

DISCIPLINARE DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI REGGIO EMILIA E FONDAZIONE R.E.I. PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO "TRAIN-ER – PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E LO SVILUPPO DELLA SUA REPUTAZIONE ATTRAVERSO L'ANALISI DELLE IDENTITÀ LOCALI E IL NETWORK DELLE FILIERE INNOVATIVE DELL'EMILIA-ROMAGNA"

Il **Comune di Reggio Emilia**, con sede municipale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, C.F: 00145920351, qui legalmente rappresentato dal Dirigente , arch. Massimo Magnani, il quale dichiara di agire e stipulare esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Reggio Emilia, ex art 107 del d.Lgs n. 267/2000, di seguito denominato Comune

e

La **Fondazione Ricerca Industriale e Trasferimento Tecnologico – R.E.I.** , con sede a Reggio Emilia in Via Sicilia n. 31, con il numero di Iscrizione al registro imprese, il CF 9115987350 e P. IVA 02772570350 in questo atto rappresentata dal legale rappresentante Presidente dott. Guido Prati, di seguito denominata Fondazione

Premesso che:

- in data 2/08/2013 la Giunta della Regione Emilia Romagna ha approvato, con deliberazione n. 1112/2013, lo schema di Invito a presentare manifestazioni di interesse nell'ambito dell'attività 5.1 del Programma Triennale Attività Produttive 2012-2015 "Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività e per il territorio";
- in data 28/11/2013 la Giunta del Comune di Reggio Emilia ha approvato, con delibera P.G. n. 35798, la partecipazione alla sopra citata manifestazione di interesse attraverso l'adesione al progetto "TRAIN-ER – Progetto per la valorizzazione del Territorio e lo sviluppo della sua Reputazione attraverso l'Analisi delle Identità locali e il Network delle filiere innovative dell'Emilia Romagna" (di seguito indicato come "TRAIN-ER") presentato da Reggio Emilia Innovazione s.c.a.r.l. in collaborazione con Sinergie s.c.a.r.l.;
- in data 07/04/2014 la Giunta della Regione Emilia Romagna ha approvato, con deliberazione n. 477/2014, l'elenco dei progetti ammessi alla fase negoziale dell'invito a presentare manifestazioni di interesse nell'ambito dell'attività 5.1 del Programma Triennale Attività Produttive 2012-2015 "Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività e per il territorio", nonché lo schema di Convenzione da sottoscrivere per l'erogazione del contributo regionale, e che il progetto "TRAIN-ER" rientra fra i progetti ammessi alla fase negoziale;
- in data 9/10/2014, con delibera PG 34247/2014 la Giunta del Comune di Reggio Emilia ha approvato la costituzione di una Associazione Temporanea di Scopo (di seguito indicata come ATS) tra il Comune di Reggio Emilia, Reggio Emilia Innovazione s.c.a.r.l. e Sinergie s.c.a.r.l. per lo svolgimento delle attività di cui al progetto "TRAIN-ER", con mandato collettivo speciale con rappresentanza conferita a Reggio Emilia Innovazione s.c.a.r.l. in qualità di soggetto mandatario,
- con atto del notaio Valentina Rubertelli di Reggio Emilia in data 13 ottobre 2014, repertorio n. 43.415/12.455, registrato a Reggio Emilia in data 17 ottobre 2014 al n. 11488, per la realizzazione del progetto "TRAIN-ER" il Comune di Reggio Emilia, Reggio Emilia Innovazione s.c.a.r.l. e Sinergie s.c.a.r.l. hanno costituito l'associazione temporanea di scopo conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito ed irrevocabile alla società REI s.c.a.r.l.;
- in data 15/12/2015 è stata stipulata la convenzione tra la Regione Emilia-Romagna e Reggio Emilia Innovazione s.c.a.r.l. - quale soggetto beneficiario, mandatario dell'ATS tra il Comune di Reggio Emilia, Reggio Emilia Innovazione s.c.a.r.l. e Sinergie s.c.a.r.l. - per la realizzazione del progetto "TRAIN-ER";



- in base all'art.7 della sopracitata convenzione, il quale stabilisce che "i progetti potranno avere una durata massima di 3 anni dal momento della firma della convenzione", il progetto "TRAIN-ER" si è formalmente concluso il 15 dicembre 2018;
- in base all'art. 2.c della sopracitata convenzione, Fondazione REI in quanto soggetto beneficiario mandatario dell'ATS "s'impegna ad assicurare la destinazione dei locali, degli arredi e delle attrezzature per l'insediamento delle imprese con le caratteristiche indicate nel progetto per almeno 5 anni dopo la fine del progetto" e quindi almeno fino al 15 dicembre 2023;
- con atto notarile registrato a Reggio Emilia il 30/03/2018 n. 4809 "Fondazione R.E.I. Ricerca Industriale e Trasferimento Tecnologico" è subentrata a "Reggio Emilia Innovazione s.c.a.r.l. in tutti i rapporti in essere relativi al ramo di azienda "trasferimento tecnologico", fra i quali il contratto di appalto per la realizzazione del progetto "TRAIN-ER".

