio Emilia, in Via Marmioli n. 6- Frazione Fogliano- C.F./P.IVA 01660420355
- **Bacilieri Vito Orianno S.a.s.** (Mandante), con sede a San Martino in Rio (RE), in Via Rubiera n. 44 C.F. / P.IVA 01218040358;
- **Pellicciari S.r.l.**(Mandante), con sede a Reggio Emilia, in via Agnoletti 20, P.IVA 01805370358;

- il contratto di cui al Rep. n. 55880 sottoscritto dalle parti in data 17/09/2018;

- il verbale di consegna anticipata dei lavori, P.G. 75207, redatto e sottoscritto in data 11/06/2018 ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs N. 50/2016;

- l'atto dirigenziale RUAD N. 1821 del 16/11/2018 con il quale è stata autorizzata la concessione e la relativa liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo di contratto, ai sensi del D.lgs n. 50 art. 35 comma 18, all' ATI affidataria;

- l'atto dirigenziale RUAD N. 1945 del 04/12/2018 con il quale è stata autorizzata la liquidazione del pagamento del primo SAL all' ATI affidataria;

- la modifica al contratto autorizzata con atto RUD 320 del 28/03/2019 con allegati Atti di sottomissione sottoscritti dalle parti per un importo complessivo di lavori di € 1.353.141,51.

RICHIAMATO il Referto del Direttori Lavori Arch. Francesca Ruozzi, in atti a PG n° 100775 del 23/05/2019, relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 2,;

PRESO ATTO che il suddetto Referto è stato oggetto di **Nota di rettifica** in atti a PG n° 114430 del 11.06.1972 della quale si rimettono di seguito gli elementi principali:

Si attesta con la presente che per mero errore materiale alla pagina 3 della relazione del sottoscritto Direttore dei lavori allegata alla contabilità di 2° SAL, che cita

- di suddetta quota risultano a consuntivo **€ 8.601,00** diconsi € ottomila seicentouno/00 (IVA esclusa), pagati direttamente dall'Appaltatore ai fornitori, prestatori di servizi e alle medie imprese subaffidatarie di contratti di subappalto/cottimo come sotto indicato:

ResinSystem – Realizzazione di pavimento in resina 3° piano	Media impresa	€ 8.601,00
---	---------------	------------

è stato indicato un importo non corrispondente alla quota effettiva delle lavorazioni realizzate di mq 235 come riportato alla voce di computo A15112.np2 dello Stato Avanzamento Lavori n° 2, del Libretto delle Misure e dei Documenti contabili sottoscritti da Impresa e Ufficio di Direzione Lavori.

Tale paragrafo deve essere sostituito indicando l'importo corretto determinato dal costo unitario a sub-contratto per la superficie realizzata, e precisamente:

- di suddetta quota risultano a consuntivo **€ 6.627,00** diconsi € seimilaseicentoventisette/00 (IVA esclusa), pagati direttamente dall'Appaltatore ai fornitori, prestatori di servizi e alle medie imprese subaffidatarie di contratti di subappalto/cottimo come sotto indicato:

ResinSystem – Realizzazione di pavimento in resina 3° piano	Media impresa	€ 6.627,00
---	---------------	------------

VISTO il **nuovo Referto del Direttori Lavori** Arch. Francesca Ruozzi, allegato alla Nota di rettifica in atti a PG n. 114430 del 11/06/2019, relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 2, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. consistente in:

- stato di avanzamento lavori n. 2 a tutto il 05/04/2019
- libretto delle misure;
- registro di contabilità ;
- certificato di pagamento n.2 e documento allegato (in atti a PG 100792 del 23.05.2019);
- relazione del Direttore dei Lavori sullo stato di avanzamento e dichiarazione della quota di subappalto relativa al rispetto del comma 2 dell'art. 105 D.Lgs 50/2016.

