



COMUNE DI  
REGGIO EMILIA

AREA COMPETIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E BENI COMUNI  
SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONE

**PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE ALLE FONTANE MONUMENTALI DI REGGIO EMILIA**

Cod. STR 2019\_PD\_421101

**RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA  
AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

**IL PROGETTISTA**

*Per.Ind. Giuseppe Beltrami*

Comune di Reggio Emilia

Funziario Tecnico

*P. I. Giuseppe Beltrami*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Massimo Magnani**

Reggio Emilia, 24 luglio 2019

La presente relazione tecnica generale descrive gli interventi di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza delle fontane monumentali del Comune di Reggio Emilia.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Nel centro storico di Reggio sono presenti tre fontane e precisamente:

1. fontana Ferrari Bonini, posta all'interno del Parco del Popolo
2. fontana di Piazza Martiri del 7 Luglio
3. fontana / vasca di piazza Gioberti
4. fontana / vasca di piazza Roversi

Per il funzionamento delle fontane l'acqua utilizzata viene riciclata all'interno di un circuito idrico. Per questo occorre costantemente filtrare e trattare l'acqua per trattenere le impurità che potrebbero ostruire l'impianto, ed evitare formazione di incrostazioni, alghe o formazioni batteriche che ne possano compromettere i meccanismi, per cui a cadenza periodica occorre eseguire una serie di controlli e operazioni per mantenere efficiente gli impianti, e reintegrare i prodotti di consumo per la depurazione dell'acqua.

Occorre inoltre eseguire una periodica manutenzione agli impianti meccanici ed elettrici per garantire il corretto funzionamento di tutto l'impianto idrico, per conservarne la durabilità degli apparati e la sostituzione delle parti che non garantiscano un corretto funzionamento. Inoltre per garantire un idoneo decoro dei luoghi occorre prevedere una costante pulizia delle pietre e delle vasche di contenimento delle acque anche in funzione del mantenimento e conservazione del patrimonio pubblico.

### **Considerato che:**

- le lavorazioni descritte necessitano di particolare competenza ed esperienza nella gestione e manutenzione di fontane artistiche monumentali, la conoscenza dei materiali e degli impianti, nonché la facilità nel reperire le parti di ricambio in funzione della tipologia delle fontane che quelle oggetto del presente progetto si possono suddividere in due tipologie:
- la fontana di Piazza Martiri del 7 Luglio, la fontana / vasca di piazza Gioberti e la fontana/ vasca di piazza Roversi sono fontane di tipo moderno con movimenti dinamici dell'acqua;
- la fontana Ferrari Bonini, posta all'interno del Parco del Popolo è una fontana storica monumentale .

Per quanto riguarda la manutenzione delle fontane di Piazza Martiri del 7 Luglio, piazza Gioberti e piazza Riversi, le opere si intendono affidarle direttamente alla ditta **WATERCUBE S.R.L. VIA DELL'INDUSTRIA, 2 36035 MARANO VICENTINO (VI) P.**

**VA 03713780249** in quanto l'impresa opera nel settore da diversi anni maturando una orte esperienza nel settore e in base all'ultimo bollettino delle rotazioni pubblicato dalla Segreteria Generale – Anticorruzione, le suddette ditte risultano idonee all'affidamento ei lavori;

La scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto e con l'impiego del Mercato elettronico MEPA, nel rispetto di quanto disposto dall'art.36 co.2lett.a) del D.lgs.50/2016 e del d.P.R. n. 207/2010;

#### **COSTI DELL'INTERVENTO**

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 47.519,24 I.V.A. compresa così suddivisi:

| <b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO</b>                                  |                        |
|---|------------------------|
| <b>LAVORAZIONI</b>  | <b>IMPORTO IN EURO</b> |
| IMPORTO LAVORI opere elettriche comprensivi di oneri per la sicurezza | 38.950,20              |
|   |                        |
|   |                        |
| <b>IMPORTO LAVORI</b>   | <b>38.950,20</b>       |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>  |                        |
| I.V.A. 22% su importo lavori  | 8.569,04               |
|   |                        |
| <b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                   | <b>8.569,04</b>        |
| <b>TOTALE</b>   | <b>47.519,24</b>       |

#### **ATTESTAZIONI**

SI ATTESTA CHE IL PROGETTO:

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione e manutenzione ordinaria e che non rientrano tra quelli rilevanti afi fini della contabilità

ambientale;

- ❑ I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
  
- ❑ L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.

#### **FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI**

- Si tratta di interventi che costituiranno l'attivazione di una sola impresa esecutrice;
- Si procede pertanto nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 garantendo il rispetto dei principi di concorrenzialità e di economicità dell'affidamento confrontando preventivi richiesti a piccole/microimprese.

#### **SI PROPONE PERTANTO DI:**

- Affidare la manutenzione delle fontane di Piazza Martiri del 7 Luglio, piazza Gioberti e piazza Roversi, direttamente alla ditta **WATERCUBE S.R.L. VIA DELL'INDUSTRIA, 2 36035 MARANO VICENTINO (VI) P. IVA 03713780249** in quanto l'impresa opera nel settore da diversi anni maturando una forte esperienza nel settore;
- Impegnare la spesa di € 47.519,24 con imputazione alla Missione 10 Programma 05 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 30201 "MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO FINANZIATA DA SPONSORIZZAZIONI" e al cap. 3201/1 del P.E.G. 2019 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO - QUOTA NON FINALIZZATA", codice prodotto-progetto 2019\_PD\_421101, (CIG) ZD92903A28.