Considerato che:

- il Documento Unico di Programmazione 2019/2021 del Comune di Reggio Emilia, Indirizzo Strategico 1 "Progetto di sviluppo economico: la città internazionale dell'innovazione e della creatività", Obiettivo 5 "Migliorare la capacità di crescere, attrarre e trattenere talenti creativi" afferma che "Per quanto riguarda Palazzo dei Musei (...) al piano terra i nuovi spazi laboratoriali, realizzati nell'ambito del progetto regionale TRAIN-ER, diventano luogo di sperimentazione delle nuove pratiche educative di innovazione: il mix di saperi tradizionali, esperienze pedagogiche, competenze digitali si confronta e misura nella pratica del contatto quotidiano con le nuove generazioni. Viene così definitivamente affermato il posizionamento dei Musei nel contesto delle politiche della città. Pur senza abbandonare il suo compito di servizio pubblico dedito alla conservazione del patrimonio e alla sua quotidiana messa a disposizione della collettività, il museo intende porsi (...) non solo come luogo in grado di costruire memoria e generare futuro, ma anche e soprattutto come luogo dove l'incontro, l'interpretazione e la narrazione di energie di e per il territorio, attraverso il costante rapporto tra tradizione e innovazione, producono sguardo e pensiero critico.";
- nell'ambito dell'obiettivo strategico sopra citato, il progetto TRAIN-ER si concretizza nella riqualificazione degli spazi al piano terra dei Musei e la collocazione in questi spazi dell'Hub Next Stop gestito da Fondazione REI che, con le sue dotazioni strumentali ed i suoi servizi vuole essere uno spazio di supporto ai giovani talenti creativi e innovativi, un luogo informale di relazione e contaminazione dove makers, talenti creativi e cittadini possono incontrarsi ed entrare in contatto con la vasta rete dell'artigianato digitale;
- le sinergie e gli intrecci fra il progetto TRAIN-ER e le attività didattiche ed educative dei Musei Civici sono individuate nel Documento Unico di Programmazione 2019/2021 del Comune di Reggio Emilia sopra citato nel quale è riportato che "Il progetto del nuovo laboratorio di innovazione di Palazzo dei Musei e le sue prospettive legate al progetto TRAIN-ER creano i presupposti per l'avvio di un progetto di collaborazione che nei prossimi anni caratterizzerà in modo sempre più identitario le proposte di attività museali. Obiettivo del progetto è tenere insieme il mondo della fabbricazione digitale e le attività educative di Musei. Con i suoi 20.000 fruitori delle attività didattiche, il Museo rappresenta un luogo privilegiato per sperimentare col mondo della scuola nuove metodologie che, a partire dall'utilizzo di tecnologie, si pongano in modo più complessivo il rapporto tra teoria e pratica, tra tecnica ed espressione, creazione e applicazione."

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO

Il presente Accordo di collaborazione ha per oggetto lo sviluppo del progetto "TRAIN-ER Network delle filiere produttive" CUP E89D14000930007 - così come stabilito nella Convenzione per l'attuazione dell'Attività 5.1 del Programma Triennale Attività Produttive 2012- 2015 tra le Regione Emilia-Romagna e

la Società Reggio Emilia Innovazione s.c.a.r.l. (ora Fondazione R.E.I.) - ed il suo potenziamento attraverso le progettualità laboratoriali e di innovazione del sistema museale del Comune di Reggio Emilia. Il presente accordo costituisce disciplinare contrattuale fra le parti per l'utilizzo degli spazi museali di proprietà dell'Amministrazione Comunale come individuati all'art. 3.

ART.2 - DURATA DELL'ACCORDO

Il presente accordo ha validità dalla data della sua sottoscrizione fino al 15/12/2023.

