

**Proponente: 42.B**  
**Proposta: 2019/1846**

**del 08/07/2019**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 728**

**del 10/07/2019**

**INGEGNERIA E MANUTENZIONI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2019 ZONA NORD, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

**CIG 7970032677**

**CUP J89E19000810004**

**Cod. STR : 2019\_PG\_429302**

**OGGETTO:** OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO PER **Manutenzione straordinaria scuole primarie anno 2019 ZONA NORD**, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/04/2018 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia operativa dal 01/05/2018; in data 27/04/2018 con atto n. 55207 di P. G. il Sindaco ha provveduto all’attribuzione dell’incarico dirigenziale all’Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni", a decorrere dal 01/05/2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019, n. 24, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell’esercizio 2019-2021 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, con il quale è stata attribuita all’ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del suddetto cap. **40036 “ MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE”**, per l’importo di € 250.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell’art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- Con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 535** del 08/04/2019 la procedura aperta per l’affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al Lotto n.4, ZONA NORD ha visto l’impresa aggiudicataria la **RTI** così

composta: **Cordua Giuseppe s.r.l.**, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzhetto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;

I Tecnici incaricati in forze alla zona Nord P. I. Giuseppe Beltrami e dott. arch. Cinzia Romanini hanno elaborato la progettazione puntuale dei seguenti interventi :

- 1\_ *Lavori di rifacimento serramenti presso la Scuola Primaria di "Gavassa";*
- 2\_ *Lavori di rifacimento controsoffitti edificio nuovo Scuola Primaria "Canossini" di Sesso;*
- 3\_ *Manutenzione straordinaria di disinfestazione presso la Scuola primaria "Maria Teresa di Calcutta" di Massenzatico.*

Il progetto, completo dei seguenti elaborati, è agli atti presso l'ufficio del p. i. Giuseppe Beltrami con P.G. 133928 del 08/07/2019 :

Relazione Tecnica

- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi
- Cronoprogramma dei lavori
- Tavole grafiche di progetto:
  - Scuola di Gavassa Progetto degli infissi - Prospetti del fabbricato Stato di Fatto
  - Scuola di Gavassa Progetto degli infissi - Prospetti del fabbricato Stato di Progetto
  - Scuola di Gavassa Progetto degli infissi - Abaco degli infissi
  - Scuola di Sesso Progetto dei controsoffitti – Planimetria del fabbricato Stato di Fatto
  - Scuola di Sesso Progetto dei controsoffitti – Planimetria del fabbricato Stato di Progetto

Questi progetti possono essere schematicamente descritti come l'integrazione di tre interventi:  
 Presso la scuola primaria di Gavassa occorre rifare i serramenti interni ed esterni tenendo conto di eventuali piccole opere di ripristino della muratura e tinteggi;  
 Presso la scuola primaria "Canossini" occorre rifare il controsoffitto sia al piano terra che primo nell'edificio di recente costruzione  
 Presso la scuola primaria "Madre Teresa di Calcutta" si rende necessario provvedere ad una disinfestazione importante dalle formiche del legno.  
 Il quadro economico dell'intervento è dettagliato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO</b>	
<b>LAVORAZIONI</b>	<b>IMPORTO IN EURO</b>
IMPORTO LAVORI scuola primaria Gavassa Rifacimento serramenti compresi oneri della sicurezza	118.565,12
IMPORTO LAVORI scuola primaria Canossini Rifacimento controsoffitti e corpi illuminanti edificio nuovo compresi oneri della sicurezza	27.419,35

IMPORTO LAVORI scuola primaria M.T. di Calcutta Manutenzione straordinaria di disinfestazione formiche compresi oneri della sicurezza	1.612,90
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>147.597,37</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 22%	32.471,42
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2,0%	2.951,95
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	1.979,26
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>37.402,63</b>
<b>Totale</b>	<b>185.000,00</b>

- I lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale;
- Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) **7970032677 quale derivato del C.I.G. 7874018535** per il lotto 4 – zona Nord:

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J89E19000810004** ;

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva degli edifici scolastici, che costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per gli scolari, occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo alla **Manutenzione straordinaria scuole primarie zona Nord per l'anno 2019**, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;

- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49
- approvare lo schema di contratto applicativo da trasmettere all'U. O. C. appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- di impegnare la spesa relativa all'affidamento dei lavori per la quota di competenza comunale alla Ditta in precedenza evidenziata.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;  
Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

#### **DETERMINA**

1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad assumere l'impegno di spesa per **L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DERIVATO RELATIVO ALLA Manutenzione straordinaria scuole primarie anno 2019 ZONA NORD**, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI:

- **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI Operatore Economico: LOTTO 4 – NORD CIG 7970032677 quale derivato del C.I.G. 7874018535 RTI : Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzhetto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;**

2) **di:**

- **impegnare** la somma di € 180.068,79 Iva 22% inclusa per lavori con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40036 del P.E.G. 2019 denominato

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”, codice prodotto-progetto 2019\_PG\_429302, CIG **7970032677 CUP J89E19000810004**

- **prenotare** la somma di € 4.931,21 per imprevisti e incentivo per funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016, con imputazione alla alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 – Esercizio 2019 - al capitolo 40036 del P.E.G. 2019 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”, codice prodotto-progetto 2019\_PG\_429302, **CUP J89E19000810004**

- 3) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d’urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell’art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del patrimonio immobiliare comunale e della sicurezza degli utenti e cittadini.
- 4) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto, che si invierà compilato in tutte le sue parti all’ufficio contratti per il seguito di competenza;
- 5) di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario

**Il Dirigente del Servizio**

**Ermes Torreggiani**

Allegati:

- Elenco elaborati e Relazione tecnica con quadro economico
- Schema di contratto applicativo