

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/1836

del 08/07/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 717

del 08/07/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI ART. 36 CO. 2 LETT A) DEL D. LGS. 50/2016 DEI LAVORI DI RIMOZIONE DI COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA DEI QUERCIOLI - REGGIO EMILIA, A SEGUITO DI MANCATA OTTEMPERANZA AD ORDINANZA SINDACALE P. G. 2019/98793 DEL 20/05/2019

2019_PG_4216

CIG: Z54290717E

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI ART. 36 CO. 2 LETT A) DEL D. LGS. 50/2016 DEI LAVORI DI RIMOZIONE DI COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA DEI QUERCIOLI - REGGIO EMILIA, A SEGUITO DI MANCATA OTTEMPERANZA AD ORDINANZA SINDACALE P. G. 2019/98793 DEL 20/05/2019 .

IL DIRIGENTE

Premesso :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00; ;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia operativa dal 01/05/2018; in data 27/04/2018 con atto n. 55207 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni", a decorrere dal 01/05/2018;

Visti:

- l'ORDINANZA DIRIGENZIALE del Servizio di Sportello per le Imprese, il Commercio e la Tutela Ambientale P. S. n. 263 del 04/06/2014, relativa ad un abbandono/deposito di rifiuti nell'area limitrofa ad un fabbricato agricolo (ex stalla) sito in via Dei Quercioli, nonché alla verifica dello stato di usura della copertura in lastre di cemento amianto di detto fabbricato con la quale si ordinava, tra l'altro, la rimozione delle lastre pericolanti non fissate entro il termine dato di 7 gg. e di effettuare la bonifica della copertura del capannone entro i termini concessi di 1 anno a far tempo dalla notifica della stessa;
- l'ORDINANZA DIRIGENZIALE del Servizio di Sportello per le Imprese, il Commercio e la Tutela Ambientale P. S. n. 511 del 20/11/2014, relativamente alla copertura dell'immobile sito in via Dei Quercioli a Reggio Emilia nella quale si evince che non sono state rimosse le lastre pericolanti non fissate entro il termine dati di 7 gg. e non è stata effettuata alcuna bonifica entro i termini concessi di 1 anno a far tempo dalla notifica della stessa;
- l'Avvio Procedimento del Servizio Ambiente P. G. 2016/63519 del 09/09/2016;

In data 10/04/2019 il Geom. Stefano Fontanili Resp. U.O.C. Sicurezza della Amm.ne Comunale di Reggio Emilia, qualificato in tema di Amianto con attestato abilitante alla professione di Dirigente Rimozione Smaltimento Bonifica Amianto nonché Responsabile Rischio Amianto per il Comune di Reggio Emilia ai sensi del D.M. 06/09/94 con nomina del 09/05/1997 P.S. N. 1731, ha eseguito un sopralluogo su richiesta del Dirigente del **Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali** Ing. David Zilioli con il quale si è recato, unitamente alla collega Dott.ssa Lisa Baricchi, presso un immobile di fianco a quello in oggetto, da cui è stato possibile vedere lo stato di fatto della copertura e la situazione di contorno;

Dal referto del 07/05/2019 redatto dal Responsabile U. O. C. Sicurezza del Comune di Reggio Emilia, allegato al presente atto, si evince che:

“...Ad oggi la copertura dell'immobile risulta esattamente nelle condizioni in cui si trovava alla data del 10/11/2016, momento in cui il Geom. Giuseppe Ghirardi ha effettuato la visita di ispezione per la redazione della VALUTAZIONE DI RISCHIO ai sensi del D.M. 06/09/94 firmata in data 10/11/2016, all' Amm.ne già nota in quanto allegata come parziale risposta all'AVVIO DI PROCEDIMENTO citato in oggetto. A completamento dell' AVVIO DI PROCEDIMENTO citato mancherebbe formalmente ancora oggi, da parte del Proprietario interessato, la comunicazione della “descrizione dei tempi e delle modalità di intervento previsti per l'eventuale bonifica.”