ART. 3 - IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

- promuovere nuovi progetti nell'obiettivo di favorire l'incontro tra il mondo della fabbricazione digitale e quello delle attività educative museali;
- mettere a disposizione una parte degli spazi al piano terra dei Musei Civici, come evidenziati nella planimetria allegata (A1) e censiti al NCTU di Reggio Emilia al Fg 125 Mappali 139 e 147, per lo sviluppo dell'attività dell'Hub Next Stop del Progetto TRAIN ER;
- consentire la collocazione nell'area cortiliva dei Musei Civici della struttura temporanea a supporto del progetto di proprietà della Fondazione come da autorizzazione soprintendenza agli atti Prot. 3738 del 17.02.2017;
- gestire le attività didattico-formative museali all'interno degli spazi laboratoriali indicati condividendo e promuovendo con la Fondazione la redazione del calendario / cartellone delle attività che preveda nel 50% l'impegno reciproco di operatività degli spazi.

ART. 4 - IMPEGNI DELLA FONDAZIONE

La Fondazione si impegna a:

- provvedere alla programmazione delle attività dell'Hub Next Stop, così come definito dal progetto TRAIN-ER (in un misura forfettaria del 50% del tempo di operatività degli spazi medesimi);
- collaborare alla definizione di un calendario/cartellone di attività laboratoriali;
- informare tempestivamente il Comune di qualsivoglia anomalia di funzionamento o problematica all'interno dei locali;
- mantenere in modo decoroso, la struttura mobile di proprietà collocata all'interno dell'area cortiliva dei Musei Civici.

ART. 5 – USO DEI LOCALI E MODALITA' DI ACCESSO

Le parti sono tenute a utilizzare i locali e parti comuni sia interne (scale, atri, corridoi) che esterne (cortili, parcheggi) in maniera corretta, diligente e conforme alla destinazione d'uso dell'immobile, in congruità con gli obiettivi del progetto TRAIN-ER e in accordo con gli altri utilizzatori della struttura.

In particolare :

- La Fondazione garantisce il rispetto delle norme e la vigilanza per il buon uso degli spazi e dichiara di conoscere l'attuale normativa prevista dal Codice dei Beni culturali, (D. Lgs. 42 del 22/1/2004), per i beni immobili di interesse storico-artistico, i beni culturali, storici e artistici presenti negli spazi utilizzati (di cui agli artt. 57 e ss.). La stessa si impegna pertanto ad adottare misure e comportamenti atti ad evitare qualsiasi danneggiamento ai beni, agli arredi, alle attrezzature ed alle strutture presenti negli spazi indicati all'art. 3.
- E' fatto divieto di apportare modifiche e innovazioni alla struttura. Pannellature, segnaletiche, arredi ecc .. dovranno essere consone all'ambiente ed autoportanti. Ogni intervento di installazione su muri e colonne dovrà essere autorizzato in forma scritta dai competenti uffici comunali.

- Considerato che dai locali oggetto del presente accordo non è possibile accedere a spazi diversi del Palazzo dei Musei (quali ad es. collezioni, uffici ecc), e che l'ingresso ai suddetti locali è completamente autonomo rispetto agli altri ingressi dello stabile, le parti convengono di regolarne l'esclusivo accesso da via Secchi n. 1/E.
- L'ingresso sarà possibile con utilizzo di appositi badge in dotazione al personale di Fondazione e del Comune di Reggio Emilia. L'impiantistica di allarme dovrà prevedere diversi codici per permettere il riconoscimento degli accessi.
- E' fatto divieto di consegna delle chiavi di accesso a soggetti estranei.
- E' fatto divieto di parcheggio auto o altri mezzi a motore nel cortile.
- Il Comune assume l'onere delle utenze e delle manutenzioni ordinarie e straordinarie dei locali di propria proprietà.
- E' obbligo delle parti il ripristino allo stato di fatto degli spazi dopo ogni utilizzo.
- Il servizio di pulizie ordinario sarà espletato nei tempi e modi previsti dall'appalto comunale in essere. Eventuali servizi di pulizie in occasione di eventi organizzati nei locali sono a carico del soggetto organizzatore che dovrà provvedere ed in via esclusiva tramite il soggetto aggiudicatario dell'appalto comunale in essere.
- Gli spazi potranno essere affidati dalla Fondazione gratuitamente a terzi soggetti per iniziative diverse riferibili allo sviluppo del Progetto TRAIN-ER - lezioni, conferenze, eventi vari - purché gratuiti e/o senza scopi commerciali o di lucro. E' fatto salvo il diritto della Fondazione REI di richiedere a terzi un contributo forfettario a rimborso spese (quali a titolo di esempio non esaustivo: segreteria, utilizzo attrezzature impianto audio video, lavagna luminosa, cancelleria, materiali di consumo diversi ...)
- La Fondazione si impegna a comunicare al Comune attività e modalità di utilizzo da parte di terzi attraverso la puntuale compilazione del calendario di uso dei locali.
- Usi diversi degli spazi potranno essere autorizzati dal Comune, su richiesta della Fondazione, con apposito provvedimento dirigenziale.
- La Fondazione e/o i soggetti terzi utilizzatori degli spazi assumono ogni responsabilità ed onere per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, permessi, licenze e quant'altro previsto dalle vigenti disposizioni di legge per l'esercizio delle proprie attività negli spazi in parola, nel rispetto della destinazione d'uso pattuita.
- La Fondazione solleva il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali inosservanze o inadempimenti. La Fondazione, nell'ambito della propria attività, è pertanto responsabile dei danni derivanti da cause ad essa imputabili di qualunque natura - che risultino arrecati dal proprio personale o da terzi da essa coinvolti - a persone o a cose, sia del Comune sia di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

