

PIANO ACQUISIZIONI IMMOBILIARI (nel rispetto dei vincoli ex art. 1, c. 138 della Legge di stabilità 2013)	2019	2020	2021
aree per sistemazioni viabilità (rotatorie, piste ciclabili, ecc.): - area per rotatoria v. Copernico- v. 20 Settembre, fg 91, mp 138 (compravendita e/o art. 42 bis DPR 327/01), - aree per PRU "Villaggio Crostolo"1° stralcio, fg 44, mp 80, 180, 239, - aree per greenway "Rio della Vasca", fg 250, mp 46, 91, 92, 93, 94, 413, 503, 688, 691 - aree per ampliamento parcheggio stazione TAV: fg 72, mappali 704, 708, 208 (parte), 209 (parte) e 216 (parte), - aree per pista ciclopedonale a Canali, fg 251, mp (in parte) 10, 227, 229, - area in intervento "Rodano" a servizio parcheggio Arena Campovolo, fg 159, mp 10 (parte)	8.000,00		
aree per rotatoria v. Benedetto Croce (vedi protocollo d'intesa con AOSP: G.M. n. 35221/262 27.11.13 e del. AOSP n. 20/2016)	66.200,00		
aree per marciapiede v.le Risorgimento e percorso ciclopedonale v. Magati	40.000,00		
Acquisti di immobili per attività socio-assistenziali			
Casa residenza per anziani "Villa Le mimose" in v. Guinizzelli, 35	4.500.000,00		
Acquisti di immobili per attività sportive			
Diritto d'uso su impianti sportivi di v. Agosti-via Mogadiscio (pagamento rateale di € 20.000/annui per 25 anni e finanziato su spesa corrente)			
Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito e in permuta (veggasi corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)			
opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime, realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti d'obbligo o a discipline convenzionali ed accorpamenti al demanio stradale ex art. 31, c. 21,22 L. 448/98 (ivi inclusi gli accorpamenti di aree riconosciute come urbanizzazioni dal vigente strumento urbanistico): - v. Caduti delle Reggiane, foglio 115, mappali 388, 389, 391, 451, 452, 454, - v. T. Mann, - v. Compagnoni, - v. Montessori, - v. Sicilia, - v. U. Codro, - v. I. Bacchi Andreoli, fg 165, mp 341, - in PRU "Villaggio Crostolo": v. Colletta, V. Degola, V. Denti, v. Gasparini, v. Neviani	2.000.000,00	500.000,00	500.000,00
acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008: operazione da completarsi in più stralci nel triennio	2.000.000,00	431.300,00	

acquisizioni

acquisto (in permuta) da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008	135.000,00		
acquisto (in permuta) autorimessa v. De Pietri, 1, fg. 234, mp. 590, sub. 64 e parte sub. 91	15.000,00		
diritto d'uso su impianti sportivi vari presso Parrocchie: - in località Gavassa, spogliatoi (fg. 116, mp. 461, sub 3) ed area (parte dei mp. 458, 464 del fg. 166),	200.000,00		
diritto d'uso su immobile della Parrocchia di Marmirolo per scuola infanzia statale "M. Immacolata", v. della Tromba, 9, fg 259, mp 15, sub 7 e relativa area cortiliva fg 259, mp 274	110.000,00		
operazioni patrimoniali già disposte con atti amministrativi (dirigenziali/delibere) ma da contabilizzare nel triennio 2019-2021 (U=E)			
acquisizioni varie a titolo gratuito: parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto")	1.000.000,00		
trasferimento a titolo gratuito da Acer al Comune (ex art. 49 L.R. 24/2001) di alloggi ERP (con relative autorimesse, posti auto ed infrastrutture realizzate a servizio degli stessi) e di opere di U2 realizzate in attuazione del PRU Foscato (v. AD 1151/2018)	18.752.675,00		
Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito di competenza urbanistica (veggasi corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)			
Aree ed opere urbanizzazione in PUA/PPC: - PRU/PUA NIZIATIVA PUBBLICA "OSPIZIO": per realizzazione di ERS mq 1.770 di s.f., aree per viabilità e parcheggio mq 5.809, aree per VP mq 13.401. - PUA ANS 3-3: aree per viabilità e parcheggio mq 1823, aree per VP mq 3.774,60. - VARIANTE PUA AP8-21: aree per opere di U1 circa mq 23.538, aree per VP mq 15.409. - VARIANTE PUA AP-7 V. TIRELLI: aree per opere di U1 circa mq 7.065,32, aree per VP circa mq 2.500,00; la variante prevede anche la retrocessione al soggetto attuatore di un'area di VP (foglio 99, mappale 426) che sarà oggetto di monetizzazione, - VARIANTE PUA Ta-8_ Ti2-15/16: rotatoria su v. Inghilterra mq 700 ad ovest della viabilità di proprietà terzi. - PPC SAN RIGO: aree per opere di U1 circa mq 3.200. - PPC VIA GRAMSCI N° 104: aree per opere di U1 circa mq 3.400. - PPC CANALI: aree per opere di U1 circa mq 2.743.	1.000.000,00	500.000,00	300.000,00
acquisizione anticipata di "Casa Manfredi" in località Sesso: C.T. fg 44, mpp. 50 e 280, C.F. fg 44, mp 280, subb 1-4 (con eventuali servitù attive) in ambito delocalizzazione di cui all'art. 1.7.2 delle NA del RUE,	15.000,00		
oneri fiscali e contrattuali a carico del Comune per il perfezionamento delle acquisizioni immobiliari	2.000,00		
totali	29.843.875,00	1.431.300,00	800.000,00

