

Proponente: 66.A
Proposta: 2019/1744

del 26/06/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 719

del 09/07/2019

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DI RINUNCIA ALLA REALIZZAZIONE DI OPERA EDILIZIA AUTORIZZATA CON PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 5407/2009 DEL 21/06/2010 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con atto P.G. n. n. 48597 del 08/03/2019 che sostituisce il precedente incarico in atti al PG.n. 21355/2015, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia fino al termine del proprio mandato, ai sensi degli artt. 50 comma 10, 107 e 109, del D.lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi - al fine di garantire la piena funzionalità delle strutture dell'Ente - ha attribuito l'incarico della responsabilità di direzione del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana all' arch. Elisa Iori;

Considerato:

- che BRIALDI ELEONORA C.F. BRLLNR36L56I452D ha presentato in data 05/03/2009 un permesso di costruire agli atti municipali con PG n. 5407/2009, rilasciato il 21/06/2010, per intervento di “Ristrutturazione di edificio ad uso civile abitazione con demolizione e ricostruzione” in Via D. Zanichelli angolo Via Quarto dei Mille distinto al catasto al foglio 152 mappali 176/177/178;

- che in relazione al sopraccitato permesso di costruire BRIALDI ELEONORA ha effettuato alle scadenze ivi previste il versamento della somma di € 68.023,19 a titolo di contributo di costruzione a favore del Comune di Reggio Emilia e precisamente: € 7.196,27 per oneri di urbanizzazione primaria, € 9.211,59 per oneri di urbanizzazione secondaria, € 38.402,83 per costo di costruzione, € 13.212,50 per monetizzazione parcheggi;

Dato atto :

- che BRIALDI ELEONORA con n. PG. 152202 ha presentato in data 30/11/2018 rinuncia all'esecuzione delle opere autorizzate con permesso di costruire PG n. 5407/2009, rilasciato il 21/06/2010 e contestualmente depositato sempre in data 30/11/2018 istanza n.PG. 152209 per la restituzione di quanto versato al Comune di Reggio Emilia e non più dovuto;

Valutato :

- che sono stati verificati i requisiti in termini di prescrizione del contributo di costruzione non essendo trascorsi anni dieci dal rilascio (21/06/2010) del titolo abilitativo in esame (cc 2946);

Verificato :

- che con referto esteso a tergo della suddetta richiesta di rimborso PG n. 152209 del 30/11/2018, il tecnico istruttore ha verificato con sopralluogo eseguito in loco in data 4/6/2019 l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso della quota di contributo ammontante a € 68.023,19;
- che gli interessi legali in vigore conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 279,73;

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione a BRIALDI ELEONORA di quanto versato e non dovuto a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore di BRIALDI ELEONORA la spesa complessiva di € **68.302,92** ai seguenti capitoli:

- € **68.023,19** a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 41171 del P.E.G. 2019 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde" codice prodotto-progetto "6602 Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194;

- € 279,73 a titolo di interessi legali con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 39950 del P.E.G. 2019 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117;
- 2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di € **68.302,92** a favore di BRIALDI ELEONORA mediante accredito sul c/c bancario indicato nella richiesta di rimborso PG n. 152209/2019 come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto;
- 3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.