ART. 6 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE E PROTEZIONE SUL LUOGO DI LAVORO D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

La Fondazione si impegna ad eseguire le attività oggetto della presente Convenzione in piena conformità alla normativa in materia di sicurezza sul lavoro nel rispetto delle norme generali di cui ai D.M. 19.08.1996 "Regole tecniche antincendio" e D. Lgs. 81/08 "Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro" ;

Il Comune di Reggio Emilia si impegna, in ottemperanza del D.Lgs. 81/08, a considerare il personale di Fondazione alla stessa stregua del personale strutturato proprio e, pertanto, fruitore delle stesse tutele e informazioni, in materia di sicurezza, adottate per lo stesso.

Il personale di entrambe le parti ed i soggetti terzi presenti negli spazi individuati all'art. 3 sono tenuti sotto la propria responsabilità all'applicazione dei regolamenti di sicurezza in vigore nelle sedi di esecuzione delle attività attinenti il presente contratto con particolare riferimento al rispetto del Piano di Emergenza Interno, allegato parte integrante al presente contratto **(B)** nonché di eventuali futuri aggiornamenti.

ART. 7 - RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONI

Le parti concordano che:

- La Fondazione si impegna a tenere indenne il Comune di Reggio Emilia da qualsiasi danno causato ai Musei o a terzi nel corso della permanenza in questa sede facendosi garante verso il Comune dell'attività svolta da soggetti terzi al quale la Fondazione ha affidato gli spazi a sua disposizione.
- Il Comune non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti o collaboratori e alle attrezzature della Fondazione, che possano derivare da comportamenti di terzi.
- Le parti restano pertanto estranee ai rapporti giuridici verso terzi, posti in essere a qualunque titolo, anche di fatto, da una delle parti.
- L'operatività o meno delle coperture assicurative non esonera la Fondazione dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti, né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte – dalle coperture assicurative suddette.
- Il Comune sarà in ogni caso tenuto indenne da danni eventualmente non coperti in tutto o in parte dalle coperture assicurative stipulate dalla Fondazione.
- la Fondazione, prima della stipulazione del contratto, dovrà presentare copia della polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi e prestatori d'opera (RCT/O) di durata pari a quella del contratto o in alternativa a trasmettere annualmente in via anticipata la copertura assicurativa richiesta per danni arrecati a terzi (incluso il Comune di Reggio Emilia) fino alla scadenza contrattuale in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, comprese tutte le operazioni inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata, con massimali non inferiori a:
 - Euro 2.500.000,00 "unico" per la garanzia RCT
 - Euro 2.500.000,00 per sinistro per la garanzia RCO con il limite di Euro 1.500.000,00 per persona e che preveda, tra le altre condizioni, anche la copertura di:
 - a) danni a cose in consegna o custodia, nonché a cose presenti nelle aree o locali in cui si eseguono i servizi;
 - b) danni a cose di terzi da incendio;
 - c) la responsabilità civile derivante da fatto (anche doloso) di persone della cui opera si avvalga (dipendenti e non);
 - d) estensione del novero dei terzi alle persone che prestano la loro collaborazione per lo svolgimento delle prestazioni dell'appaltatore;
 - e) estensione alla RC derivante dalla conduzione dei locali concessi
- f) estensione all'organizzazione o attuazione di eventuali manifestazioni o altre attività pertinenti la convenzione in essere.
- g) La Fondazione dovrà inoltre stipulare una polizza per rischio incendio per una somma assicurata di euro 300.000,00 (valore stimato dei locali di proprietà del Comune).

ART. 8 - RICONSEGNA DEI LOCALI

Alla scadenza dell'accordo, la Fondazione si impegna a liberare gli spazi utilizzati liberi da impianti, attrezzature, allestimenti ed ogni altro bene di sua proprietà con naturale esclusione degli impianti e fondazioni della struttura Officucina, in quanto gli spazi utilizzati sono di proprietà dell'amministrazione comunale.

ART. 9 - RECESSO E RISOLUZIONE



Le parti si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione, con preavviso scritto di almeno 60 giorni e a fronte dell'individuazione di altro locale idoneo alle attività del progetto TRAINER;

Per motivi istituzionali urgenti e non prevedibili il Comune di Reggio Emilia si riserva la facoltà di recedere con provvedimento motivato senza il rispetto del preavviso.

ART. 10 - REVOCA

Il Comune di riserva la facoltà di revoca contrattuale riservandosi di procedere a richiesta risarcitoria per eventuali danni al patrimonio comunale derivanti dall'attività della Fondazione o da terzi da essa autorizzati all'uso dei locali e/o per tutela dell'immagine dell'Ente nel caso in cui le attività del soggetto che la pone in essere dessero origine a fatti riprovevoli o in contrasto con le finalità oggetto della presente collaborazione.

ART.11 - CONTROVERSIE

La firma del presente contratto comporta l'annullamento di ogni precedente accordo verbale o scritto. Nessuna variante o modifica potrà essere validamente effettuata, se non per iscritto. Le parti si impegnano a definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dall'interpretazione ed attuazione del presente accordo. Nel caso in cui non fosse possibile raggiungere l'accordo, il foro competente sarà quello di Reggio Emilia.

ART. 12 - PRIVACY E TUTELA DELLE INFORMAZIONI

La Fondazione e i terzi da essa referenti assumono l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

Le parti sottoscrittenti tratteranno (manualmente, informaticamente o elettronicamente), i reciproci dati e/o di terzi di cui verranno in possesso, nel rispetto della normativa vigente e per l'esecuzione degli obblighi, delle finalità e dei tempi assunti con il presente disciplinare di collaborazione. Entrambe le parti dichiarano di consentire al trattamento dei propri dati.

Per quanto concerne il Comune, si informa che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il Comune di Reggio Emilia con sede in Piazza Prampolini, 1 Telefono 0522/456111 è il Titolare dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali al presente disciplinare di collaborazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti. Il Responsabile per la Protezione dei dati per il Comune di Reggio Emilia è Lepida S.p.A Via della Liberazione, 15 Bologna Tel 051/6338800 email: dpo-team@lepida.it La privacy policy del comune di Reggio Emilia è consultabile al seguente link: <http://www.municipio.re.it/privacy>

ART. 13 - PUBBLICITÀ

Le parti si impegnano dare evidenza pubblica dell'accordo di collaborazione concedendo l'uso dei rispettivi loghi nella comunicazione istituzionale, sui rispettivi siti web, all'interno degli spazi e laddove venga riportata la collaborazione. Le modalità di promozione sono soggette all'approvazione fra le parti.

ART. 14 – RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme di contabilità pubblica e del Codice Civile in quanto compatibili ed applicabili alla presente.

ART. 15 - SPESE

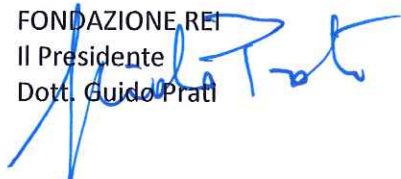
Tutti gli oneri fiscali diretti ed indiretti derivanti dal presente contratto, comprese le spese di bollo, sono a carico del Comune di Reggio Emilia.

La registrazione avverrà solo in caso d'uso, in applicazione dell'imposta in misura fissa, ex art. 10 della Tabella – parte II- del T.U.I.R. approvato con D.p.R. n. 131 del 26.04.1986.

Letto, approvato, sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs 82/05, "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata ai sensi del D.P.C.M. 22/02/2013.

Reggio Emilia,

FONDAZIONE REI
Il Presidente
Dott. Guido Prati



COMUNE DI REGGIO EMILIA
IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Magnani

