

Proponente: 38.B
Proposta: 2019/1395

del 23/07/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1181

del 24/07/2019

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SPORT

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IRETI SPA PER CONSENTIRE LA POSA DI CONDOTTA FOGNARIA INTERRATA PER ACQUE NERE SU AREA VERDE COMUNALE ALL'ALTEZZA DI VIA AGOSTI C/O IL CENTRO INTERNAZIONALE MALAGUZZI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 10/07/2019 con atto n. 135704 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 15/07/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 - 2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- l'area adibita a verde pubblico sita all'altezza di via Agosti, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 128 mappali 75, 161, 163, 186, parte dei quali di pertinenza del Centro Internazionale Malaguzzi (ex Complesso Locatelli), rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia in funzione dei progetti di pubblico interesse, parte anche con classificazione demaniale, in quanto l'intero perimetro del Complesso ex Locatelli è riconosciuto di interesse culturale ai sensi del D. Lgs. 42/2004, per effetto del decreto n. 597 emesso in data 07/03/2006 dalla pertinente Direzione Regionale del Ministero Beni Culturali;
- l'area verde come sopra individuata, per l'aspetto urbanistico, viene classificata dal vigente RUE al capo 4.4.4 "Poli Funzionali" fra gli ambiti specializzati per attività produttive esistenti (ASP) e poli funzionali (APF);
- IRETI SpA con sede legale a Tortona in Strada Provinciale n. 95 per Castelnuovo Scrivia, Partita IVA e Codice fiscale 01791490343, nella persona dell'ing. Eugenio Bertolini in qualità di Direttore Generale, con lettera acquisita agli atti con PG n. 86265 del 04/07/2018 chiedeva l'autorizzazione alla posa di nuove condotte interrato di fognatura acque nere e relativi 4 pozzetti di ispezione per realizzare il progetto di fognatura acque nere in via Agosti - Area Malaguzzi;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una lunghezza di circa m. 200, larghezza massima m. 4 ad una profondità media di m. 2,95;

Dato atto che:

- in data 04/07/2018 veniva inviata all'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni richiesta di parere e osservazioni tecniche di competenza;
- con nota PG n. 127649 del 01/07/2019 è pervenuto il nulla osta a procedere da parte dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni;

Vista la relazione di stima redatta in data 11/07/2019 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere

a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 4.480,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di IRETI SpA con sede legale a Genova in via Piacenza n. 54, Codice fiscale e Partita IVA 01791490343, nella persona dell'ing. Eugenio Bertolini in qualità di Direttore Generale, di aree verdi di proprietà comunale poste in via Agosti, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 128 mappali 186, 163, 161, 75 come da planimetria allegata al presente atto con la lettera "A", necessaria per realizzare la posa di una condotta fognaria interrata per acque nere, ai seguenti patti e condizioni:

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

Il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 135704 del 10/07/2019, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

e IRETI SPA (di seguito denominato Concessionario) con sede legale a Genova, Via Piacenza n. 54, codice fiscale e partita IVA n. 01791490343 rappresentato ai fini del presente atto dall'Ing. Eugenio Bertolini, in qualità di Direttore Generale;

si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO: posa di una condotta fognaria interrata per acque nere con relativi n°4 pozzetti d'ispezione, per adeguamento della rete urbana, su aree di proprietà comunale ubicate in via Agosti, censite al Catasto Terreni sul Foglio 128 coi mappali 161, 75, 163 e 186.

Si allega planimetria illustrativa del tracciato.

PATTI CONTRATTUALI:

1) Prescrizioni tecniche particolari

- Il terreno danneggiato dagli scavi dovrà essere ripristinato a prato, mediante lavorazione e semina, quest'ultima da eseguirsi nel prossimo autunno.
- Eventuali danneggiamenti a strutture e percorsi pedonali pavimentati dovranno essere oggetto di accurato ripristino, con materiali di analoga natura.
- La Direzione Lavori di IRETI avrà cura di eseguire le necessarie verifiche tecniche presso la competente Soprintendenza Beni Culturali, rispettando le eventuali

prescrizioni operative che questa volesse imporre in corso d'opera, per quanto attiene agli scavi.

2) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 20 (venti), decorrenti dal 01/08/2019.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle condutture e degli impianti installati dal Concessionario, con oneri a suo carico.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, nè trasmessa ad altri per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

3) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 4.480,00 al netto di imposte, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

4) Modalità di esecuzione dei lavori

Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza che il sito d'intervento presenta classificazione demaniale, in quanto compreso entro il perimetro del Centro Malaguzzi (ex complesso Locatelli) che è riconosciuto d'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. 42/2004, per effetto del Decreto n.597 emesso in data 07/03/2006 dalla competente Direzione Regionale del Ministero Beni Culturali.

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che saranno imposte dal Concedente a tutela dell'immobile asservito, ciò anche in collaborazione col competente Servizio Comunale, che vigilerà sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.

A tal fine il Concessionario dovrà preventivamente comunicare la data d'inizio dei lavori .

5) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

7) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

8) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amm.va si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Roberto Montagnani