dismissioni

PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI	2019	2020	2021
TERRENI			
vendita di aree non utilizzate, reliquati diversi e diritti reali del patrimonio disponibile	20.000,00	20.000,00	20.000,00
vendita area industriale a Massenzatico		300.000,00	
vendita area a Canali in v. P.P.Pasolini	550.000,00		350.000,00
vendita area v. Cugini		650.000,00	
vendita area nord ex casello autostradale		1.070.000,00	
vendita area in v. Petit Bon	70.000,00		70.000,00
vendita (in permuta) a RFI spa di aree comunali (progetto TAV)	135.000,00		
vendita area v. Amendola- v. Curie	50.000,00		
FABBRICATI			
vendita immobile di V. Galliano, 10	218.000,00		
vendita autorimesse e cantine v. Brigata Reggio 30	20.000,00		
vendita (in permuta) deposito v. De Pietri, 1	15.000,00		
vendita locali di servizio V. Rovani 16	20.000,00		
vendita "Torre B" del GIGLIO		2.834.000,00	
vendita v. Brigata Reggio 28			2.000.000,00
ALTRI DIRITTI IMMOBILIARI			
vendita proprietà aree PEEP (ed in analogia PEEP)	200.000,00	100.000,00	100.000,00
totali	460.000,00	4.974.000,00	2.540.000,00
poste figurative varie (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari)			
acquisizioni di OO.UU. ed accorpamenti al demanio stradale	2.000.000,00	500.000,00	500.000,00
acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV)	2.000.000,00	431.300,00	
diritto d'uso su impianti sportivi vari presso Parrocchie di Gavassa e Pieve Modolena	200.000,00		
diritto d'uso da Parrocchia Marmirolo su fabbricato (ed area cortiliva) per scuola infanzia statale "M. Immacolata" in v. della Tromba, 9	110.000,00		
acquisizioni varie a titolo gratuito: parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto")	1.000.000,00		
acquisizioni immobiliari da Acer, ex art. 49 L.R. 24/2001	18.752.675,00		

dismissioni

poste figurative varie (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari, a titolo gratuito e di competenza urbanistica)			
acquisizione di aree ed opere di urbanizzazione in PUA/PPPC. In particolare, la VARIANTE PUA AP-7 V. TIRELLI prevede anche la retrocessione al soggetto attuatore di un'area di VP (foglio 99, mappale 426) che sarà oggetto oggetto di monetizzazione.	1.000.000,00	500.000,00	300.000,00
acquisizione anticipata di "Casa Manfredi" in località Sesso	15.000,00		
totali	26.175.675,00	6.405.300,00	2.920.000,00
VARIAZIONE AL PIANO DELLE DISMISSIONI IMMOBILIARI (senza previsione di nuove entrate)			
<p>L'area di cui appresso è ascritta al Patrimonio Disponibile.</p> <p>Costituzione di diritto di superficie di durata trentennale su area sita in parco Ottavi/Nilde lotti: fg. 121, mp 419 di mq 15.169, al costo unitario di € 28/mq (per complessivi € 424.732,00) ovvero frazione/i di essa da determinarsi con deliberazione della Giunta comunale. In caso di costituzione frazionata, il corrispettivo sarà maggiorato in relazione alla maggiore appetibilità della stessa.</p> <p>Alternativa:</p> <p>Cessione della piena proprietà di area sita in parco Ottavi/Nilde lotti: fg. 121, mp 419 di mq 15.169 x € 35/mq (per complessivi € 530.915,00) ovvero frazione/i di essa da determinarsi con deliberazione della Giunta comunale. In caso di vendita frazionata, il costo dell'area sarà maggiorato in relazione alla maggiore appetibilità della stessa.</p> <p>La fattispecie della vendita della piena proprietà sarà percorsa esclusivamente a seguito di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale della variante al RUE, attualmente adottata, che prevede l'abrogazione dell'art. 3.1.2 del RUE vigente.</p> <p>Scopo della costituzione del diritto di superficie o della vendita della piena proprietà, è la realizzazione, da parte dei soggetti acquirenti, delle strutture a rilievo pubblico di cui alla destinazione urbanistica di RUE/POC (recanti uno o più usi compatibili).</p>			