

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1248
del 04/07/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 713
del 08/07/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE RELATIVE AL II° SEMESTRE 2019, A FRONTE DI CANONI ED ONERI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 27/04/2018 con atto n. 55202 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di locazione e concessione passivi, con rate in scadenza nel II° SEMESTRE 2019, per i quali si rende necessario provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni ed oneri nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali;

Visto l'elenco delle rate passive in scadenza nel II° SEMESTRE 2019 che si allega al presente atto (allegato A).

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- Il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l' art.163 D.Lgs.267/2000
- l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000
- il D.Lgs. 118/2011
- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza nel II° SEMESTRE 2019 per contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nell' "allegato A";
2. di provvedere a tal fine all'**assunzione dei relativi impegni** sui pertinenti capitoli di bilancio, come da sottoelencato elenco:
 - quanto ad **€ 24.753,00** con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al Capitolo **12845/1** del P.E.G. 2019 denominato "spese condominiali e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante ;
 - quanto ad **€ 3.150,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al capitolo **8495/1** del P.E.G. 2019 denominato "fitti passivi di unità immobiliare in subaffitto a terzi fitti passivi", codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante;
 - quanto ad **€ 260.450,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al Capitolo **10400/1** del P.E.G. 2019 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali", codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0183, contabilità ambientale non rilevante ;
 - quanto ad **€ 25.405,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al capitolo **31825** del P.E.G. 2019 denominato "fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva", codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0172, contabilità ambientale non rilevante;
 - quanto ad **€ 12.280,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al capitolo **15700/1** del P.E.G. 2019 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie fitti reali", codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0176, contabilità ambientale non rilevante ;
 - quanto ad **€ 6.336,35** con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al capitolo **31869** del P.E.G. 2019 denominato "affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza", codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0173, contabilità ambientale non rilevante;
 - quanto ad **€ 36.582,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al capitolo **31590** del P.E.G. 2019 denominato "locazioni immobili

per attività assistenziale”, codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0239, contabilità ambientale non rilevante;

- quanto ad € **6.308,00** con imputazione alla Missione Programma 10.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019- al capitolo **32900** del P.E.G. 2019 denominato “affitto aree per la sosta e la manovra degli autobus urbani ai capolinea e aree per parcheggi”, codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0258, contabilità ambientale non rilevante;
- quanto ad € **17.507,00** con imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al capitolo **19300/1** del P.E.G. 2019 denominato “fitti reali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica”, codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0180, contabilità ambientale non rilevante;
- quanto ad € **70.505,70** con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al capitolo **16780/1** del P.E.G. 2019 denominato “fitti reali di immobili adibiti a scuole medie inferiori fitti reali”, codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0176, contabilità ambientale non rilevante;
- quanto ad € **4.458,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al capitolo **31870** del P.E.G. 2019 denominato “affitti strutture per politiche di coesione sociale”, codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0180, contabilità ambientale non rilevante;
- quanto ad € **26.331,00** con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al capitolo **31843** del P.E.G. 2019 denominato “fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell’ufficio del lavoro”, codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0120 , contabilità ambientale non rilevante;
- quanto ad € **27.328,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al capitolo **20860** del P.E.G. 2019 denominato “locazioni immobili per attività culturali”, codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo 0153, contabilità ambientale non rilevante;
- quanto ad € **27.328,00** con imputazione alla Missione Programma 12.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al capitolo **29990/1** del P.E.G. 2019 denominato “affitti per immobili adibiti al servizio asili nido rilevante ai fini IVA”, codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, Centro di Costo PA06 , contabilità ambientale non rilevante;
- quanto ad € **55,00** con imputazione alla Missione Programma 06.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 1.03.02.07.001 del Bilancio pluriennale 2019/2021 - Esercizio 2019 - al capitolo **30580/1** del P.E.G. 2019 denominato “locazioni immobili e impianti adibiti ad attività sportive contratti gestiti patrimonio”, codice prodotto/progetto 2018_PD_3802, Centro di Costo 0153, contabilità ambientale non rilevante;

3. di autorizzare il servizio finanziario :

- a pagare alle scadenze contrattuali a fronte delle apposite liquidazioni dirigenziali del servizio proponente per le società indicate nell'allegato A, che svolgono attività commerciale con emissione di fattura
- ad emettere i relativi mandati di pagamenti alle scadenze contrattuali direttamente ai seguenti privati ed enti, nella cui attività istituzionale è ricompresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura:

- ASP REGGIO EMILIA-CITTA' DELLE PERSONE
- DAVOLI MARCO E REVERBERI VANNA
- D'OTO GIUSEPPE
- INPS -ROMEO GESTIONI IMMOBILIARI
- IST. REGIONALE PER I CIECHI G. GARIBALDI
- MANZINI LUIGINA
- RUBBIANI PAOLO E SERBANDINI MARINA
- SANVITO LYDIA
- TAMELLI MAURO E ANDREA
- VACCARI ANGELO

4. di provvedere, all'atto del pagamento delle fatture, ad erogare al fornitore la parte relativa al corrispettivo della prestazione o cessione (imponibile e altre somme dovute a titolo diverso dall'iva) mentre la parte relativa all'IVA verrà versata all'erario da parte del Comune stesso ai sensi dell' art. 17 – ter del DPR 633/72;
5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport