

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/1692

del 19/06/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 699

del 04/07/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DEGLI ADEMPIMENTI GESTIONALI CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE VARIATE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI ULTIMAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1^GRADO IN LOCALITA' VILLA BAGNO, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERAZIONE DELLA G.M. I.D. 98 DEL 06/05/2019

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con Determina Dirigenziale prot. RUD 990 in data 23/10/2015 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di **REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A VILLA BAGNO – 1° stralcio** dell'importo complessivo di 1.700.000,00 di cui € 1.452.926,71 per lavori a base d'asta comprensivi di € 27.727,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

a seguito della gara di appalto esperita in data 21/12/2015 tramite procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva con Determina Dirigenziale RUD 144 del 26/02/2016 all'Impresa CO.G.IM. Srl con sede in Bologna – viale Masini, n° 12, che offrì il ribasso del 18,18 %;

con comunicazione del 12/02/2018 - inviata via Pec P.G. n° 20151- è stato contestato all'appaltatore il grave ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto alla programmazione prevista, e il grave inadempimento causato dalla sua negligenza, avendo abbandonato completamente il cantiere dal giorno 13/12/2017 e cessato senza motivo tutte le lavorazioni; pertanto, permanendo immutate le condizioni del cantiere e pertanto valide le motivazioni della contestazione per inerzia dell'appaltatore, in data 19/03/2018 il RUP ha disposto di risolvere il contratto d'appalto con la Ditta CO.G.IM. giusta determina Dirigenziale R.U.A.D. 438 del 23/03/2018 assunta ai sensi dell'art. 136 del D. lgs 163/2006;

con verbale in data 09/05/2018 P.G. n° 59492 è stato redatto il verbale di Consistenza definitivo del cantiere, approvato in data 15/06/2018 con determinazione R.U.A.D. 952; il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/08/2018 sulla base del verbale di Consistenza, ha rilevato che alcune opere sono state realizzate in modo parziale, altre realizzate in modo difforme al progetto o posate in opera non correttamente, mentre per alcune lavorazioni, anche se realizzate completamente, non sono state consegnate le dichiarazioni di corretta posa in opera;

come previsto dall'art. 140 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. la stazione appaltante ha interpellato la seconda classificata alla procedura di appalto, Ditta F.lli Aiello Costruzioni s.n.c. con sede a Reggio Emilia in via Rinaldi 103 F, la quale ha accettato di procedere al completamento dei lavori alle medesime condizioni dell'appaltatore uscente;

con determina Dirigenziale R.U.D. n° 1506 in data 13/12/2018 è stato approvato il progetto delle opere residue affidando le stesse al secondo classificato: Impresa F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.r.l. per un importo di € 500.186,14 compreso gli oneri per la sicurezza pari a € 17.522,64;

in data 10/01/2019 P.G. N° 4577, con verbale in pari data, sono stati consegnati i lavori in via anticipata alla ditta F.lli Aiello Costruzioni s.r.l. per consentire all'impresa di iniziare i lavori di completamento dell'edificio scolastico e di effettuare alcune lavorazioni urgenti di ripristino di parti danneggiate nel precedente appalto;

in data 06/05/2019 con deliberazione della G.M. I.D. 98, è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 161 comma 9 del D. lgs. 207/2010, la perizia di variante delle opere in oggetto che ha determinato un aumento della spesa progettuale da € 1.980.000,00 a € 2.060.000,00, nel seguente quadro economico:

	APPALTO	PERIZIA DI VARIANTE
Lavori in appalto ditta CO.G.IM.	€ 872.420,04	
IVA sui lavori (10%) ditta CO.G.IM.	€ 87.242,00	
Totale complessivo lavori ditta CO.G.IM.	€ 959.662,04	€ 959.662,04
Lavori in appalto ditta Aiello	€ 482.663,50	€ 614.000,00
Esecuzione dei piani di sicurezza	€ 17.522,64	€ 18.000,00
TOTALE lavori ditta Aiello	€ 500.186,14	€ 632.000,00
IVA sui lavori (10%) ditta Aiello	€ 50.018,61	€ 63.200,00
Totale complessivo lavori ditta Aiello	€ 550.204,75	€ 695.200,00
Somme a disposizione		
Spese tecniche (compresi oneri contributivi e IVA)	€ 83.944,08	€ 90.544,08
Incentivi ex art. 92 e 93 D.Lgs. 163/2006	€ 13.076,34	€ 13.076,34
Acquisizione area	€ 100.291,20	€ 100.291,20
Imprevisti (compreso IVA)	€ 18.290,80	€ 36,88
Lavori di integrazione impianto antincendio (compreso IVA)	€ 28.341,33	
Lavori di sistemazione area cortiliva (compreso IVA)	€ 25.000,00	
Ribasso di gara	€ 201.189,46	€ 201.189,46
Totale somme a disposizione		€ 405.137,96
TOTALE complessivo	€ 1.980.000,00	€ 2.060.000,00

contestualmente si stabiliva:

4) di autorizzare la prenotazione della spesa di € 80.000,00 sul Bilancio 2019/2021, annualità 2019 missione 4 programma 2 cap. 40250/6 LAVORI PER ULTIMAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1^GRADO IN LOCALITA' VILLA BAGNO (post cantiere finanziate con risorse comunali) codice progetto Q_85801 istituito a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 dell'8/4/2019, dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2019-2021, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI", da finanziarsi con

mezzi propri comunali;

5) di dare atto che, con successiva determinazione assunta dal Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, si provvederà agli adempimenti gestionali connessi alla realizzazione delle opere variate.

Dato atto che:

L'intervento in oggetto è risultato beneficiare di un finanziamento di € 1.200.000,00 in base al Piano per l'Edilizia Scolastica ai sensi dell'art. 10 del D.L.12/09/2013 n. 104, convertito, con modificazioni, nella legge 08/11/2013 n. 128, contributo da erogare sulla base di mutui trentennali a carico dello Stato stipulati da parte delle Regioni di competenza.

Le norme relative al finanziamento prevedono che i ribassi di gara costituiscano economie di spesa. Risulta pertanto opportuno provvedere alla radiazione dei relativi residui contabili.

Ritenuto di provvedere degli adempimenti gestionali relativi alla realizzazione delle opere variate in oggetto;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 art. 161.

gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune

DETERMINA

1) di assumere gli adempimenti gestionali connessi alla realizzazione delle opere variate nell'ambito dei LAVORI DI ULTIMAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1^GRADO IN LOCALITA' VILLA BAGNO, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della G.M. I.D. 98 del 06/05/2019, approvando lo schema di atto di sottomissione ed il verbale nuovi prezzi al presente atto allegati ed il seguente quadro economico di

variante:

	APPALTO	PERIZIA DI VARIANTE
Lavori in appalto ditta CO.G.IM.	€ 872.420,04	
IVA sui lavori (10%) ditta CO.G.IM.	€ 87.242,00	
Totale complessivo lavori ditta CO.G.IM.	€ 959.662,04	€ 959.662,04
Lavori in appalto ditta Aiello	€ 482.663,50	€ 614.000,00
Esecuzione dei piani di sicurezza	€ 17.522,64	€ 18.000,00
TOTALE lavori ditta Aiello	€ 500.186,14	€ 632.000,00
IVA sui lavori (10%) ditta Aiello	€ 50.018,61	€ 63.200,00
Totale complessivo lavori ditta Aiello	€ 550.204,75	€ 695.200,00
Somme a disposizione		
Spese tecniche (compresi oneri contributivi e IVA)	€ 83.944,08	€ 90.544,08
Incentivi ex art. 92 e 93 D.Lgs. 163/2006	€ 13.076,34	€ 13.076,34
Acquisizione area	€ 100.291,20	€ 100.291,20
Imprevisti (compreso IVA) (già somme per incremento costi acquisto area)	€ 18.290,80	€ 36,88
Lavori di integrazione impianto antincendio (compreso IVA)	€ 28.341,33	
Lavori di sistemazione area cortiliva (compreso IVA)	€ 25.000,00	
Ribasso di gara	€ 201.189,46	€ 201.189,46
Totale somme a disposizione		€ 405.137,96
TOTALE complessivo	€ 1.980.000,00	€ 2.060.000,00

3) di affidare i lavori variati all'appaltatore Ditta Impresa F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.r.l. ai patti e condizioni di cui all'allegato atto di sottomissione, per un importo complessivo in appalto che varia da € 500.186,14 a € 632.000,00 oltre IVA 10%.

5) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per la rimodulazione degli impegni assunti su:

cap. 40250/4 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1^GRADO IN LOCALITA' VILLA BAGNO - INTEGRAZIONE PER ACQUISTO AREA finanziato con risorse comunali " Imp. 2019/1461 quota di € 18.290,80 interamente disponibile in quanto non più necessaria per l'acquisizione dell'area

cap. 40250/5 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1^GRADO IN LOCALITA' VILLA BAGNO - OPERE DI COMPLETAMENTO necessarie a risoluzione contratto appalto (finanziato con risorse comunali)" impp. 2019/1804 2019/1805 interamente disponibili in quanto le opere ivi previste saranno realizzate direttamente nell'ambito dell'appalto

cap. 40250/6 LAVORI PER ULTIMAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1^GRADO IN LOCALITA' VILLA BAGNO (post cantiere finanziate con risorse comunali) codice progetto Q_85801 imp. 2019/3531 quota di € 80.000,00 interamente disponibile.

Precisando che dovrà essere impinguata di totali € 6.600,00 la somma per l'affidamento degli incarichi "Spese tecniche" per adeguare i compensi dei professionisti a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori

6) di provvedere inoltre ai seguenti adempimenti contabili, al fine di eliminare i residui da ribasso per la quota finanziata a mutuo, non utilizzabili ai sensi delle norme sul finanziamento ex D.L.12/09/2013 n. 104:

- Eliminazione dell'impegno 2019/121 di € 201.189,46, quota di ribasso relativa al finanziamento statale Capitolo 40250/1 NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1^GRADO IN LOCALITA' VILLA BAGNO - 1^ STRALCIO:QUOTA FINANZIAMENTO CONTRIBUTO STATALE (vegg.9803/1)
- riduzione della corrispondente quota di € 201.189,46 sull'accertamento 2019/206 assunto sul Capitolo 9803/1 FINANZ.STATALE PIANO STRAORDINARIO 2014/2015 NUOVA EDILIZIA SCOLASTICA NUOVA SCUOLA VILLA BAGNO(U.CAP.40250 art.1)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

TORREGGIANI I
2019.07.04 18:23:37

CN=TORREGGIANI ERME:
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:TRRRMS64C06I
RSA/1024 bits

