

Proponente:
Proposta: 2019/1471
del 23/07/2019



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 119

del 24/07/2019

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI

Dirigente: GIUBBANI dott.ssa Battistina

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI SPESA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL NIDO CERVI, VIA FUCINI N.1 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.7.1998 veniva approvata la costituzione dell'Istituzione dei nidi e delle scuole dell'infanzia comunali ed il relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo con deliberazione del Giunta Comunale 25/06/2015 n°116;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione R.U.I.C. 26 del 17.12.2018 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 ed il Bilancio Pluriennale 2019-2021 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°244 del 05.02.2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019, il Bilancio pluriennale 2019-2021 dell'Istituzione ed i relativi allegati.

Visti:

- la determina n°80 del 30.12.2015 prot.174/AD relativa al nuovo affidamento dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia. Periodo 22.4.2016- 21.4.2018. Integrazione alla determina n°101/AD/2015/56.15;
- il contratto stipulato in data 26.10.2016 rep.n.55827 con l' ATI CSA- KOINOS- GUERRATO per la ripetizione dell'affidamento della "*Gestione Integrata del Patrimonio Immobiliare e dei Servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'Infanzia – Istituzione del Comune di Reggio Emilia*" Periodo 22.4.2016- 21.4.2018, C.I.G.: 6733036513.

Preso atto che:

- con determinazione RUID 52 del 18/04/2018 e determina RUID 160 del 05/10/18 è stata concessa la proroga tecnica all'ATI CSA- KOINOS- GUERRATO per il periodo dal 22.04.2018 al 31.12.2018, successivamente prorogata con determinazione RUID 193 del 27/12/2018 fino al 30.04.2019 e con determinazione RUID 50 del 09/04/2019 fino al 31/07/19;
- con atto modificativo di associazione temporanea di impresa (registrato a Reggio Emilia il 25/02/2018 al n.1850), "le parti hanno convenuto di revocare il mandato, limitatamente all'incasso, alla mandataria CSA, affinché ciascuna impresa fatturi direttamente all'Istituzione le rispettive competenze, e di conseguenza proceda all'incasso delle somme dovute, esonerando quest'ultima da qualsiasi responsabilità connessa a detti pagamenti", confermando tuttavia l'attività di capogruppo della mandataria;
- con determinazione RUID 53 del 18/04/2018 è stato preso atto dell'atto modificativo di Associazione Temporanea di Imprese suddetto provvedendo ad effettuare alcune variazioni di impegno di spesa per le manutenzioni extracacone.

Dato atto che:

- nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uno diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracanone;
- l'Istituzione ha la facoltà di assegnare all'impresa aggiudicataria gli interventi di manutenzione straordinaria.

Considerato che:

- durante questo anno scolastico presso il nido Cervi, via Fucini n.1, si sono presentate numerose infiltrazioni di acqua dalla copertura, in particolare nella zona dei servizi del personale e nella sezione lattanti, che hanno provocato notevoli disagi nella gestione del nido con impossibilità di utilizzare gli spazi interessati;
- è necessari pertanto nel periodo estivo di chiusura del nido di procedere alla manutenzione straordinaria della della copertura.

Viste le offerte economiche presentate dalle seguenti ditte:

- TOSI IMPERMEABILIZZAZIONI srl, con sede in Barco di Bibbiano (RE) via P.Nenni n.2, del 24.05.2018 per l'importo di €31.672,32 oltre IVA;
- consorzio KOINOS PIVA 02317000350, facente parte dell'ATI formata dal CSA (capogruppo)-KOINOS- GUERRATO, aggiudicataria dell'appalto di Global Service, del 10/07/2019 offerta 107/rev02 per l'importo di €29.983,65 oltre IVA.

Valutato che l'offerta presentata dal Consorzio KOINOS è da ritenersi più vantaggiosa in quanto prevede tra l'altro anche la realizzazione della linea vita.

Considerato:

- che tale intervento non è ricompreso fra gli interventi di manutenzione straordinaria a canone;
- che per gli interventi in questione si ipotizza una spesa complessiva di **€38.000,00**, suddivisa come segue:

DESCRIZIONE	importi in €
A OPERE	
Opere compresi oneri per la sicurezza	29.983,65
Totale lavori	29.983,65
B Somme a disposizione per:	
I.V.A. in ragione del 22%	6.596,40
Imprevisti e opere in economia	970,19
Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	449,76
TOTALE	38.000,00

Dato atto che :

- l'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto i lavori rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della L.457/78;
- i lavori non sono soggetti a redazione di piano di sicurezza trattandosi di opere inferiori a 200 uomini giorno e non essendo prevista la presenza di più imprese (art.90 del D.lgs 81/90);
- gli interventi non comporteranno oneri di gestione in quanto trattasi di manutenzione straordinaria;

- gli interventi rientrano nella fattispecie di cui all'art.36, comma 2, lett. a) del Decreto Lgs 50/2016 e pertanto verranno eseguiti in economia mediante distinto contratto di cottimo fiduciario;
- gli interventi non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare l'intervento di manutenzione straordinaria come sopra specificato;
- assegnare i lavori alla ditta in precedenza evidenziata;
- approvare la spesa complessiva di € 38.000,00 come da quadro economico soprariportato.

In ragione della specificità degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi, i lavori verranno affidati mediante contratti in affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del DLgs.50/2016 e smi, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e micro imprese.

Verificato che la ditta summenzionata risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità, protocollo INAIL 15779539 del 28/03/2019 con scadenza 26/07/2019.

Dato atto che prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo dai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art.90, comma 9, lett.a) del D.Lgs. 81/2008 e smi.

Dato atto altresì che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art.3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è attribuito il Codice Identificativo Gara: **CIG Z7B293FA31**

Richiamata la Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **N. J89E19001090004**

Visti:

- il d.lgs n.267/2000 in particolare gli articoli 107-183 e 192;
- il d.lgs 50/2016 e smi ed in particolare gli art.32 comma 2, 36 comma 2 lett.a);
- le Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n.4 di attuazione del D.lgs 50/2016 recanti “Procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- l'art.3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- il DM del 03/04/2013 e il DL n.66 del 24/04/2014 in materia di fatturazione elettronica per le Pubbliche Amministrazioni;
- l'art.56 dello Statuto Comunale;
- l'art. 10-11 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Reggio Emilia.

DETERMINA

1. Di autorizzare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del nido comunale Cervi, via Fucini n.1, così come specificati in premessa, previsti in **€38.000,00** complessivi:

DESCRIZIONE	importi in €
A OPERE	
Opere compresi oneri per la sicurezza	29.983,65
Totale lavori	29.983,65
B Somme a disposizione per:	
I.V.A. in ragione del 22%	6.596,40
Imprevisti e opere in economia	970,19
Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	449,76
TOTALE	38.000,00

2. di approvare la spesa complessiva di €38.000,00 (compresa IVA) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della suddetta struttura;
3. di affidare l'intervento, per le motivazioni espresse in narrativa, al consorzio alla ditta KOINOS, PIVA 02317000350 facente parte dell'ATI formata dal CSA (capogruppo)-KOINOS- GUERRATO, aggiudicataria dell'appalto di Global Service, per l'importo di €29.983,65. oltre IVA;
4. di impegnare la spesa complessiva di €38.000,00 (IVA compresa) con imputazione giusta al cap.20250 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati nidi" iscritto nel bilancio 2019, Missione 12-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.017;
5. di disporre l'invio all'Ufficio Bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Il Dirigente
dott.ssa Battistina Giubbani

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 23/07/2019

Il Responsabile del Servizio