*“.....Complessivamente, vista tutta la documentazione allegata, per quanto il sottoscritto ha potuto prendere visione nella giornata del 10/04/2019, sussistono le condizioni e pertanto si propone di procedere immediatamente con una **ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE per ragioni sanitarie e di pubblica incolumità ai sensi degli Artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/ 2000** indicante un tempo massimo complessivo per la RIMOZIONE di **40 gg.** concedendo per l'avvio della procedura, mediante l'invio formale del **PIANO DI LAVORO** previsto dall'Art. 256 del D.Lgs. 81/08 s.m.i. all'A.U.S.L. **10 gg. Lavorativi a partire dalla notifica dell' ORDINANZA**, con immediata **NOTIFICA** di cui all'Art. 250 del D.Lgs. 81/08 s.m.i. al momento della approvazione del **PIANO** citato , ed ulteriori **30 gg. a partire dalla data formale di APPROVAZIONE DEL PIANO DI LAVORO** di cui sopra per completare la RIMOZIONE e SMALTIMENTO ai sensi delle vigenti norme sui rifiuti.*

A seguito dell'esito del sopralluogo è stata emessa Ordinanza Sindacale P. G. 2019/98793 del 20/05/2019, allegata al presente atto che ordina al proprietario di provvedere a:

- **trasmettere entro 10 giorni dalla notifica della presente ordinanza, la designazione formale di un Responsabile dei controlli e manutenzione del materiale contenente amianto presente nella proprietà, ai sensi del D.M. 06/09/94; tale comunicazione va inviata all'Ufficio Tutela Ambientale del Comune di Reggio Emilia (Servizio Mobilità – Ambiente, via Emilia San Pietro n. 12 - 42121 Reggio Emilia, PEC comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it);**
- **presentare all'organo di vigilanza (SPSAL AUSL Reggio Emilia, Via Amendola n. 2 – 42122 Reggio Emilia, PEC: spsalre@pec.ausl.re.it) e allo scrivente Ente, entro 10 giorni dalla notifica della presente ordinanza, specifico Piano di Lavoro come richiesto dall'art. 256 D.Lgs 81/08;**
- **entro 30 giorni dalla data di approvazione del Piano di Lavoro richiesto dall'art. 256 D.Lgs 81/08, procedere ad immediata bonifica mediante rimozione dell'intera copertura del capannone “ex stalla” (Foglio 58 Mappale 126 Sub. 18 del Catasto Urbano); a tal proposito si ricorda che l'intervento può essere svolto solo da ditte abilitate iscritte all'Albo Gestori Ambientali Cat 10 A o 10 B.**

Nella suddetta Ordinanza Sindacale si rileva che:

Nel caso di mancato rispetto anche solamente di una delle scadenze temporali previste, si provvederà all'esecuzione d'ufficio di quanto disposto dall'ordinanza stessa, a spese dei contravventori, secondo le norme di legge.

In tali spese saranno computati tutti i costi accessori sostenuti dall'Amministrazione Comunale per l'esecuzione dell'ordinanza, ivi compreso il ricorso all'ausilio della forza pubblica, se necessario.

SI AVVISA che l'inosservanza della presente Ordinanza è punita ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Il Dipartimento di Sanità pubblica – Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda USL di Reggio Emilia è incaricato di vigilare sull'esecuzione del presente provvedimento.

Visto la Relazione tecnica rassegnata dal Responsabile U. O. C. Sicurezza del Comune di Reggio Emilia, geom. Stefano Fontanili in data 28/06/2019 "RELAZIONE TECNICA AFFIDAMENTO MEDIANTE AFFIDO DIRETTO PER ESECUZIONE D'UFFICIO DI OPERE PER MANCATA OTTEMPERANZA AD ORDINANZA SINDACALE - DEFINIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO" dove si illustra che:

- *“con ORDINANZA SINDACALE n. PG/2019/0098793 del 20/05/2019, secondo le norme di legge, veniva ordinato al proprietario dell'edificio in oggetto, la bonifica mediante rimozione dell'intera copertura del capannone “ex stalla” in VIA DEI QUERCIOLI - 42124 Reggio Emilia, con prescritta la presentazione entro 10 gg. dal ricevimento dell'Ordinanza di presentare specifico PIANO DI LAVORO agli organi competenti pena l'inizio delle operazioni di rimozione d'ufficio” ;*
- *che con Nota AUSLRE Protocollo n° 2019/0066961 del 06/06/2019 veniva comunicato alla Amm.ne Comunale che nessuna documentazione relativa a tale intervento risultava essere pervenuta al competente Servizio del Dipartimento di Sanità Pubblica ;*
- *che da sopralluogo del sottoscritto in data 13/06/2019 risulta evidente che nessuna opera prescritta con l'Ordinanza SINDACALE citata è stata comunque eseguita ;*

Risulta quanto mai urgente provvedere alla rimozione e smaltimento della copertura in cemento amianto della copertura del fabbricato sito in via Dei Quercioli, per ragioni sanitarie e di pubblica incolumità ai sensi degli Artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/ 2000

Il geom. Fontanili ha contattato “...per le vie brevi, la ditta Ditta Cop Asfalti Group s.r.l. di Reggio Emilia abilitata a lavori di rimozione amianto con iscrizione all' ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI Categoria 10A e 10B, con richiesta di presentazione di preventivo-offerta per l'esecuzione delle opere prescritte con la citata ordinanza e la sola ricopertura dell'edificio con materiale alternativo, onde garantirne comunque la tenuta all'acqua piovana..”, **da assegnare ad**

affido diretto ai sensi dell' art. 36 co. 2 lett. a) del D. LGS. 50/2016;

che la Ditta citata ha presentato offerta, che si allega, in data 26/06/2019 P.G. 2019/125989 del 27/06/2019 ;

A seguito del preventivo, il geom. Fontanili:

- *ha provveduto a verificare l'offerta pervenuta della Ditta Cop Asfalti Group S.r.l. CODICE FISCALE Partita I.V.A. 02573410350 con sede a Reggio Emilia in Via Melegari, 29 42124 Reggio Emilia consistente nell'esecuzione dell'intero intervento, compreso oneri di sicurezza ed opere provvisoriale , per un importo presunto quantificato a misura in complessivi € 38.850,00 oltre IVA 22%, da affidare*
- *ha provveduto a verificare e ne attesta la congruità economica rispetto ai prezzi Regionali Opere Pubbliche dell'Emilia Romagna, C.C.I.A.A. di Reggio Emilia e altri oltre a verificare l'offerta nel suo complesso, in un' ottica di contenimento con le esigenze di celere definizione della procedura di affidamento, in riferimento alle specifiche e caratteristiche peculiarità dell'intervento in oggetto;*

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 50.000,00 I.V.A. 22% compresa, come dettagliato nel quadro economico seguente:

IMPORTO LAVORI	
Importo di Aggiudicazione Lavori	27.650,00
Oneri della Sicurezza	11.200,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	38.850,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. 22 %	8.547,00
Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	2.603,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	11.150,00
TOTALE COMPLESSIVO	50.000,00

Rilevato che:

- La spesa per i lavori in oggetto verrà addebitata al proprietario dell'immobile, come ribadito dall' Ordinanza Sindacale P. G. 2019/0098793 del 20/05/2019;
- Il Servizio Legale dell'Amministrazione Comunale, provvederà nei termini previsti dalla vigente normativa e con successivo atto, alle procedure di recupero dei costi sostenuti, accertando su

apposito capitolo di Entrata 8002 del Bilancio 2019 la somma di € 50.000,00 come ADDEBITO COSTI PER DEMOLIZIONI OPERE ABUSIVE;

- l'intervento in oggetto troverà copertura al capitolo 25020 "SPESE PER PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE O OPERE PRECAUZIONALI PER PUBBLICA INCOLUMITÀ";

Visto IL DOCUMENTO DI NOMINA DEL DIRETTORE DEI LAVORI P. G. 129176 del 03/07/2019, allegato al presente atto;

Preso atto:

- della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018

“ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1 marzo 2018;

La ditta affidataria ai sensi dell' art. 36 co. 2 lett. a) del D. LGS. 50/2016, risulta essere la Cop Asfalti Group S.r.l. CODICE FISCALE Partita I.V.A. 02573410350 con sede a Reggio Emilia in Via Melegari, scelta *“in un' ottica di contemperamento con le esigenze di celere definizione della procedura di affidamento, in riferimento alle specifiche e caratteristiche peculiarità dell'intervento in oggetto”*

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

1. il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
2. dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario

Verificato che:

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto pertanto di:

- assegnare i lavori alla Ditta indicata in narrativa, approvando il relativo preventivo;
- provvedere al relativo impegno di spesa.

Ritenuto per le ragioni espresse in narrativa, di affidare i lavori di RIMOZIONE DI COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO PER MANCATA OTTEMPERANZA AD ORDINANZA SINDACALE alla ditta Cop Asfalti Group S.r.l. CODICE FISCALE Partita I.V.A. 02573410350 CIG **Z54290717E** ;

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) **Z54290717E**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di provvedere per i motivi indicati in premessa all'**Affidamento dei lavori, ai sensi dell' art. 36 co. 2 lett. a) del D. LGS. 50/2016, di RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO PER MANCATA OTTEMPERANZA AD ORDINANZA SINDACALE** alla ditta Cop Asfalti Group S.r.l. CODICE FISCALE Partita I.V.A. 02573410350 dell'importo complessivo di spesa di € 50.000,00 IVA 22% compresa - CIG **Z54290717E** ;

2) di:

- impegnare la spesa di € 47.397,00 IVA 22% inclusa , trattandosi di opere di manutenzione straordinaria della rete stradale, con imputazione alla Missione 01 Programma 06 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.03.02.99.000 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 25020 del P.E.G. 2019 denominato "SPESE PER PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE O OPERE PRECAUZIONALI PER PUBBLICA INCOLUMITÀ", codice prodotto-progetto 2019_PG_4216 – **C.I.G Z54290717E**;

- prenotare la somma di € 2.603,00 Iva inclusa, trattandosi di Imprevisti, con imputazione alla Missione 01 Programma 06 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.03.02.99.000 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 25020 del P.E.G. 2019 denominato “SPESE PER PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE O OPERE PRECAUZIONALI PER PUBBLICA INCOLUMITÀ ” codice prodotto-progetto 2019_PG_4216
- inoltrare al Servizio Legale, la documentazione necessaria al fine di provvedere all'accertamento sul capitolo di Entrata 8002 della somma di € 50.000,00 come ADDEBITO COSTI PER DEMOLIZIONI OPERE ABUSIVE;
- 3) di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ermes Torreggiani

Allegati:

- 1_ ORDINANZA DIRIGENZIALE P. S. n. 263 del 04/06/2014
- 2_ ORDINANZA DIRIGENZIALE P.S. n. 511 del 20/11/2014
- 3_Avvio Procedimento P. G. 2016/63519 del 09/09/2016
- 4_Referto del 07/05/2019 del Responsabile U. O. C. Sicurezza del Comune di Reggio Emilia
- 5_ Ordinanza Sindacale P. G. 2019/98793 del 20/05/2019
- 6_ Relazione tecnica del Responsabile U. O. C. Sicurezza del Comune di Reggio Emilia, del 28/06/2019
- 7_ Nota AUSL RE Protocollo n° 2019/0066961 del 06/06/2019
- 8_Offerta Cop Asfalti Group S.r.l.
- 9_ Durc Cop Asfalti Group S.r.l.
- 10_Nomina del Direttore dei lavori