Verificato l'art. 21 del Capitolato Speciale d'appalto in cui si dispone che *“L'importo contrattuale rimarrà fisso e invariabile e verrà pagato in n. 5 Stati di Avanzamento”*;

Premesso che, a differenza di quanto enunciato all'art. 21 del Capitolato speciale di appalto, il primo Stato di avanzamento ha corrisponso al progetto Train- er, inizialmente previsto come 2° stato di avanzamento, come si evince dalla documentazione su elencata;

Verificato che dalla documentazione di 2° SAL risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti al 5/4/2019 e delle spese sostenute risulta come sotto riportato:

Per lavori e somministrazioni	Euro	486.842,75	
Di cui oneri relativi alla sicurezza	Euro	11.016,05	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro	475.826,70	
Ribasso contrattuale - 5,627%	Euro	-26.774,77	
SOMMANO	Euro		460.067,98
Da cui detraendo:			
La ritenuta del 0,00% per garanzia lavori	Euro	0,00	
La ritenuta del 0,5 % per infortuni	Euro	2.300,34	
Fidejussione Imp.Fide	Euro	0,00	
Per recupero anticipo	Euro	92.013,59	
L'ammontare dei certificati precedenti	Euro	205.175,97	
Totale deduzioni	Euro		299.489,90
Importo netto rata	Euro		160.578,08
Importo arrotondato	Euro		160.578,08
IVA al 10%	Euro		16.057,81
IVA in altre percentuali	Euro		0,00
Totale a Credito dell'impresa	Euro		176.635,89

DATO ATTO:

- **che** si ritiene opportuno, tenuto conto dei S.A.L. già liquidati e secondo quanto concordato con il Responsabile del procedimento sentite le parti e la Direzione Lavori, modificare le modalità di pagamento previste dal capitolato speciale a base di gara come di seguito indicato:
 1° SAL Liquidazione importo relativo al CUP E89D14000930007 già liquidato (258.082,97);
 2° SAL Liquidazione successivi euro 200.000;

3° SAL Liquidazione successivi euro 250.000;
4° SAL Liquidazione successivi euro 250.000;
5° SAL Liquidazione successivi euro 250.000;
6° SAL Liquidazione a residuo.

- **che** è necessario procedere al saldo della quota di lavori effettuata al 05/04/2019 pari all'importo di euro 176.635,89 (di cui 160.578,08 per competenze ed euro 16.057,81 per IVA 10%);

- **che** ai sensi del Referto del Direttore Lavori in atti a PG n° 114430 del 11/06/2019 la spesa di **€ 176.635,89** (di cui € 160.578,08 per competenze ed euro 16.057,81 per IVA 10%), è da suddividersi nei seguenti pagamenti:

1) la somma di **€ 125.158,08** (IVA esclusa) da pagare all' ATI verticale aggiudicataria come segue:

SOGGETTO	RUOLO	IMPORTO (IVA esclusa)
GIGLI COSTRUZIONI srl	MANDATARIA	€ 76.275,64
BACILIERI VITO ORIANNO sas	MANDANTE	€ 31.830,47
PELLICCIARI srl	MANDANTE	€ 17.051,97
TOTALE		€ 125.158,08

2) la somma di **€ 35.420,00** (IVA esclusa) da pagare direttamente dalla Stazione Appaltante al Subappaltatore **FALEGNAMERIA FRANCIA S.n.c.** con sede in Scandiano (RE) in Via Padre Francesco Sacchi n° 21 – Partita IVA 00172390353, ai sensi dell'art. 105 c. 3 lett. a) del d.lgs 50/2016, quale ditta rientrante nella categoria delle micro-piccole imprese.

3) la somma di **€ 16.057,81** da pagare direttamente all'ERARIO ai sensi della Legge 190/2014 e del DL 50/2017, relativamente alla scissione dei pagamenti (split payment, art. 17ter del DPR 633/1972).

PRESO ATTO:

- **che** ai sensi del Referto del Direttore Lavori in atti a PG n° 114430 del 11/06/2019 nella spesa complessiva di **€ 176.635,89** (di cui € 160.578,08 per competenze ed euro 16.057,81 per IVA 10%), risulta incluso l'importo di **€ 6.627,00** (IVA esclusa) pagati direttamente dall'Appaltatore al Subappaltatore **RESINSYSTEM ITALIA SRL** con sede in Spilamberto (MO) in Via Dei Fabbri nn° 47,49,51 - Partita IVA 03397130364, con riferimento alla Fattura n° 329

del 31/05/2019 di euro **6.627,00** (IVA esclusa) e correlata quietanza di pagamento del 07/06/2019 di euro 6.627,00, tutto in atti a PG 114197 del 11/06/2019, che in quanto rientrante nella categoria delle medie imprese, è esclusa dalle disposizioni del pagamento diretto da parte della Stazione appaltante previste dell'art. 105 c. 3 lett. a) del D.Lgs 18 50/2016 per cui oggetto di pagamento diretto dell'Appaltatore al Subappaltatore.

PRESO ATTO che gli operatori economici dell'ATI Affidataria hanno inviato le fatture di seguito elencate:

- **GIGLI COSTRUZIONI s.r.l.** (P.IVA 01660420355) **Fattura n. 249 del 27/05/2019 di € 122.865,20** (di cui euro 111.695,64 per competenze ed euro 11.169,56 per IVA 10%), comprendente quota parte del sottoindicato subappalto:

1) Subappaltatore **FALEGNAMERIA FRANCIA s.n.c.** (P. IVA 00172390353) - Fattura n° 32 del 29/03/2019 pari ad euro **€ 35.420,00**, protocollo in atti a PG 108195 del 05.06.2019.
- **BACILIERI VITO ORIANNO s.a.s** (P.IVA 01218040358) **fattura n.1/90 del 27/05/2019 di € 35.013,52** (di cui euro 31.830,47 per competenze ed euro 3.183,05 per IVA 10%);
- **PELLICCIARI S.r.l** (P.IVA 01805370358) **fattura n. 188/2019 del 24/05/2019 di € 18.757,17** (di cui euro 17.051,97 per competenze ed euro 1.705,20 per IVA 10%);

VERIFICATO CHE le imprese suddette, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015), risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi :

SOGGETTO	ENTE E PROTOCOLLO	DATA SCADENZA
GIGLI COSTRUZIONI srl	INAIL_15346817 DEL 28/02/2019	28/06/2019
BACILIERI VITO ORIANNO sas	INPS_15332919 DEL 30/04/2019	28/08/2019
PELLICCIARI srl	INAIL_16434242 DEL 13/05/2019	10/09/2019
FALEGNAMERIA FRANCIA	INAIL_15808338 DEL 01/04/2019	30/07/2019

ATTESO CHE sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Ritenuto doversi corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- il D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010, regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale.

D E T E R M I N A

1) di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2) di prendere atto che, tenuto conto dei SAL già liquidati e secondo quanto concordato con il Responsabile del Procedimento sentite le parti e la Direzione Lavori, il pagamento dell'importo a contratto modificato sarà liquidato, a differenza di quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, in n° 6 Stati di Avanzamento nelle modalità seguenti:

- 1° SAL Liquidazione importo relativo al CUP E89D14000930007 già liquidato (euro 258.082,97);
- 2° SAL Liquidazione successivi euro 200.000;
- 3° SAL Liquidazione successivi euro 250.000;
- 4° SAL Liquidazione successivi euro 250.000;
- 5° SAL Liquidazione successivi euro 250.000;
- 6° SAL Liquidazione a residuo.

3) di approvare i sotto riportati documenti afferenti il 2° stato di avanzamento quali parte integrante al presente atto anche se non materialmente allegati ma conservati agli atti d'ufficio e consistenti in:

- stato di avanzamento lavori n. 2 a tutto il 05/04/2019;
- libretto delle misure;
- registro di contabilità ;
- certificato di pagamento n.2 e documento allegato;
- relazione del Direttore dei Lavori sullo stato di avanzamento e dichiarazione della

quota di subappalto relativa al rispetto del comma 2 dell'art. 105 D.Lgs 50/2016.

4) di liquidare, come previsto nel certificato di pagamento n. 2 del 16.05.19, lo stato di avanzamento lavori n. 2 nell'importo totale di **euro 176.635,89** (di cui euro 160.578,08 per competenze ed euro 16.057,81 per IVA 10%), suddiviso come segue:

■ **Relativamente alla Fattura n. 249 del 27/05/2019 di euro 122.865,20** (di cui euro 111.695,64 di competenze ed euro 11.169,56 per IVA 10%) emessa dalla ditta **Gigli Costruzioni S.r.l.** (C.F./P.IVA 01660420355):

- **euro 76.275,64** a favore dell'operatore economico **GIGLI COSTRUZIONI srl**, con sede in Reggio Emilia in Via Marmioli n° 6 Fogliano - Partita IVA 01660420355 direttamente per le proprie spettanze.

- **euro 35.420,00** a favore del SUBAPPALTATORE **FALEGNAMERIA FRANCIA s.n.c.** con sede in Scandiano (RE) in Via Padre Francesco Sacchi n° 21 – Partita IVA 00172390353 , Fattura n° 32 del 29/03/2019 pari ad euro 35.420,00 da pagare al Codice IBAN IT86X0303266510010000095032, per le spettanze quale subappaltatore appartenente alla categoria micro-piccole imprese ai sensi dell'art. 105 c. 3 lett. a) del D.Lgs 18 50/2016.

- **euro 11.169,56** all' ERARIO ai sensi della Legge 190/2014 e del DL 50/2017, relativamente alla scissione dei pagamenti (split payment, art. 17ter del DPR 633/1972).

■ **Relativamente alla Fattura n. 1/90 del 27/05/2019 di euro 35.013,52** (di cui euro 31.830,47 di competenze ed euro 3.183,05 per IVA 10%) emessa dalla ditta **Bacilieri Vito Orianno s.a.s**:

- **euro 31.830,47** da liquidare a favore dello stesso 'operatore economico **BACILIERI VITO ORIANNO sas** con sede in San Martino in RIO (RE) in Via Rubiera n° 4, Partita IVA 01218040358.

- **euro 3.183,05** all' ERARIO ai sensi della normativa vigente sulla scissione dei pagamenti (split payment, art. 17ter del DPR 633/1972).

■ **Relativamente alla Fattura n. 188/2019 del 24/05/2019 di euro 18.757,17** (di cui euro 17.051,97 di competenze ed euro 1.705,20 per IVA 10%) emessa dalla ditta **Pellicciari srl**:

- **euro 17.051,97** da liquidare a favore dello stesso operatore economico **PELLICCIARI S.r.l** con sede in Reggio Emilia in Via Agnoletti n° 20, Partita IVA

1805370358.

- **euro 1.705,20** all' ERARIO ai sensi della normativa vigente sulla scissione dei pagamenti (split payment, art. 17ter del DPR 633/1972).

5) di imputare la spesa di euro **176.635,89** (di cui euro 160.578,08 per competenze ed euro 16.057,81 per IVA 10%) con imputazione alla Missione 05 Programma 02 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.10.999 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo **40131/3** del P.E.G. 2019 – codice prodotto-progetto R_98701, **giusto IMPEGNO n. 2019/1526**, centro di costo 0164, codice identificativo gara (**CIG**) **7275145792**, codice unico di progetto (**CUP**) **J82C16000000009**.

6) di dare atto che con riferimento alla prestazione relativa al subappaltatore **RESINSYSTEM ITALIA SRL** con sede in Spilamberto (MO) in Via Dei Fabbri nn° 47,49,51 - Partita IVA 03397130364, di cui alla Fattura n° 329 del 31/05/2019 per l'importo di euro **6.627,00**, e relativa quietanza di pagamento, protocollo in atti a PG 114197 del 11/06/2019, essa non rientra nelle disposizioni del pagamento diretto da parte della Stazione appaltante dell'art. 105 c. 3 lett. a) del D.Lgs 18 50/2016, in quanto media impresa, per cui l'Appaltatore ha provveduto direttamente al relativo pagamento come da quietanza allegata alla fattura.

6) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000.

7) di disporre la trasmissione all'ufficio Contratti per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani